

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
KHU – CỤM CÔNG NGHIỆP
PHÚ THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01./VB-PT

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ

**Làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ưông Bí 2
tại phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh**

Kính gửi: - UBND tỉnh Quảng Ninh;
 - Sở Công thương;
 - UBND phường Ưông Bí.

Công ty CP phát triển Khu – Cụm công nghiệp Phú Thành đề nghị làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ưông Bí 2 tại phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh với các thông tin chính như sau:

I. Thông tin đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư:

1. Tên doanh nghiệp: Công ty CP phát triển Khu – Cụm công nghiệp Phú Thành.
2. Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 4 lô SH – 1A, Khu nhà ở kết hợp DVTM (Shophouse) thuộc khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.
3. Điện thoại: 098.119.3368.
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 5702222186 do Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 08/04/2026.
5. Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Thoát nước và xử lý nước thải; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác...
6. Người đại diện pháp luật: Ông **Nguyễn Thạc Hùng** - Chức danh: Giám đốc.
7. Vốn điều lệ: 85.000.000.000 đồng.

II. Thông tin dự án đăng ký làm chủ đầu tư:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Ưông Bí 2.
2. Địa điểm: Phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Ưông Bí, khu đất nghiên cứu có vị trí cụ thể như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp tuyến Đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh;
 - + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch.
 - + Phía Đông: Giáp đường quy hoạch;
 - + Phía Tây: Giáp sông Sên.



3. Diện tích: khoảng 42.95 ha.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án: **425.022.028.000 đồng.**

Vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án, huy động dự kiến từ năm 2026 – 2029.

5. Tiến độ đầu tư:

“ Dự kiến tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2026 - Quý I/2027: thực hiện các thủ tục pháp lý thành lập cụm công nghiệp; lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết, phê duyệt dự án đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo khả thi, thiết kế xây dựng.

- Quý II/2027 - Quý II/2028: tổ chức lập phê duyệt phương án và thực hiện giải phóng mặt bằng; triển khai các thủ tục giao đất, cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng đất.

- Quý III/2028 - Quý III/2029: thực hiện và hoàn thành đầu tư xây dựng dự án, đưa vào kinh doanh, vận hành, khai thác.

III. Cam kết của đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư

Đơn vị cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đề nghị này và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

IV. Hồ sơ kèm theo

- Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp Ưông Bí 2; bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty CP phát triển Khu – Cụm công nghiệp Phú Thành.

- Bản sao Cam kết cung cấp tài chính của ngân hàng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

Quảng Ninh, ngày tháng 07 năm 2026

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
KHU-CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚ THÀNH**



Nguyễn Thạc Hùng

