

THƯ MỜI CHO THUÊ TRỤ SỞ, TÀI SẢN CÔNG NĂM 2026

Kính gửi: Quý cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức và cá nhân.

Căn cứ Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất dôi dư do Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Uông Bí quản lý, khai thác;

Thực hiện phương án khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất công, tạo nguồn thu cho ngân sách địa phương và đáp ứng nhu cầu về mặt bằng của các tổ chức, cá nhân, Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Uông Bí trân trọng thông báo và kính mời Quý đơn vị quan tâm đến tham quan thực tế, đăng ký nhu cầu thuê các cơ sở nhà, đất sau:

I. DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ

(Chi tiết theo Danh mục kèm theo)

Các cơ sở nhà, đất nêu trên có vị trí thuận lợi, hạ tầng đồng bộ, pháp lý rõ ràng, phù hợp với nhiều mục đích sử dụng như: trụ sở văn phòng, cơ sở sản xuất kinh doanh, đào tạo, lưu trữ, kho bãi hoặc tổ chức sự kiện.

II. THÔNG TIN CHO THUÊ

1. Thời hạn cho thuê: 05 năm (từ năm 2026 đến hết năm 2030). Việc cho thuê với thời hạn ổn định giúp Quý đơn vị an tâm đầu tư cơ sở vật chất, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh mà không phải lo lắng về việc thay đổi mặt bằng trong trung hạn.

2. Phương thức cho thuê: Niêm yết giá theo quy định của pháp luật.

3. Giá cho thuê: Theo khung giá do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký thuê tài sản (theo mẫu của Trung tâm);
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức) hoặc CMND/CCCD (đối với cá nhân);
- Phương án sử dụng tài sản thuê (nêu rõ mục đích sử dụng, quy mô đầu tư dự kiến).

III. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

1. Thời gian nhận hồ sơ:

Lần 1: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2026.

Lần 2: Từ ngày 11 tháng 9 đến hết ngày 20 tháng 9 năm 2026.(đối với những trụ sở còn lại)

2. Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Ưông Bí;
Địa chỉ: Số 01 Đình Tiên Hoàng, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Email: trungtamttvhtpub@gmail.com.

3. Người liên hệ: Bà Đặng Thị Thanh Tâm – Viên chức kế toán Trung tâm Cung ứng dịch vụ; SĐT: 0328.251.815.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Ưông Bí kính mời Quý đơn vị quan tâm đến tham quan thực tế các cơ sở nhà, đất và liên hệ với chúng tôi để được tư vấn chi tiết, cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý và hướng dẫn thủ tục đăng ký thuê.

Chúng tôi cam kết tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để Quý đơn vị sớm ổn định mặt bằng và khai thác hiệu quả cơ sở vật chất trong suốt thời gian thuê.

Trân trọng cảm ơn và rất mong được hợp tác cùng Quý đơn vị!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CƯDV.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Trọng Hiếu



DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ NĂM 2026
(Kèm theo Thư mời số 86/TM-CUDV ngày 26/8/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m ²)	Giá cho thuê/1 tháng
1	Trụ sở UBND phường Thanh Sơn (cũ)	Khu Thanh Sơn 4 Phường Uông Bí	1.808,1	903	14.034.047
2	Trạm y tế phường Quang Trung (cũ)	Khu Quang Trung 12 Phường Uông Bí	217,6	279	2.937.499
3	Trụ sở UBND xã Điện Công (cũ)	Khu Đèn Công Phường Uông Bí	2.776	1.286	9.654.367
4	Tổ truyền thông	Khu Thanh Sơn 2, Phường Uông Bí	1791	420	16.833.447
5	Đội Kiểm tra Trật tự đô thị & Môi trường	Khu Thanh Sơn 2, Phường Uông Bí	242	248	3.300.339
6	Trụ sở Bảo hiểm Xã hội TP (cũ)	Khu Thanh Sơn 2, Phường Uông Bí	199,2	315	2.380.798
7	Toà án TP (cũ)	Khu Thanh Sơn 2, Phường Uông Bí	1605	1089,3	20.502.495
	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện UB (Nhà số 7)	Khu Quang Trung 8 phuongf Uông Bí (Gần XN nước)		133,9	3.759.482



STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sản sử dụng (m ²)	Giá cho thuê/1 tháng
8	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện UB (Nhà số 1)			100,4	3.583.437
	TT xây lắp điện của Công ty nhiệt điện UB (Nhà số 2)			129	4.132.431
9	Trạm y tế xã Điện Công	Khu Đền Công, phường Uông Bí	839,4	256	6.036.965

(Ghi chú: Diện tích, hiện trạng chi tiết sẽ được cung cấp khi Quý đơn vị liên hệ trực tiếp)