

PHÒNG TN VÀ MT
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ
Số: 407 /VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Uông Bí, ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Văn Thọ- Vũ Thị Dung
tại khu 9, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí

Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Uông Bí nhận được hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Văn Thọ- Vũ Thị Dung cư trú tại khu 9, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí đối với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 45 tại khu 9, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Theo hồ sơ, tài liệu cung cấp, thửa đất trên do gia đình nhận chuyển nhượng của ông Vũ Công. Ông Vũ Công đã được UBND thị xã Uông Bí cấp giấy phép xây dựng số 47 ngày 25/1/1988. Gia đình ông Nguyễn Văn Thọ- Vũ Thị Dung chỉ cung cấp được giấy phép xây dựng số 47 ngày 25/1/1988 không có hợp đồng mua bán.

Căn cứ Điểm b, khoản 2 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định cho tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thông báo đến hộ gia đình ông Vũ Công (người chuyển quyền sử dụng đất) và những tổ chức, cá nhân có liên quan biết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với gia đình ông Nguyễn Văn Thọ- Vũ Thị Dung tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 45 tại khu 9, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Kể từ ngày 24/7/2023 đến ngày 25/8/2023, gia đình ông Vũ Công và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 45 (đã được cấp phép xây dựng số 47 ngày 25/1/1988) tại khu 9, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh nếu có kiến nghị, khiếu nại về hồ sơ cấp giấy đối với gia đình ông Nguyễn Văn Thọ- Vũ Thị Dung thì gửi về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí để xem xét giải quyết. Quá thời hạn trên các tổ chức, cá nhân có liên quan không có kiến nghị thì Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí sẽ tiếp nhận hồ sơ và tham mưu giải quyết hồ sơ cấp giấy cho ông Nguyễn Văn Thọ- Vũ Thị Dung theo quy định của pháp luật.



Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Uông Bí thông báo để hộ gia đình ông Vũ Công các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, phối hợp và thực hiện.

Thông báo này được niêm yết tại UBND phường Quang Trung./.

Nơi nhận:

- UBND phường Quang Trung;
- Phòng TNMT;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ

Giám đốc



Đặng Duy Thịnh

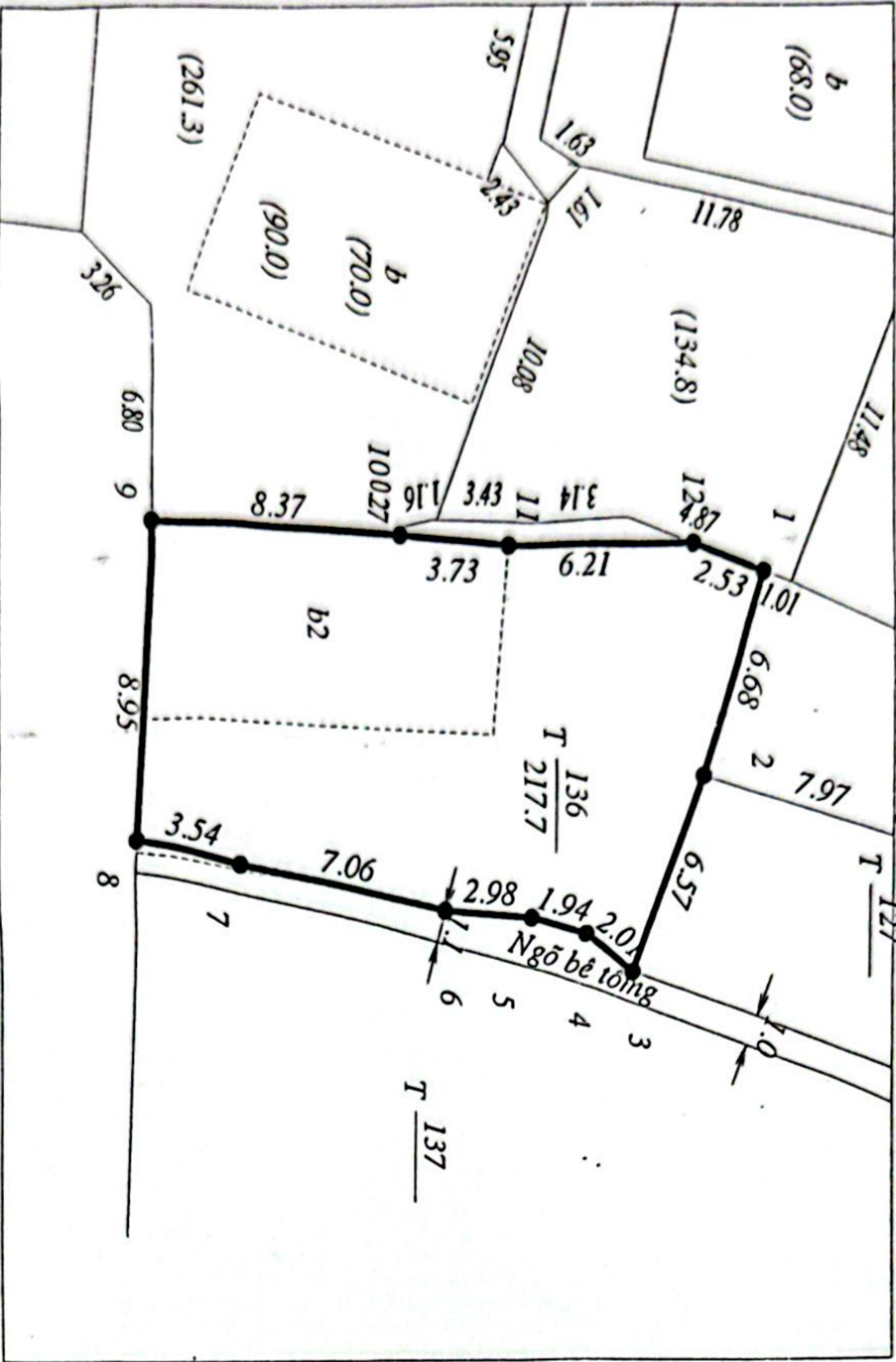
TRÍCH ĐO RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT XIN CẤP MỎI GIẤY CHỨNG NHẬN SỬ DỤNG ĐẤT

