

Số: 292/TB-PTQĐ

Uông Bí, ngày 06 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức
thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 5479/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại Thôn Miếu Thán phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2079/QĐ-UBND 07/5/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt các mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở dân cư trên địa bàn phường vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở hiện trạng, quy hoạch cấp đất ở xen cư tại khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 19/01/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở nhỏ lẻ tại Điểm số 1 tổ 6 khu 8 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí của Công ty TNHH Thương mại Giang Nam;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch cấp đất dân cư tỷ lệ 1/500 tại khu 1 phường Trung Vương, thành phố Uông Bí

Căn cứ Quyết định số 6782/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch cấp đất phía Tây Trung tâm hướng nghiệp và Giáo dục thường xuyên Uông Bí tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2522/QĐ-UBND ngày 09/5/2018 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch cấp đất ở xen cư tự xây tại tổ 16 khu 7 phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng

đất đối với các điểm quy hoạch cấp đất ở tại một số quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn các phường Quang Trung, phường Bắc Sơn, Phường Vàng Danh và phường Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 13 ô đất thuộc quy hoạch Nhóm nhà ở tại phường Trung Vương; khu quy hoạch cấp đất dân cư khu 1 phường Trung Vương và quy hoạch cấp đất dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 ô đất thuộc quy hoạch Nhóm nhà ở tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch cấp đất dân cư khu 1 phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 61 ô đất thuộc một số điểm Quy hoạch trên địa bàn các phường: Trung Vương, Quang Trung, Vàng Danh, Bắc Sơn, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 3847/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 61 ô đất thuộc một số điểm Quy hoạch trên địa bàn các phường: Trung Vương, Quang Trung, Vàng Danh, Bắc Sơn, thành phố Uông Bí;

1. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 61 ô đất thuộc một số điểm Quy hoạch trên địa bàn các phường: Trung Vương, Quang Trung, Vàng Danh, Bắc Sơn, thành phố Uông Bí.

- Số lượng: 61 ô đất.

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Đạt đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.

- Số ô, diện tích, Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Các tiêu chí đánh giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

TT	Các tiêu chí đánh giá, lựa chọn	Yêu cầu
1	Tư cách pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản	Có tài liệu chức minh tư cách pháp lý của tổ chức đấu giá tài sản (ngành nghề tổ chức đấu giá,...)

2	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	Có phòng bán đấu giá và có đầy đủ trang thiết bị, hệ thống thông tin, đảm bảo phục vụ cho hoạt động đấu giá
3	Phương án đấu giá	Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có tài liệu chức minh về năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản
-	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 04 đấu giá viên trở lên
-	Thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản	≥ 05 năm
5	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và theo thỏa thuận

3. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tổ chức đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo: **Từ ngày 06/7/2020 đến ngày 10/7/2020 trong giờ hành chính.** (Sáng từ 7h30' đến 11h30'; Chiều từ 13h đến 16h30').

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (Liên hệ trực tiếp với đồng chí Nguyễn Thành Lượng, Điện thoại: 093.151.1182)

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (B/c);
- Trang công thông tin điện tử Thành phố Uông Bí;
- Trung tâm truyền thông và Văn hóa Thành phố;
- Lưu: VT (01 bản).

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Quảng

TỔNG HỢP DANH MỤC QUỸ ĐẤT ĐÁU GIÁ

(KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ 292/PA-PTQĐ NGÀY 06/7/2020 CỦA TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ UÔNG BÍ)

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/M ² (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Quy hoạch cấp đất dân cư khu 1 phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí		1	113,0	5.460.000	616.980.000	15.000.000
			2	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			3	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			4	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			5	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			6	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			7	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			8	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			9	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			10	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			11	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			12	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			13	115,0	4.770.000	548.550.000	15.000.000
			14	113,0	5.460.000	616.980.000	15.000.000
			15	95,0	5.200.000	494.000.000	15.000.000
			16	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
			17	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
			18	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
			19	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000

		20	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
		21	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
		22	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
		23	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
		24	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
		25	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
		26	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
		27	95,0	4.510.000	428.450.000	15.000.000
		28	95,0	5.200.000	494.000.000	15.000.000
2	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí của Công ty TNHH Thương mại Giang Nam	14	120,64	10.200.000	1.230.528.000	15.000.000
		15	123,29	10.200.000	1.257.558.000	15.000.000
		16	125,94	10.200.000	1.284.588.000	15.000.000
		17	128,59	10.200.000	1.311.618.000	15.000.000
		18	131,24	10.200.000	1.338.648.000	15.000.000
		19	133,89	10.200.000	1.365.678.000	15.000.000
		20	136,54	10.200.000	1.392.708.000	15.000.000
		21	139,19	10.200.000	1.419.738.000	15.000.000
		22	141,84	10.200.000	1.446.768.000	15.000.000
		23	144,49	10.200.000	1.473.798.000	15.000.000
		24	147,14	10.200.000	1.500.828.000	15.000.000
		25	149,79	10.200.000	1.527.858.000	15.000.000
		26	195,64	10.200.000	1.995.528.000	15.000.000
3	Quy hoạch cấp đất phía Tây Trung tâm hướng nghiệp và giáo dục thường xuyên Uông Bí tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	20	144,0	6.000.000	864.000.000	30.000.000
		21	144,0	6.000.000	864.000.000	30.000.000
		22	144,0	6.000.000	864.000.000	30.000.000
		23	144,0	7.200.000	1.036.800.000	30.000.000
		24	130,5	6.000.000	783.000.000	30.000.000
		25	99,0	7.200.000	712.800.000	30.000.000

			29	170,0	6.000.000	1.020.000.000	30.000.000
			30	170,0	6.000.000	1.020.000.000	30.000.000
			31	170,0	6.000.000	1.020.000.000	30.000.000
4	Quy hoạch khu dân cư xen kẽ tại tổ 16 khu 7 phường Bắc Sơn	Lô A1	4	93,5	1.000.000	93.500.000	10.000.000
5	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại thôn Miếu Thán phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		1	157,0	600.000	94.200.000	5.000.000
			2	155,0	600.000	93.000.000	5.000.000
6	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tại khu 5 B (Điểm số 1) phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		1	120,0	1.200.000	144.000.000	5.000.000
			2	120,0	1.000.000	120.000.000	5.000.000
7	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tại khu 5 B (Điểm số 2) phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		1	101,2	1.200.000	121.440.000	5.000.000
			2	101,2	1.000.000	101.200.000	5.000.000
8	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tại khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		1	161,0	3.360.000	540.960.000	5.000.000
			2	199,0	2.800.000	557.200.000	5.000.000
9	Quy hoạch cấp đất ở nhỏ lẻ tại Điểm 1 tổ 6 khu 8 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		1	108,0	1.200.000	129.600.000	5.000.000
			2	108,0	1.200.000	129.600.000	5.000.000
TỔNG CỘNG (61 Ô ĐẤT):				7.493,6		42.801.104.000	

(Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ, tám trăm linh một triệu, một trăm linh bốn ngàn đồng./.)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Quảng