

Số: 268/TB-UBND

Uông Bí, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: **Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự thành phố Uông Bí/Bộ CHQS tỉnh Quảng Ninh/Quân khu 3**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”; Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kèm theo Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-BQP ngày 04/01/2023 của Bộ Quốc phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự thành phố Uông Bí/Bộ CHQS tỉnh Quảng Ninh/Quân khu 3;

Căn cứ Quyết định số 1932/QĐ-QK3 ngày 16/11/2023 của Quân khu 3 về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự thành phố Uông Bí/Bộ CHQS tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Uông Bí;

Căn cứ Nghị quyết số 203/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt 01 năm 2024; điều chỉnh bổ sung địa điểm thực hiện, diện tích dự án, diện tích thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và hủy bỏ chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với một số dự án, công trình đã được HĐND tỉnh thông qua.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 485/TTr-TNMT ngày 02/5/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 30.579,3 m²;

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân chi tiết kèm theo)

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Theo ranh giới dự án trong bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất kèm theo Quyết định số 1932/QĐ-QK3 ngày 16/11/2023 của Quân khu 3; Bản đồ cắm mốc giải phóng mặt bằng do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và thiết kế xây dựng Quảng Ninh đo vẽ (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích GPMB do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và thiết kế xây dựng Quảng ninh tổng hợp).

- Loại đất đang sử dụng dự kiến thu hồi: đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp và các loại đất khác.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Doanh trại Ban Chỉ huy quân sự thành phố Uông Bí/Bộ CHQS tỉnh Quảng Ninh/Quân khu 3.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Trong thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất rà soát, chuẩn bị quỹ đất để bố trí tái định cư (nếu có) theo quy định.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND phường Yên Thanh, các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND TP (c/đ);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Thành

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ DIỆN TÍCH ĐẤT DỰ KIẾN THU HỒI ĐỀ
THỰC HIỆN DỰ ÁN: Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố Uông Bí/Bộ CHQS tỉnh Quảng
Ninh/Quân Khu 3

(Kèm theo thông báo thu hồi đất số 268/TB-UBND ngày 02/5/2024 của UBND Thành Phố Uông Bí)

STT	Tên chủ hộ	Tờ BĐ	Số thửa	Địa chỉ	Tổng diện tích (m ²)	DT đất GPMB (m ²)
1	2	3	4	5	6	7
1	Bùi Quang Hưng	1	1	Phường Yên Thanh	162,0	112,9
2	Bùi Huân Ngột	1	2	Phường Yên Thanh	599,0	518,7
3	Phạm Thị Thậ, Nguyễn Thị Ngân	1	3	Phường Yên Thanh	624,0	570,3
4	Nông Thị Duyên	1	4	Phường Yên Thanh	666,0	414,3
5	UBND Phường	1	5	Phường Yên Thanh	436,4	358,3
6	Đình Văn Thăng	1	6	Phường Yên Thanh	636,0	619,4
7	UBND Phường	1	7	Phường Yên Thanh	73,3	34,3
8	Bùi Văn La	1	8	Phường Yên Thanh	554,0	554,0
9	UBND Phường	1	9	Phường Yên Thanh	58,4	0,8
10	UBND Phường	1	10	Phường Yên Thanh	416,0	148,4
11	Nguyễn Thị Thu Thủy	1	11	Phường Yên Thanh	253,0	97,1
12	Đỗ Thị Nhân	1	12	Phường Yên Thanh	193,0	92,2
13	Phạm Văn Dương; Vũ Thị Hải	1	13	Phường Yên Thanh	169,0	90,9
14	Trần Thị Thủy	1	14	Phường Yên Thanh	152,0	93,2
15	Vũ Thị Lâm	1	15	Phường Yên Thanh	84,0	84,0
16	Nguyễn Thúy Toàn	1	16	Phường Yên Thanh	86,0	86,0
17	Nông Thị Duyên	1	17	Phường Yên Thanh	130,0	130,0
18	Lại Văn Trọng	1	18	Phường Yên Thanh	93,0	93,0
19	Nguyễn Đức Đột	1	19	Phường Yên Thanh	127,0	127,0
20	UBND Phường	1	20	Phường Yên Thanh	192,8	186,3
21	Vũ Đình Lập	1	21	Phường Yên Thanh	341,0	341,0
22	Trần Đình Tuyền	1	22	Phường Yên Thanh	279,0	279,0
23	Đình Văn Thăng	1	23	Phường Yên Thanh	580,0	580,0
24	Nguyễn Văn Trâm	1	24	Phường Yên Thanh	129,0	129,0
25	Trần Thị Thủy	1	25	Phường Yên Thanh	286,0	286,0
26	Phạm Thị Thuận, Nguyễn Văn Tiến	1	26	Phường Yên Thanh	46,7	46,7
27	Nguyễn Văn Đát	1	27	Phường Yên Thanh	59,2	59,2
28	UBND Phường	1	28	Phường Yên Thanh	1196,0	513,1
29	Nguyễn Thị Quýt	1	29	Phường Yên Thanh	225,0	141,5
30	UBND Phường	1	30	Phường Yên Thanh	319,8	286,2