PHỤ LỤC SỐ 11

Bản đồ: 05 / 2024

1. Số hiệu thửa đất : 136 Tờ bản đồ địa chính số : 45
2. Địa chỉ: Khu 9, Phường Quang Trung, TP. Uông Bí, Tỉnh Quảng Ninh
3. Loại đất :
4. Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Thọ

6. Sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(*Ký, ghi rõ họ tên*)

cán bộ đặc

Cb nghiệp vụ

VĂN PHÒNG ĐK QSD ĐẤT
Giám Đốc

PHONG TNMT
Trưởng phòng

Paul
Quattrone



Phạm Ngọc Dương

Nguyễn Thị Hằng

Đặng Duy Thịnh

Bùi Đức Anh

* *Ghi chú:*

Lain Hoj Bao

* DT hiện trạng đang sử dụng là: 217.7 m²

+ Dải ở:	m_2	+ Dải trong CLN:	m_2
----------	-------	------------------	-------

+ Hiện trạng sử dụng đất: Đã xây dựng nhà 2 tầng KC khu vực chịu lực BTCT tường bao xây gạch, sàn, mái BTCT đổ tại chỗ không có tầng hầm d: 70.0x2 = 140.0m²

- Vị trí thừa đất theo quyết định 42/2019: mục

Ngày tháng năm 2024 Ngày tháng năm 2024

VĂN PHÒNG ĐK QSD ĐẤT

PHONG TNMT

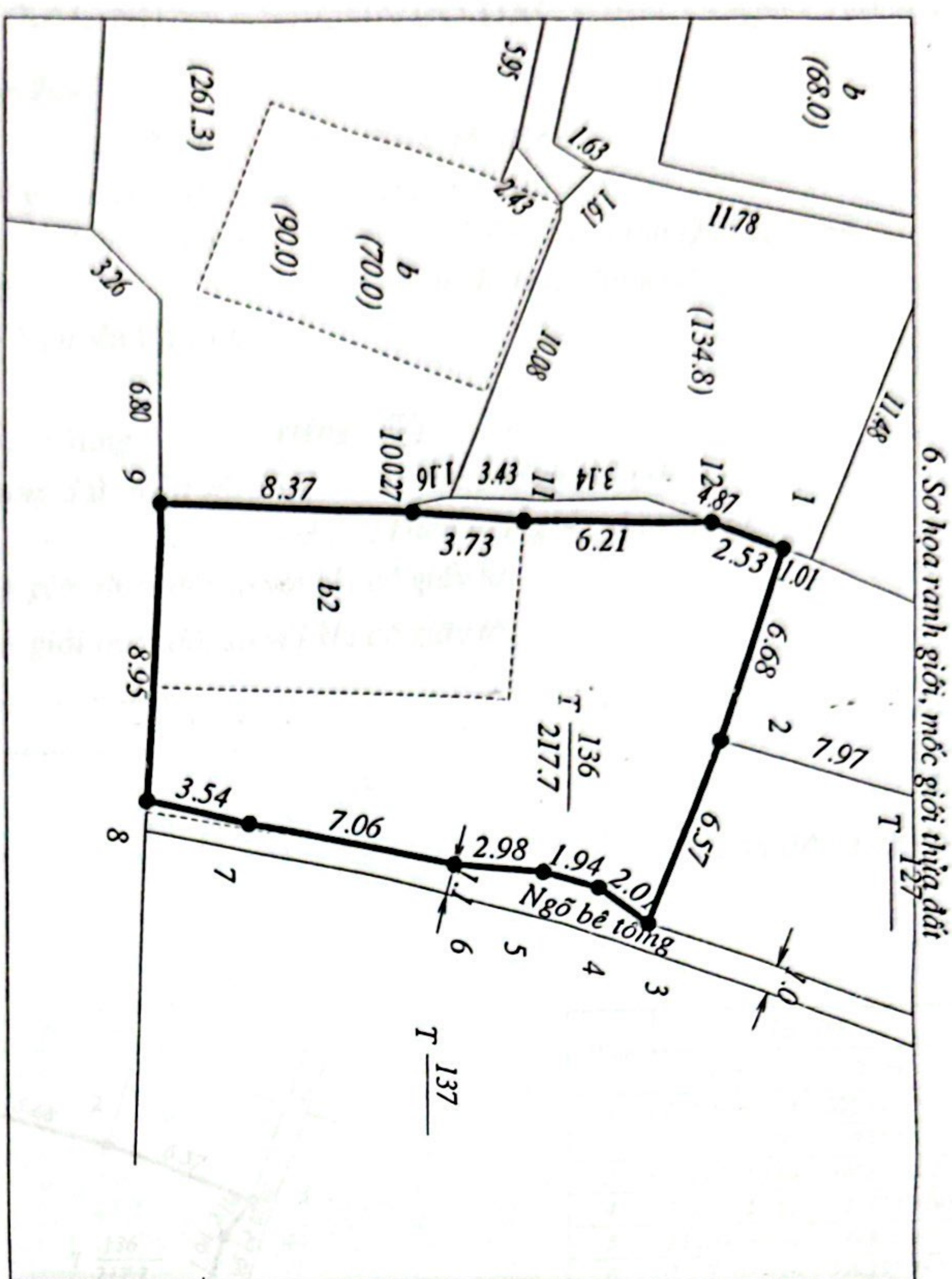
Giám Đốc

Trưởng phòng

TRÍCH ĐO RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT XIN CẤP MỜI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Phụ lục số 11

Bản đồ: 05 / 2024

- Số hiệu thửa đất : 136
