

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. QUẢNG NINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ SỐ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...400...CNVPĐKĐĐ

Uông Bí, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Thanh Sùng và bà Trần Thị Lương
tại khu Hiệp An 1, phường Yên Tử

Kính gửi: Ông Đặng Đức Hồng và bà Nguyễn Thị Hương

Ngày 11/8/2025 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 nhận được đơn xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Thanh Sùng và bà Trần Thị Lương cư trú tại khu Hiệp An 1 phường Yên Tử. Thửa đất này ông Nguyễn Thanh Sùng và bà Trần Thị Lương nhận chuyển nhượng của ông Đặng Đức Hồng (hiện tại ông Nguyễn Thanh Sùng và bà Trần Thị Lương chỉ cung cấp được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 859458 cấp ngày 12/10/1995 của ông Đặng Đức Hồng và giấy viết tay của ông Đặng Đức Hồng và vợ là Nguyễn Thị Hương ngày 20/7/1996). Để đảm bảo theo quy định của Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 thông báo: kể từ ngày 11/8/2025 đến ngày 11/9/2025 ông Đặng Đức Hồng và vợ là Nguyễn Thị Hương và các hộ dân, tổ chức có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Thanh Sùng và bà Trần Thị Lương tại thửa đất số 16 tờ bản đồ địa chính số 2 tại khu Hiệp An 1 phường Yên Tử, đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2, UBND phường Yên Tử hoặc Chi nhánh Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Uông Bí kiến nghị và khai báo theo quy định của pháp luật.

Nếu quá hạn trên ông Đặng Đức Hồng và vợ là Nguyễn Thị Hương và các hộ dân, tổ chức liên quan đến thửa đất 16 tờ bản đồ địa chính số 2 tại khu Hiệp An 1 phường Yên Tử không có kiến nghị gì thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 sẽ làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho Nguyễn Thanh Sùng và bà Trần Thị



Lương theo quy định. Mọi khiếu nại sau thời điểm thông báo đều không được xem xét giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2, Chi nhánh Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Ưông Bí, UBND phường Yên Tử./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, CNVPĐK.

GIÁM ĐỐC



Đặng Duy Thịnh





GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số E 859458



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
7/8/2013	Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã được UBND thị xã phê duyệt cho phép ông Đặng Đức Long chuyển nhượng cho ông Cao Văn Long. 150m² đất ở - 127m² đất vườn Diện tích tổng cộng CN QSDĐ này là: Đất ở: 120m² - 150m² = 50m² (Năm mươi) Đất vườn: 500m² - 127m² = 373m² Tư đất thu hồi thuộc hàng loại đất 10. 53m² 373m² - 53m² = 320m² (Ba trăm hai mươi)	
22/11/05	Căn cứ Lũy 8/ Xin chuyển nhượng QSDĐ đã được UBND thị xã phê duyệt cho phép ông Đặng Đức Long chuyển nhượng cho ông Cao Thế Cường 15m² đất XD - 18m² đất vườn. Diện tích còn lại là: Đất XD: 50m² - 15m² = 35m² Đất vườn: 320m² - 18m² = 302m²	PHÓ PHÓNG TRƯỞNG PHÒNG LI THỊ TRẦN

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



Quốc Hội Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc.

GIẤY BÁN ĐẤT

Tên Tộc họ: ĐẶNG ĐỨC HỒNG

Cư Trú: Thôn Hiệp An I. Phường Phụng Nam

Thị trấn Mỹ Bì - Tỉnh Quảng Ninh.

Số Chứng Minh Thư: 031050809

Vợ là: Nguyễn Thị Hoàng

Cư Trú: Thôn Hiệp An I. Phường Phụng Nam.

Thị trấn Mỹ Bì - Tỉnh Quảng Ninh.

Số Chứng Minh Thư: 031049278

Có Bao Đất Cho Vợ Chồng Em là:

Nguyễn Thanh Long. (Ngôi Cũ Thôn)

Số Chứng Minh Thư: 101261811

Vợ là: Trần Thị Long

Số Chứng Minh Thư: 101261812

Có Bao Đất Cho Vợ Chồng Em Từ Tháng 07
Năm 1996. Diện Tích là Hơn 200 m².



