

# THÔNG BÁO

## **ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ UÔNG BÍ** (*Thông báo này thay thế cho Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí số: 03/2018/TB-ĐGQSDĐUB ngày 24/05/2018*)

Công ty cổ phần Đấu Giá Quảng Ninh tổ chức đấu giá quyền sử dụng 28 ô đất gồm : 11 ô đất thuộc quy hoạch khu đô thị Công Thành, phường Yên Thanh; 04 ô đất thuộc quy hoạch cấp đất nhỏ lẻ tỷ lệ 1/500 tại tổ 1, khu 1, phường Trung Vương; 01 ô đất thuộc quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 2, khu 1, phường Bắc Sơn; 09 ô đất thuộc quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 16, khu 7, phường Bắc Sơn; 02 ô đất thuộc quy hoạch khu dân cư tự xây đồi Đình Viên thuộc khu 4, khu 8, phường Thanh Sơn; 01 ô đất thuộc quy hoạch cấp đất ở xen cư tại khu Cầu Sến, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (có bảng kê chi tiết kèm theo) :

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu 3, phường Thanh Sơn, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản (trong giờ hành chính):

+ Từ ngày 25/05/2018 đến ngày 12/06/2018 tại trụ sở Công ty cổ phần Đấu Giá Quảng Ninh.

+ Và ngày 13/06/2018 tại trụ sở UBND phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Yên Thanh, phường Trung Vương, phường Bắc Sơn, phường Thanh Sơn, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu 3, phường Thanh Sơn, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Công ty cổ phần Đấu Giá Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Trung Vương, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' đến 16h00' các ngày 12/06 ; 13/06 ; 14/06/2018 vào số tài khoản: **44010003686868** tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh của Công ty cổ phần Đấu Giá Quảng Ninh.

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Từ 08h 30 phút ngày 15/06/2018 (Thứ 6)** ; Địa điểm tại trụ sở UBND phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

\* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Mỗi hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một ô đất; Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty CP Đấu Giá Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- \* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ);
  - Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân, sổ Hộ khẩu gia đình (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
  - Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
  - Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty cổ phần Đấu Giá Quảng Ninh;
  - Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
  - Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty cổ phần Đấu Giá Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003686868** tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.
  - Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói. Phương thức trả giá lên.
- \* **Lưu ý:** - Các cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất mang theo các giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân), hộ khẩu (02 bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu).



**Trần Thị Ngọc**





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH MỤC CÁC Ỡ ĐẤT ĐAU GIẢ**

*(Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số: 03/2018/TB-ĐGQSDĐTB ngày 30/05/2018)*

STT	TÊN QUY HOẠCH	LỠ	Ỡ ĐẤT SỐ	DIỆN TÍCH	ĐƠN GIẢ	GIẢ KHỞI ĐIỂM	BƯỚC GIẢ	TIỀN ĐẤT TRƯỚC	PHÍ HỠ SỐ THAM GIẢ ĐAU GIẢ
				(m <sup>2</sup> )	(Đông/m <sup>2</sup> )	(Đông/ô đất)	(Đông/ô đất)	(Đông/ô đất)	(Đông/ô đất)
I	Quy hoạch khu đô thị Công Thành phường Yên Thành, thành phố Uông Bí	25	06	231,00	8.400.000	1.940.400.000	8.400.000	380.000.000	500.000
			03	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			04	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			05	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			06	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			01	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
		28	02	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			01	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			02	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
		30	01	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			02	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			03	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
			04	105,00	7.000.000	735.000.000	7.000.000	140.000.000	500.000
Cộng:		11	1.281,00			9.290.400.000			
II	Quy hoạch cấp đất ở nhỏ lẻ tỷ lệ 1/500 tại tổ 1, khu 1, phường Trung Vương	16	102,00	3.500.000	357.000.000	3.500.000	70.000.000	200.000	
		17	102,00	3.500.000	357.000.000	3.500.000	70.000.000	200.000	
		18	102,00	3.500.000	357.000.000	3.500.000	70.000.000	200.000	
		19	102,00	3.500.000	357.000.000	3.500.000	70.000.000	200.000	
		04	408,00		1.428.000.000				
Cộng:									

T.00  
G.NP  
G.L  
H.AN  
G.T  
1232

III	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 2, khu 1, phường Bắc Sơn	Cộng:	01	53,50	1.050.000	56.175.000	1.050.000	10.000.000	100.000
			01	53,50		56.175.000			
IV	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 16, khu 7, phường Bắc Sơn	A1	01	85,20	1.000.000	85.200.000	1.000.000	17.000.000	100.000
			09	95,50	1.000.000	95.500.000	1.000.000	18.000.000	100.000
			10	95,50	1.200.000	114.600.000	1.200.000	22.000.000	100.000
			02	93,50	1.000.000	93.500.000	1.000.000	18.000.000	100.000
			03	93,50	1.000.000	93.500.000	1.000.000	18.000.000	100.000
		A2	04	93,50	1.000.000	93.500.000	1.000.000	18.000.000	100.000
			05	93,50	1.000.000	93.500.000	1.000.000	18.000.000	100.000
			06	93,50	1.000.000	93.500.000	1.000.000	18.000.000	100.000
			08	119,00	1.000.000	119.000.000	1.000.000	17.000.000	100.000
			09	862,70		881.800.000			
V	Quy hoạch khu dân cư xây đổi Đỉnh Viên thuộc khu 4, khu 8 phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí.	Cộng:	36	120,00	5.015.000	601.800.000	5.015.000	120.000.000	500.000
			37	120,00	5.015.000	601.800.000	5.015.000	120.000.000	500.000
			02	240,00		1.203.600.000			
VI	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại khu Cầu Sên, phường Phương Đông	Cộng:	01	92,50	8.640.000	799.200.000	8.640.000	150.000.000	500.000
			01	92,50		799.200.000			
	Tổng cộng:		28	2.937,70		13.659.175.000			