- Địa chỉ: Khu 9, Phường Quang Trung, TP. Vũng Bì, Tỉnh Quảng Ninh
- Loại đất :
- Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Thọ



* Ghi chú:

- Vị trí thửa đất theo quyết định 42/2019: mục

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Thọ
Nguyễn Văn Thọ

cán bộ đo đạc

Cb nghiệp vụ

VĂN PHÒNG ĐK QSD ĐẤT

Giám Đốc

PHÒNG TNMT

Trưởng phòng

Ngày tháng năm 2024 Ngày tháng năm 2024

Đặng Duy Thịnh

Bùi Đức Anh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2022

1. Thửa đất số: 136 ; Tờ bản đồ địa chính số: 456a

2. Đo đạc theo dự án (công trình) Khảo sát hiện trạng sử dụng đất

3. Địa chỉ thửa đất: Khu 9, Phường Quang Trung, TP. Uông Bí, Tỉnh Quảng Ninh

4. Diện tích: 217.7 m²

; Mục đích sử dụng đất: _____

5. Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Thọ

6. Địa chỉ thường trú:

7. Hình thức sử dụng đất: chung ☐ , riêng ☒

8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: thửa số: 136 Tờ bản đồ địa chính: 45

- Giấy tờ hiện có: ; Diện tích ghi trên giấy tờ:

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

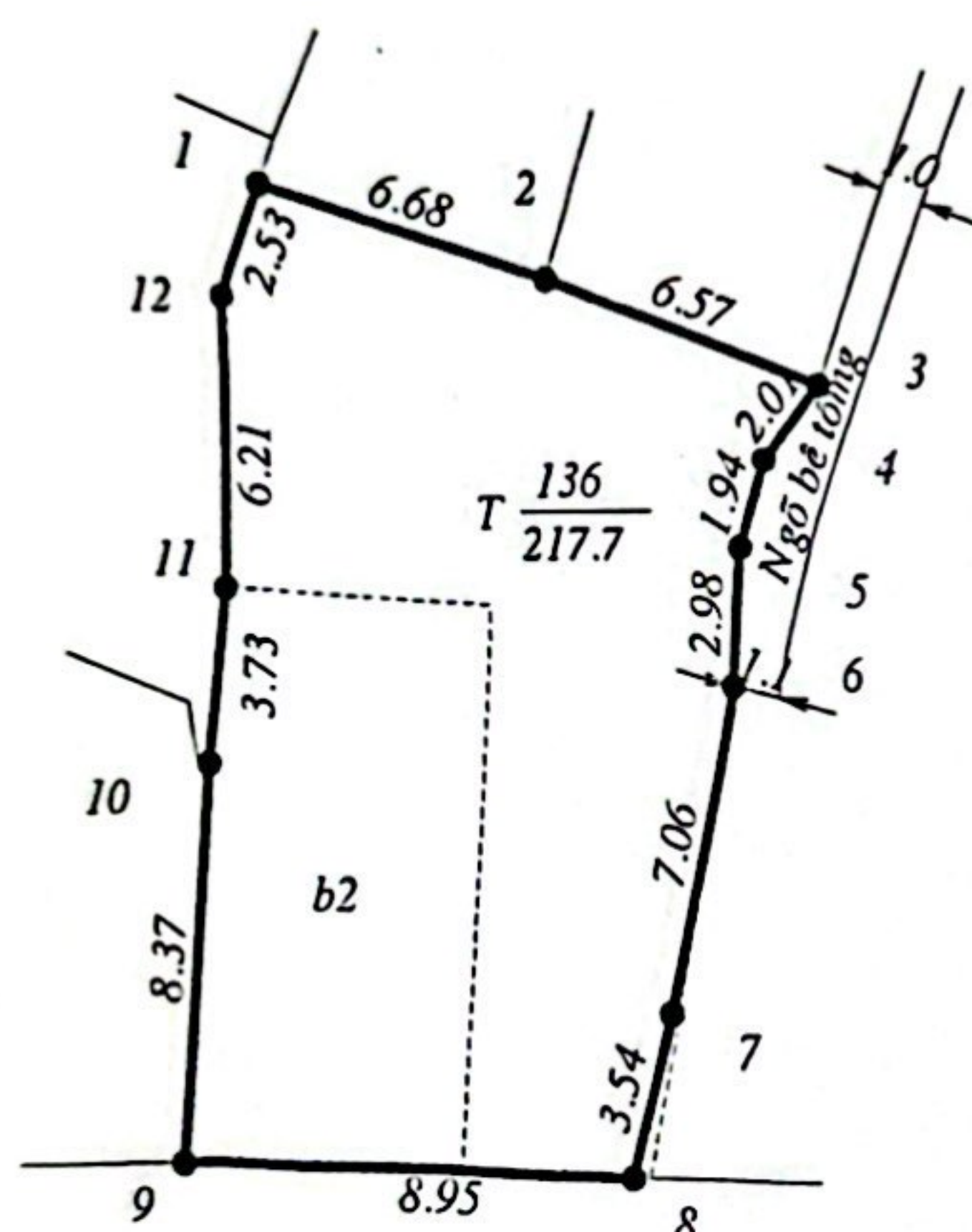
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

