

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG UÔNG BÍ**

Số: 1191/UBND-XDNN&MT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Uông Bí, ngày 26 tháng 6 năm 2026

V/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt
bằng nghĩa trang Quang Trung, phường
Uông Bí

Kính gửi: Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Uông Bí.

Ủy ban nhân dân phường Uông Bí nhận được Tờ trình của trung tâm cung ứng dịch vụ về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng nghĩa trang Quang Trung, phường Uông Bí, kèm theo hồ sơ quy hoạch của dự án.

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

- Căn cứ: Luật Quy hoạch đô thị số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020 ngày 17/6/2020; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

- Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 Quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Căn cứ các Quy chuẩn và Tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch đô thị hiện hành;

- Căn cứ Quyết định số 1123/QĐ-TTg ngày 23/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Quảng Ninh đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075;

- Căn cứ Quyết định của Thủ tướng Chính phủ Số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023; Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2040; Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2040;

- Căn cứ Quyết định số 3568/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Uông Bí (Phân khu H) tại các phường Thanh Sơn, Yên Thanh, Quang Trung và Bắc Sơn, thành phố Uông Bí;

- Thông báo số 170-TB/ĐU ngày 19/5/2026 của Thường trực Đảng ủy Uông Bí về việc đồng ý với phương án sơ bộ quy hoạch cải tạo nghĩa trang Quang Trung, phường Uông Bí;

Sau khi rà soát, đối chiếu với các quy định hiện hành, UBND phường Uông Bí có ý kiến như sau:

I. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng nghĩa trang Quang Trung, phường Uông Bí với các nội dung như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng nghĩa trang Quang Trung, phường Uông Bí.

2. Địa điểm, ranh giới quy hoạch

- Khu đất dự án có ký hiệu NT.H3.2 thuộc Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Uông Bí (Phân khu H) tại các phường Thanh Sơn, Yên Thanh, Quang Trung và Bắc Sơn, thành phố Uông Bí (cũ), có ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Tây: Giáp đất nghĩa trang hiện trạng;
- + Phía Bắc: Giáp đồi Hang Hùm;
- + Phía Đông: Giáp đất nghĩa trang hiện trạng;
- + Phía Nam: Giáp đất nghĩa trang hiện trạng.

3. Diện tích: 19.992,0 m² (1,99ha).

4. Tính chất: Đầu tư xây dựng khu nghĩa trang Quang Trung để phục vụ công tác GPMB các dự án trên địa bàn.

5. Quy hoạch sử dụng đất

Bảng cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Số mộ	Tỷ lệ (%)
1	Khu cổng vào	01			
2	Khu mộ an táng đơn (cát táng, hoả táng)	ATĐ	5.785,57	1.119,00	28,94
3	Khu mộ an táng hộ gia đình (cát táng, hoả táng)	K2	2.607,19	270,00	13,04
4	Khu mộ an táng hộ gia đình (cát táng, hoả táng)	K3	2.607,19	280,00	13,04

5	Khu mộ hung táng	K4	1.298,70	144,00	6,50
6	Đất giao thông, hạ tầng, bãi xe, cây xanh cách ly		7.693,35		38,48
Tổng diện tích			19.992,00		100,0

6. Các khu chức năng chính

- Đất khu công, quảng trường và bãi đỗ xe: Bố trí ngay lối vào để phân luồng phương tiện tang lễ.

- Đất khu an táng hung táng: Quy hoạch tại vị trí có địa hình phù hợp, đảm bảo nghiêm ngặt quy trình vệ sinh.

- Đất khu an táng cát táng: Chia thành các lô mộ có kích thước chuẩn hóa, tiết kiệm diện tích.

- Đất công viên, cây xanh cảnh quan và cách ly: Chiếm tỷ lệ lớn để điều hòa không khí và tạo cảnh quan.

- Đất giao thông nội bộ và sân đường: Hệ thống đường trục, đường nhánh và đường dạo giữa các lô mộ.

- Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật: Khu tập kết rác, bể chứa nước, trạm biến áp...

7. Quy hoạch hệ thống Hạ tầng kỹ thuật:

Thiết kế hạ tầng kỹ thuật (San nền, cấp điện, cấp nước, thoát nước,...) đảm bảo đấu nối hạ tầng kỹ thuật khớp nối với các quy hoạch lân cận.

II. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Ưông Bí:

- Tổ chức thực hiện cắm mốc giới và quản lý mốc giới quy hoạch tại thực địa; Phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Ưông Bí tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch theo quy định;

- Thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình theo Quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận; Phối hợp với các cơ quan quản lý hạ tầng có liên quan để đảm bảo đấu nối hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng.

- Tuân thủ các quy định pháp luật liên quan về quản lý quy hoạch, đất đai, đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn hạ tầng kỹ thuật; Chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật nếu để xảy ra vi phạm trong ranh giới quy hoạch được chấp thuận.

- Trường hợp điều chỉnh nội dung quy hoạch tổng mặt bằng phải báo cáo và xin ý kiến chấp thuận lại của cơ quan có thẩm quyền.

2. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, quản lý quá trình thực hiện Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo quy định.

Yêu cầu Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Uông Bí triển khai hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý trước khi tiến hành triển khai thi công xây dựng các công trình.

Nơi nhận:

- Như trên (T/h);
- TT Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VP, XDNN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hòa