

Uông Bí, ngày 10 tháng 8 năm 2023

"V/v xử lý đơn thư của công dân"

Kính gửi: -UBND thành phố Uông Bí.
-Trung tâm Truyền thông và Văn hóa thành phố Uông Bí
-Ông Lê Nhật Khang - cư trú tại Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Ngày 09/8/2023 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất nhận được câu hỏi của công dân trên trang thông tin điện tử của Thành phố Uông Bí do Trung tâm Truyền thông và Văn hóa của thành phố Uông Bí gửi đến theo công văn số 185/TTVH ngày 09/8/2023 có nội dung như sau:

Ông Lê Nhật Khang, Địa chỉ tại thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh có hỏi: "Tôi nộp hồ sơ chuyển nhượng đất đai tại Trung tâm hành chính công thành phố Uông Bí và được tiếp nhận là hồ sơ đầy đủ điều kiện chuyển nhượng và có giấy hẹn, sau đó có thông báo thuế, phí theo thông báo tôi đã nộp đủ tiền. Nhưng sau đó cán bộ tiếp nhận hồ sơ đã yêu cầu tôi ký vào một bản cam kết đã được soạn sẵn có nội dung: Sau khi làm xong thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất sẽ không tách nhỏ thửa đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất nói trên cho đến khi có thông báo khác từ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí và cán bộ tiếp nhận nói đây là chỉ đạo của cấp trên. Tôi yêu cầu được biết lý do cũng như căn cứ vào thông báo nào yêu cầu tôi phải cam kết là sau khi chuyển nhượng xong sẽ không được tách thửa hay chuyển nhượng cho người khác. Khi tôi không ký cam kết thì Văn phòng không làm thủ tục chuyển nhượng cho tôi theo quy định. Vậy tôi đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Uông Bí trả lời cho tôi được biết".

Về vấn đề ông Lê Nhật Khang hỏi, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trả lời như sau:

1. Về việc nộp hồ sơ chuyển nhượng của ông Lê Nhật Khang: Qua rà soát hồ sơ trên hệ thống Chính quyền điện tử của thành phố Uông Bí, Ông Lê Nhật Khang, cư trú tại thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh chưa nộp thủ tục đất đai tại Trung tâm hành chính công thành phố Uông Bí.

2. Việc ông Lê Nhật Khang nói cán bộ tiếp nhận hồ sơ đã yêu cầu ông ký vào một bản cam kết đã được soạn sẵn có nội dung: "Sau khi làm xong thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất sẽ không tách nhỏ thửa đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất nói trên cho đến khi có thông báo khác từ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí và cán bộ tiếp nhận nói đây

là chỉ đạo của cấp trên" là không có cơ sở, Viên chức Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất trực tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm hành chính công thành phố Uông Bí không soạn sẵn, không hướng dẫn đơn cam kết cho công dân về những nội dung ông đã nói đến trong đơn đề nghị.

3. Nếu ông có nhu cầu chuyển nhượng, tách thửa đất đề nghị ông mang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Trung tâm hành chính công thành phố Uông Bí để được hướng dẫn theo quy định.

4. Việc thực hiện thủ tục chuyển nhượng và tách thửa đất, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại tại Quyết định 3430/QĐ-UBND ngày 04/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai đã được niêm yết công khai tại Trung tâm hành chính công thành phố Uông Bí;

-Quy định chuyển nhượng, tách thửa đất thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng hàng năm của thành phố Uông Bí được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 10/3/2023; Quyết định 39/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Văn phòng đăng ký QSDĐ báo cáo UBND thành phố Uông Bí, trả lời ông Lê Nhật Khang được biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Thành phố (b/c);
- UBND phường Thanh Sơn (p/h)
- Phòng TNMT; VPĐKQSĐĐ
- TTHCC (b/c);
- Lưu VPĐK.

GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ
QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT
Đặng Duy Thịnh