- Diện tích tặng cho:

- Diện tích còn lại:

10. Sơ đồ thửa đất

11. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Đỉnh	Tọa Độ		Tên	Cạnh
	X(m)	Y(m)	Cạnh	(m)
1	2327018.500	399347.290	1-2	6.68
2	2327016.450	399353.650	2-3	6.57
3	2327014.140	399359.800	3-4	2.01
4	2327012.551	399358.569	4-5	1.94
5	2327010.692	399358.030	5-6	2.98
6	2327007.724	399357.763	6-7	7.06
7	2327000.820	399356.270	7-8	3.54
8	2326997.380	399355.420	8-9	8.95
9	2326997.870	399346.480	9-10	1.01
10	2326997.862	399345.467	10-11	8.37
11	2327006.220	399345.995	11-12	3.73
12	2327009.927	399346.380	12-13	6.21
13	2327016.135	399346.391	13-1	2.53
1	2327018.500	399347.290		

Cán bộ đo vẽ

Phạm Ngọc Dương

Chủ sử dụng đất

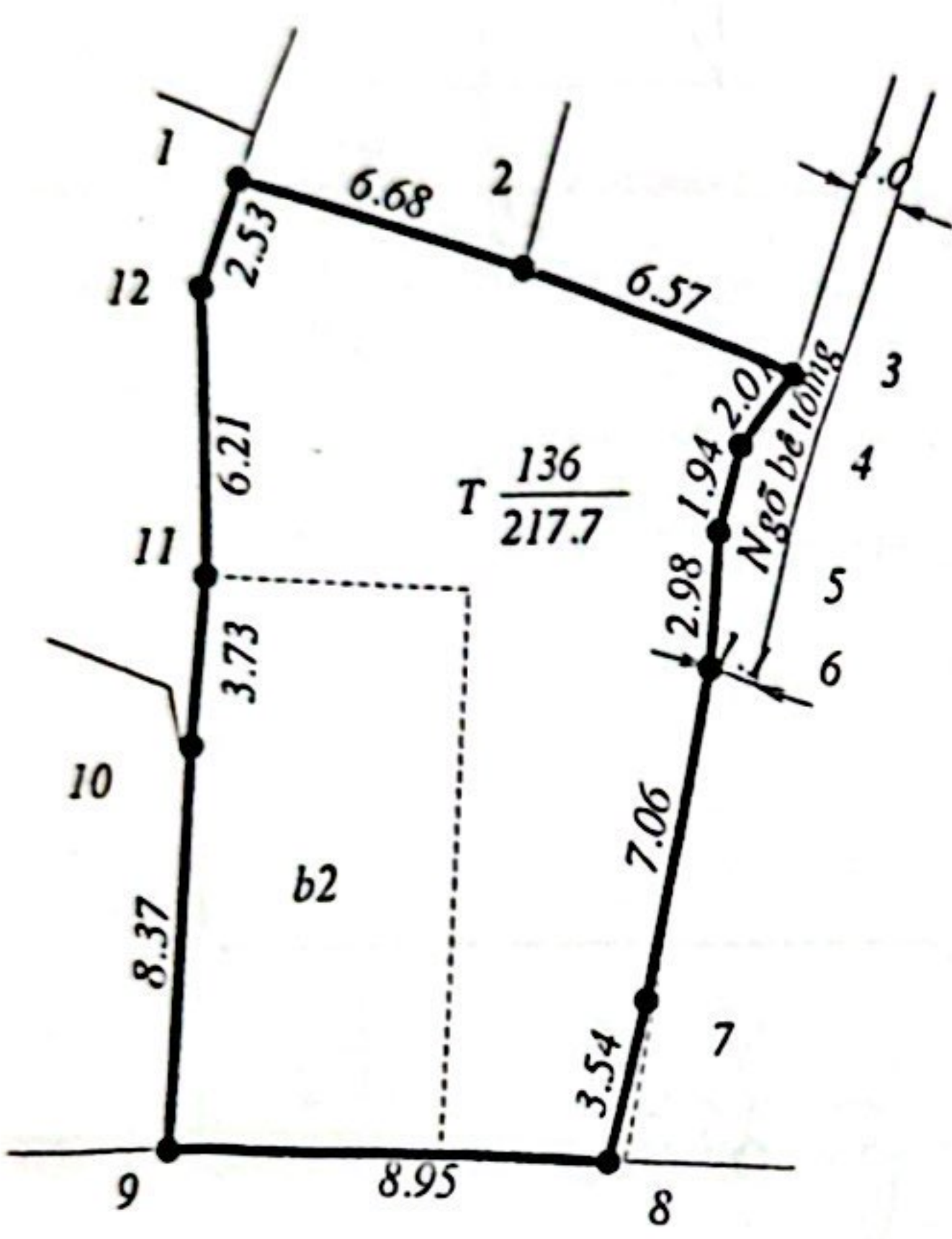
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 2022

