

THÔNG BÁO

ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Công ty cổ phần Đầu Giá Quảng Ninh tổ chức đấu giá quyền sử dụng 51 ô đất thuộc các điểm quy hoạch phường Thanh Sơn, phường Bắc Sơn, phường Phương Nam, phường Phương Đông, Phường Quang Trung, phường Vàng Danh, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (có bảng kê chi tiết kèm theo) :

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu 3, phường Thanh Sơn, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản (trong giờ hành chính):

* Từ ngày 02/08/2018 đến ngày 21/08/2018

- Địa điểm bán hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá:

+ Công ty cổ phần Đầu Giá Quảng Ninh ; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu 3, phường Thanh Sơn, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Phương Nam, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

+ Trụ sở UBND phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

* Ngày **22/08/2018** tại trụ sở UBND phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Thanh Sơn, phường Bắc Sơn, phường Phương Nam, phường Phương Đông, Phường Quang Trung, phường Vàng Danh, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' đến 16h00' các ngày 21/08 ; 22/08 ; 23/08/2018 vào số tài khoản: **44010003686868** tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh của Công ty cổ phần Đầu Giá Quảng Ninh.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 08h 30 phút ngày 24/08/2018 (Thứ 6) ; Địa điểm tại trụ sở UBND phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

* Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Mỗi hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá trong cùng một ô đất; Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty CP Đấu Giá Quảng Ninh theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân, sổ Hộ khẩu gia đình (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty cổ phần Đấu Giá Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty cổ phần Đấu Giá Quảng Ninh;
- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói. Phương thức trả giá lên.

* **Lưu ý:** - Các cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất mang theo các giấy tờ sau: Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân), hộ khẩu (02 bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm bản gốc để đối chiếu).



DANH MỤC CÁC Ô ĐẤT ĐÁU GIÁ

Kèm theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số: 04/2018/TB-ĐGQSDĐUB ngày 01/08/2018

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ	Ô ĐẤT SỐ	DIỆN TÍCH (m ²)	ĐƠN GIÁ (Đồng/m ²)	BƯỚC GIÁ (đồng/ô đất)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (Đồng/ ô đất)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (Đồng/ô đất)	PHÍ HỒ SƠ THAM GIA ĐÁU GIÁ (Đồng/ô đất)
I	Quy hoạch điểm số 2, tại tổ 6, khu 3, phường Thanh Sơn		02	131,90	5.000.000	5.000.000	659.500.000	100.000.000	500.000
II	Quy hoạch cấp đất dân cư khu 11, phường Thanh Sơn		05	90,0	7.820.000	7.800.000	703.800.000	100.000.000	500.000
			06	90,0	7.820.000	7.800.000	703.800.000	100.000.000	500.000
			07	90,0	7.820.000	7.800.000	703.800.000	100.000.000	500.000
			08	90,0	7.820.000	7.800.000	703.800.000	100.000.000	500.000
			09	90,0	7.820.000	7.800.000	703.800.000	100.000.000	500.000
			10	90,0	7.820.000	7.800.000	703.800.000	100.000.000	500.000
			11	90,0	7.820.000	7.800.000	703.800.000	100.000.000	500.000
			12	90,0	7.820.000	7.800.000	703.800.000	100.000.000	500.000
			23	128,0	7.820.000	7.800.000	1.000.960.000	200.000.000	500.000
			27	96,0	7.820.000	7.800.000	750.720.000	100.000.000	500.000
			28	99,0	7.820.000	7.800.000	774.180.000	100.000.000	500.000
31	100,8	7.820.000	7.800.000	788.256.000	100.000.000	500.000			
III	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 16, khu 7, phường Bắc Sơn	A1	01	85,20	1.000.000	1.000.000	85.200.000	10.000.000	100.000
			09	95,50	1.000.000	1.000.000	95.500.000	10.000.000	100.000
			10	95,50	1.200.000	1.200.000	114.600.000	20.000.000	100.000
IV	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 16, khu 7, phường Bắc Sơn	A2	02	93,50	1.000.000	1.000.000	93.500.000	10.000.000	100.000
			03	93,50	1.000.000	1.000.000	93.500.000	10.000.000	100.000
			04	93,50	1.000.000	1.000.000	93.500.000	10.000.000	100.000
			05	93,50	1.000.000	1.000.000	93.500.000	10.000.000	100.000
	Quy hoạch cấp đất ở nhỏ lẻ điểm		08	118,90	450.000	450.000	53.505.000	10.000.000	100.000

V	số 1, khu Phong Thái, phường Phương Nam		09	118,90	450.000	450.000	53.505.000	10.000.000	100.000
			10	118,90	450.000	450.000	53.505.000	10.000.000	100.000
VI	Quy hoạch cấp đất xen cư tại tổ 1, khu Cẩm Hồng, phường Phương Nam		01	137,00	750.000	750.000	102.750.000	20.000.000	100.000
VII	Quy hoạch khu Trung tâm thương mại và dân cư Cầu Sến, phường Phương Đông	02	59	230,40	4.620.000	4.600.000	1.064.448.000	200.000.000	500.000
VIII	Quy hoạch khu dân cư phía Tây trung tâm hướng nghiệp và giáo dục thường xuyên phường Quang Trung		19	144,00	5.940.000	5.900.000	855.360.000	100.000.000	500.000
IX	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại khu 7 phường Vàng Danh		01	161,00	3.312.000	3.300.000	533.232.000	100.000.000	500.000
			02	199,00	2.760.000	2.800.000	549.240.000	100.000.000	500.000
X	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại thôn Miếu Thán, phường Vàng Danh		01	157,00	520.000	500.000	81.640.000	10.000.000	100.000
			02	155,00	520.000	500.000	80.600.000	10.000.000	100.000
XI	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại khu 5A, phường Vàng Danh		01	105,00	1.800.000	1.800.000	189.000.000	20.000.000	100.000
			02	105,00	1.800.000	1.800.000	189.000.000	20.000.000	100.000
XII	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại điểm số 01, khu 5B phường Vàng Danh		01	120,00	1.092.000	1.100.000	131.040.000	20.000.000	100.000
			02	120,00	910.000	900.000	109.200.000	20.000.000	100.000
XIII	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại điểm số 02, khu 5B phường Vàng Danh		01	101,20	1.092.000	1.100.000	110.510.400	20.000.000	100.000
			02	101,20	910.000	900.000	92.092.000	10.000.000	100.000
			07	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000
			08	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000
			09	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000
			10	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000

XIV	Quy hoạch Khu dân cư Đông Yên Thanh, phường Yên Thanh	LK-1	11	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000		
			12	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000		
			13	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000		
			22	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000		
			23	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000		
			24	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000		
			25	95,00	4.000.000	4.000.000	380.000.000	60.000.000	200.000		
		BT-1	39	325,00	4.000.000	4.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000		
			40	325,00	4.000.000	4.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000		
			41	325,00	4.000.000	4.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000		
			54	325,00	4.000.000	4.000.000	1.300.000.000	250.000.000	500.000		
		TỔNG CỘNG:			51 ô đất	6.463,40			23.901.943.400		