Vớ Gia Tã 13.103.000.

Mười Ba Triệu Đồng Chẵn⁶.

Đời Bên Đĩ Thửa Thườn. Gia Đỉnh Pờ Đờ Nhân
Đủ Số Tiền Trên.

Ngày 20 Tháng 7 Năm 1996

Ký Tên

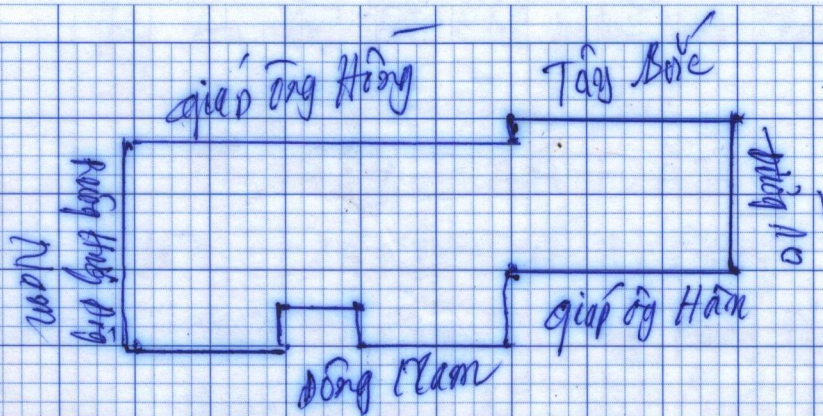
Người Bảo Ngày 20 Tháng 7 Năm

Ký Tên Chàng H. Đặng Đức Hồng

Ký Tên Vợ.

Ng. Thi Hương

Ưng



1996

Gửi Cam kết.

Tên tôi: Đặng Đức Hồng - thôn 1 phường Nam
Mỹ Bình,
Tôi xin cam kết với anh Sùng Trúy
Đang 05/2002 Tôi rút sổ đỏ về
để làm thủ tục Tái đất đai làm
Bìa đỏ riêng cho anh Sùng Trúy
thân.

Nhĩ Bình ngày 01/2/2002
gần Vết Đm
Đặng Đức Hồng

Là nhận Chữ ký của ông:
Đặng Đức Hồng là đúng.

Ngày 22/7/2002
TRƯỜNG THôn HA1.

Đặng Đức Hồng

Nguyễn Đức

UBND xã phường này.

Kết quả

Lưu ký của ông Nguyễn Đức

Tôn 1 phường này.

Ngày 22/7/2002

Từ UBND xã

PHÓ CHỦ TỊCH

Uuu



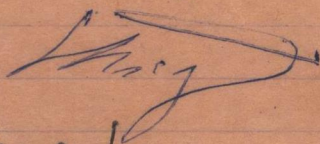
anh Thanh Loan

Giấy biên nhận
Tôi là Đặng Đức Huỳnh anh trai Đặng
Đức Hồng xác nhận việc chú thím
hồng có bán cho ông bà Sùng một
tất từ tháng 7 năm 1996 với giá
là 13.000 (mười ba triệu đồng chẵn)
tôi bên đã thỏa thuận hiện đã tồn
tại và xây nhà ở tôi là người làm
chứng và ký nhận trong 2 bản giấy
cam kết là ông bà hồng đã bán
cho ông bà Sùng mỗi gia đình giữ
1 bản.

Hiện gia đình ông Sùng bị cháy
nhà và cháy mất giấy cam kết mua
tất của ông bà hồng. Việc cháy nhà đã
được chính quyền cũng là con thôn
xóm chứng nhận.

Vậy tôi viết giấy biên nhận là chứng.
Phước nam ngày 12/3/2002.
Người biên nhận

Sông Aéc Huynh



Là nhân chủ ký của ông.
Đặng Đức Huỳnh ở thôn là Đặng
ngày 23/07/2002
Thôn

Đặng Đức
Nguyễn Đức

UB KH. H. P. Liều ng nam.
Lâm Kỳ cũ ở: Nguyễn Di

Tên họ là ông

Ngày 22/9/2017
Tr: 413 km km

Th: 413 von 422

Willy



Frank Clark Esq.