1. Thửa đất số: 136 ; Tờ bản đồ địa chính số: 456a
2. Đo đạc theo dự án (công trình) Khảo sát hiện trạng sử dụng đất
3. Địa chỉ thửa đất: Khu 9, Phường Quang Trung , TP. Uông Bí, Tỉnh Quảng Ninh
4. Diện tích: 217.7 m2 ; Mục đích sử dụng đất: _____
5. Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Thọ
6. Địa chỉ thường trú:
7. Hình thức sử dụng đất: chung ☐ , riêng ☒
8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: thửa số: 136 Tờ bản đồ địa chính: 45
- Giấy tờ hiện có:..... ; Diện tích ghi trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích tặng cho:
- Diện tích còn lại:
10. Sơ đồ thửa đất

11. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa



Đỉnh	Tọa Độ		Tên	Cạnh
	X(m)	Y(m)	Cạnh	(m)
1	2327018.500	399347.290	1-2	6.68
2	2327016.450	399353.650	2-3	6.57
3	2327014.140	399359.800	3-4	2.01
4	2327012.551	399358.569	4-5	1.94
5	2327010.692	399358.030	5-6	2.98
6	2327007.724	399357.763	6-7	7.06
7	2327000.820	399356.270	7-8	3.54
8	2326997.380	399355.420	8-9	8.95
9	2326997.870	399346.480	9-10	1.01
10	2326997.862	399345.467	10-11	8.37
11	2327006.220	399345.995	11-12	3.73
12	2327009.927	399346.380	12-13	6.21
13	2327016.135	399346.391	13-1	2.53
1	2327018.500	399347.290		