STT	Tên chủ hộ	Tờ BĐ	Số thửa	Địa chỉ	Tổng diện tích (m ²)	DT đất GPMB (m ²)
1	2	3	4	5	6	7
31	Phạm Thị Thu Hà	1	31	Phường Yên Thanh	715,0	715,0
32	Nông Thị Vân	1	32	Phường Yên Thanh	222,0	222,0
33	UBND Phường	1	33	Phường Yên Thanh	457,0	457,0
34	Đoàn Thị Nặng	1	34	Phường Yên Thanh	893,0	893,0
35	UBND Phường	1	35	Phường Yên Thanh	56,5	56,5
36	Phạm Thị Nam, Nguyễn Thị Trường	1	36	Phường Yên Thanh	1167,0	1167,0
37	Phạm Văn Trọng	1	37	Phường Yên Thanh	611,0	611,0
38	Nông Thị Nhị	1	38	Phường Yên Thanh	88,0	88,0
39	Ngô Công Xây	1	39	Phường Yên Thanh	1090,0	574,2
40	Nguyễn Văn Trâm	1	40	Phường Yên Thanh	393,0	60,5
41	Phạm Thị Thịnh	1	41	Phường Yên Thanh	765,0	264,4
42	Đỗ Văn Mật; Nguyễn Thị Ngĩa	1	42	Phường Yên Thanh	317,0	149,9
43	Phạm Huy Cường	1	43	Phường Yên Thanh	277,0	117,7
44	Phạm Văn Hình; Bùi Thị Yến	1	44	Phường Yên Thanh	361,0	136,9
45	Nông Thị Vân	1	45	Phường Yên Thanh	251,0	251,0
46	Bùi Văn Tuấn (Tọa)	1	46	Phường Yên Thanh	115,0	115,0
47	Phạm Thị Xuân	1	47	Phường Yên Thanh	25,0	25,0
48	Nguyễn Thị Thức	1	48	Phường Yên Thanh	136,0	136,0
49	Vũ Thị Xếp (chết); Phạm Thị Dính	1	49	Phường Yên Thanh	732,0	732,0
50	Nguyễn Văn Tuất	1	50	Phường Yên Thanh	493,1	493,1
51	Phạm Văn Hiếu	1	51	Phường Yên Thanh	588,0	588,0
52	Trần Văn Quân, Đinh Thị Hạnh	1	52	Phường Yên Thanh	241,0	241,0
53	Nguyễn Thị Nhón, Nguyễn Thái Bình	1	53	Phường Yên Thanh	377,0	44,6
54	Phạm Thị Thu Hà	1	54	Phường Yên Thanh	635,0	70,7
55	Nguyễn Thị Minh	1	55	Phường Yên Thanh	763,0	763,0
56	Bùi Văn Tuấn (Tọa)	1	56	Phường Yên Thanh	534,0	534,0
57	Bùi Thị Toán, Phạm Văn Dũng, Nông Thị Duyên	1	57	Phường Yên Thanh	592,0	592,0
58	Phạm Văn Tuấn	1	58	Phường Yên Thanh	408,0	408,0
59	Đỗ Văn Tới	1	59	Phường Yên Thanh	231,0	231,0
60	Đỗ Xuân Tráng; Phạm Thị Quyết	1	60	Phường Yên Thanh	246,0	246,0
61	Bùi Văn La	1	61	Phường Yên Thanh	163,0	163,0
62	Nguyễn Văn Đước	1	62	Phường Yên Thanh	27,0	27,0
63	UBND Phường	1	63	Phường Yên Thanh	27,7	27,7