Cán bộ đo vẽ

Phạm Ngọc Dương

Chủ sử dụng đất

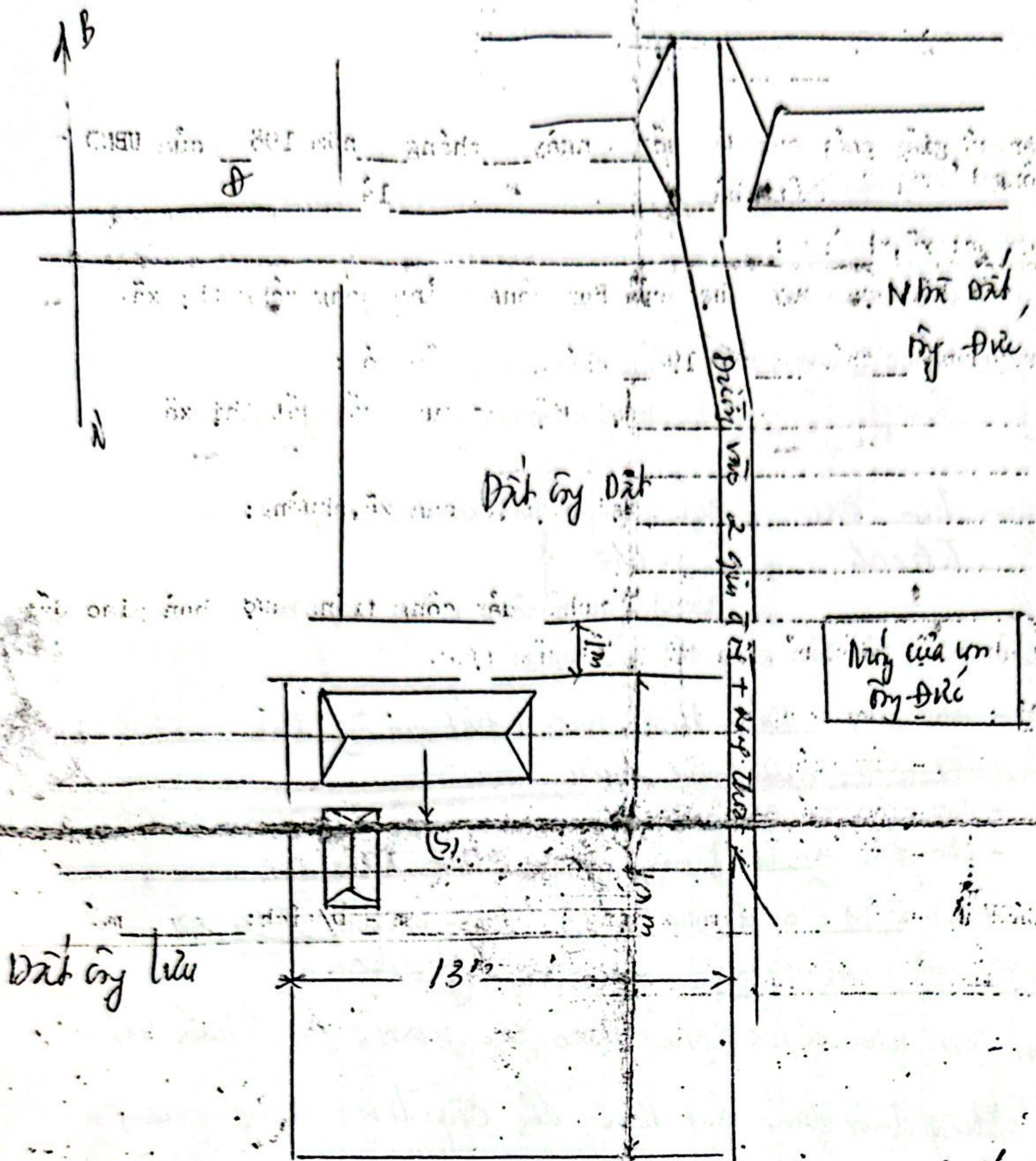
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)

ĐƠN XIN CẤP HỒ TRÊN VẤN CỎ

ĐƠN XIN CẤP HỒ TRÊN VẤN CỎ

Vị Trĩ Xin CẤP HỒ TRÊN VẤN CỎ

ĐƠN XIN CẤP HỒ TRÊN VẤN CỎ



Kính Cẩn Nối Ghép Bức Tranh Vẽ

M. L. L.

M. L. L.

UBND THỊ XÃ UÔNG BÍ
BAN CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập Tự Do Hạnh Phúc

Số: _____

Uông bí, ngày _____ tháng _____ năm 198 _____

B I Ê N B Ả N
BẢN GIAO ĐẤT XÂY DỰNG

- Căn cứ giấy phép cấp đất số _____ ngày _____ tháng _____ năm 198 _____ của UBND t
thị xã Uông bí cấp cho: Ông, bà Trần Công là EN cháu bồng
thuộc khu vực: xã, phường: B. T. Trung
- Căn cứ chức năng quyền hạn của Ban công trình công cộng thị xã.

Hôm nay ngày 15 tháng 1 năm 1987 chúng tôi gồm có:

- 1) Ông: Vũ Trung đại diện cơ quan cấp đất thị xã
- 2) Ông: _____
- 3) Ông: Nguyễn Văn Đào đại diện ủy ban xã, phường: phù chí trù phú
- 4) Ông: Vũ Thành Có
- 5) Ông: _____ là chủ quản công trình được bàn giao đất.

Cùng nhau lập biên bản bàn giao đất xây dựng:

- A/ VI TRÍ : - Đông giáp : Ruộng thoát nước + Đất con ông Đuôi
- Tây giáp : Đất ông Lưu
- Nam giáp : Đất ông Vệ
- Bắc giáp : Cải Tiêng Rào ông Đất 1m

B/ QUY CÁCH : - Dài : 19 m x rộng : 13 m = D/tích: 240 m²

C/ NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý KHI XÂY DỰNG : Chiều rộng Tây = 13m

- 1)- Khi XD nhà chính phải Bảo vệ đường giao sát.
- 2)- _____
- 3)- Không được làm ảnh hưởng đến công trình xung quanh.
- 4)- Phải đi chung với họ con ông Đuôi cái gò đất Thửa Thôn.

Cơ quan hoặc cá nhân là chủ quản công trình được phép sử dụng đất xây dựng kể từ ngày bàn giao, nếu quá 1 năm (đối với cơ quan, đơn vị tập thể) và quá 6 tháng (đối với cá nhân) không xây dựng thì đơn vị hoặc cá nhân trên không được sử dụng đất. Nếu muốn tiếp tục thi công phải xin ra hạn mới có giá trị sử dụng đất.

Nếu đơn vị, cá nhân chấp hành tốt những điều hướng dẫn trong biên bản bàn giao sẽ giao giấy phép chính thức, nếu không chấp hành tốt, sẽ thu hồi đất hoặc hủy bỏ không bồi thường.

Biên bản lập thành 2 bản, bên giao 1 bản, bên nhận 1 bản.

UBND XÃ, PHƯỜNG

Đ/V CƠ QUAN CẤP ĐẤT

BÊN NHẬN ĐẤT XÂY DỰNG



[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA \ IET NAM
Độc lập-Tu do-Hạnh phúc:

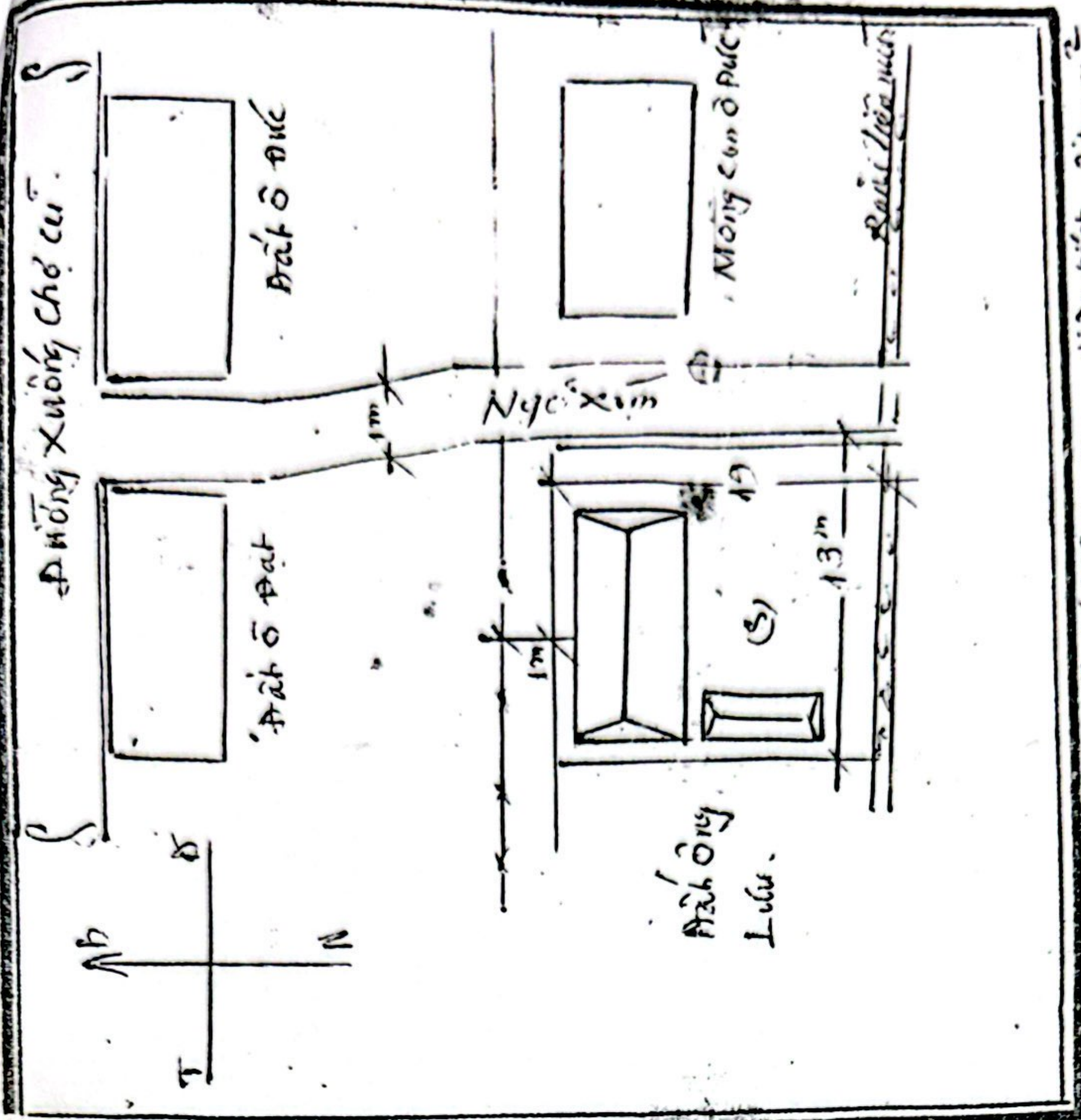
giấy phép sử dụng đất công và xây dựng nhà ở
Căn cứ quyết định số 328/QĐ-UB ngày 10 tháng 7 năm 1977 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phân cấp đất cho xây dựng Căn cứ quyết định số 11 ngày 6 tháng 10 năm 1980 của UBND thị xã về việc quản lý và sử dụng đất công và xây dựng nhà ở.
-Căn cứ vào quy hoạch số _____ được UBND phê duyệt ngày _____ tháng _____ năm _____
-Xét đơn của ông, bà Trần Văn Công
Đơn vị công tác Đội Chiến备 Thị xã Uông Bí