STT	Tên chủ hộ	Tờ BĐ	Số thửa	Địa chỉ	Tổng diện tích (m ²)	DT đất GPMB (m ²)
1	2	3	4	5	6	7
64	Bùi Văn La	1	64	Phường Yên Thanh	103,0	103,0
65	Trần Thị Thủy	1	65	Phường Yên Thanh	270,0	270,0
66	Nguyễn Thị Trường	1	66	Phường Yên Thanh	133,0	133,0
67	Phạm Thị Xuân	1	67	Phường Yên Thanh	144,0	144,0
68	UBND Phường	1	68	Phường Yên Thanh	243,0	243,0
69	Nguyễn Thị Thúy Toàn	1	69	Phường Yên Thanh	195,0	158,2
70	UBND Phường	1	70	Phường Yên Thanh	50,8	32,8
71	Lê Thị Coong	1	71	Phường Yên Thanh	30,4	30,4
72	Phạm Thị Nam, Nguyễn Thị Trường	1	72	Phường Yên Thanh	444,0	247,4
73	Vũ Thị Lành; Nguyễn Thị Chín	1	73	Phường Yên Thanh	981,0	174,9
74	Nông Thị Duyên	1	74	Phường Yên Thanh	407,0	47,9
75	Phùng Thị Sứy	1	75	Phường Yên Thanh	793,0	793,0
76	Nguyễn Văn Trâm	1	76	Phường Yên Thanh	723,0	723,0
77	UBND Phường	1	77	Phường Yên Thanh	130,3	130,3
78	UBND Phường	1	78	Phường Yên Thanh	239,9	239,9
79	UBND Phường	1	79	Phường Yên Thanh	156,5	156,5
80	UBND Phường	1	80	Phường Yên Thanh	4,0	4,0
81	Nguyễn Đình Nam; Nguyễn Thị Nhài	1	81	Phường Yên Thanh	508,0	508,0
82	Trần Thị Vân	1	82	Phường Yên Thanh	81,0	81,0
83	UBND Phường	1	83	Phường Yên Thanh	59,0	59,0
84	Nguyễn Văn Đô, Mai Thị Thò	1	84	Phường Yên Thanh	337,0	337,0
85	Đỗ Thị Nhân	1	85	Phường Yên Thanh	466,0	466,0
86	UBND Phường	1	86	Phường Yên Thanh	3,0	3,0
87	Phạm Văn Hiếu	1	87	Phường Yên Thanh	450,0	354,8
88	Phạm Văn Giản	1	88	Phường Yên Thanh	640,0	471,4
89	Đinh Thị Nga	1	89	Phường Yên Thanh	180,0	58,8
90	Trần Ngọc Hoan; Nguyễn Thị Thoa	1	90	Phường Yên Thanh	573,0	74,0
91	Nguyễn Chinh Chiêu; Đỗ Thị Kim Thoa	1	91	Phường Yên Thanh	107,0	107,0
92	Phạm Văn Ánh	1	92	Phường Yên Thanh	247,0	247,0
93	Phạm Thị Thịnh, Đông Công Hải	1	93	Phường Yên Thanh	607,0	607,0
94	Phạm Văn Long, Nguyễn Thị Lãm	1	94	Phường Yên Thanh	1334,0	1334,0
95	Phạm Thị Dính	1	95	Phường Yên Thanh	485,0	485,0
96	Nguyễn Văn Đát	1	96	Phường Yên Thanh	439,0	439,0
97	UBND Phường	1	97	Phường Yên Thanh	211,0	211,0

STT	Tên chủ hộ	Tờ BĐ	Số thửa	Địa chỉ	Tổng diện tích (m ²)	DT đất GPMB (m ²)
1	2	3	4	5	6	7
98	Phạm Mạnh Thế; Nguyễn Thị Tấn	1	98	Phường Yên Thanh	691,0	480,6
99	Nguyễn Thị Hào	1	99	Phường Yên Thanh	655,0	16,4
100	UBND Phường	1	100	Phường Yên Thanh	12,0	10,0
101	Nguyễn Thị Bích	1	101	Phường Yên Thanh	264,0	192,4
102	Phạm Thị Dính	1	102	Phường Yên Thanh	151,0	151,0
103	Nguyễn Thị Minh	1	103	Phường Yên Thanh	355,0	203,2
104	Bùi Thị Yến	1	104	Phường Yên Thanh	169,0	169,0
105	Lại Văn Trợ	1	105	Phường Yên Thanh	505,0	132,7
106	Phạm Thị Xuân	1	106	Phường Yên Thanh	19,0	19,0
107	Vũ Văn Hiền, Phạm Thị Đan	1	107	Phường Yên Thanh	981,0	473,1
108	Vũ Thị Mừng	1	108	Phường Yên Thanh	526,0	102,7
109	Phạm Thị Thêm	1	109	Phường Yên Thanh	292,0	292,0
110	Lại Văn Trợ	1	110	Phường Yên Thanh	527,0	318,4
111	Vũ Thị Mừng	1	111	Phường Yên Thanh	279,0	158,3
112	Nguyễn Thị Tuyết	1	112	Phường Yên Thanh	360,0	97,2
113	UBND Phường	1	113	Phường Yên Thanh	3,0	3,0
114	UBND Phường	1	114	Phường Yên Thanh	2,9	2,9
115	UBND Phường	1	115	Phường Yên Thanh	5,3	5,3
116	UBND Phường	1	116	Phường Yên Thanh	2,2	2,2
117	UBND Phường	1	117	Phường Yên Thanh	1,6	1,6
TỔNG					40739,80	30579,30