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ UÔNG BÍ TỈNH Q.N
Cấp giấy phép cho ông bà:

Được phép Sử dụng đất xây Nhà ở
Với quy cách Nhà cấp 4
Tại: Khu vực phía đông xã Uông Bí
Diện tích: 240m² (13x13) Hai bên đường

Trong quá trình xây dựng và sử dụng phải theo đúng những quy định sau:
* Phải báo cáo với khu phố, thị trấn biết trước khi khởi công
* Phải báo cáo cho phòng xây dựng đến cam mốc mới được khai thác đất làm.
* Nếu làm đường đến đầu phải kẻ đến đó, không để sỏi, đá, rác, hàng hóa các công trình khác ở bên cạnh như: nhà ở, công, ranh thoát nước.
* Giấy phép chỉ có giá trị đối với chủ hộ được cấp và sử dụng đúng mục đích cho phép, cấm việc dùng, giấy phép vào việc trao đổi hay bất kỳ hình thức nào khác. Giấy phép này sau 6 tháng kể từ ngày ký thì không còn giá trị nếu đất không được sử dụng và xây dựng nhà ở; Người được cấp giấy phép phải thi hành đúng những quy định trong giấy phép này.
Nếu làm sai các điều quy định trên phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

PHẦN DẪN VÀ SỐ ĐO



-Khu vực đất được cấp ký hiệu: (S) diện tích 240m²
-Đông giáp Đường Xương Chở củ Nam giáp Đường Xương Chở củ
-Tây giáp Đường Xương Chở củ Bắc giáp Đường Xương Chở củ
XÂY DỰNG NHÀ ĐÚNG VỊ TRÍ KÍCH THƯỚC VÀ CÁC QUY PHẠM ĐÃ
ĐƯỢC HƯỚNG DẪN
UBND Thị xã Cơ quan cấp đất
N/cứu quy hoạch

Uông Bí
Uông Bí

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ UÔNG BÍ - QUẢNG NINH

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

----- / -----

Số: 47

Ngày 2 tháng 1 năm 1988

U. B. N. D. THỊ XÃ UÔNG BÍ

Số: _____

Uông bí, ngày _____ tháng _____ năm 198 _____

B I Ê N B Ả N
BẢN GIAO ĐẤT XÂY DỰNG

- Căn cứ giấy phép cấp đất số _____ ngày _____ tháng _____ năm 198 _____ của UBND t
thị xã Uông bí cấp cho: Ông, bà Trần Công là EN cháu bồng
thuộc khu vực: xã, phường: R. Trung

- Căn cứ chức năng quyền hạn của Ban công trình công cộng thị xã.

Hôm nay ngày 15 tháng 1 năm 1987 chúng tôi gồm có:

- 1) Ông: Vũ Trung đại diện cơ quan cấp đất thị xã
- 2) Ông: _____
- 3) Ông: Nguyễn Văn Đào đại diện ủy ban xã, phường: phù chừ thết phường
- 4) Ông: Vũ Thế Anh Có
- 5) Ông: _____ là chủ quản công trình được bàn giao đất.

Cùng nhau lập biên bản bàn giao đất xây dựng:

- A/ VỊ TRÍ:
- Đông giáp: Rail thoát nước + Đất con ông Đức
 - Tây giáp: Đất ông Lưu
 - Nam giáp: Đất ông Vệ
 - Bắc giáp: Cải ruộng Rào ông Đất 1m

B/ QUY CÁCH: - Dài: 19 m x rộng: 13 m = D/tích: 240 m²

C/ NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý KHI XÂY DỰNG: Chều rộng Tây = 13m

- 1)- Khi xo nhà chính phải Báo cáo UBND phường Giám sát.
- 2)- _____
- 3)- Không được làm ảnh hưởng đến công trình xung quanh.
- 4)- Phải đi chung với Hộ con ông Đức Cải ruộng Thỏa Thuận.

Cơ quan hoặc cá nhân là chủ quản công trình được phép sử dụng đất xây dựng kể từ ngày bàn giao, nếu quá 1 năm (đối với cơ quan, đơn vị tập thể) và quá 6 tháng (đối với cá nhân) không xây dựng thì đơn vị hoặc cá nhân trên không được sử dụng đất. Nếu muốn tiếp tục thi công phải xin ra hạn mới có giá trị sử dụng đất.

Nếu đơn vị, cá nhân chấp hành tốt những điều hướng dẫn trong biên bản bàn giao sẽ giao giấy phép chính thức, nếu không chấp hành tốt, sẽ thu hồi đất hoặc hủy bỏ không bồi thường.

Biên bản lập thành 2 bản, bên giao 1 bản, bên nhận 1 bản.

UBND XÃ, PHƯỜNG

Đ/V CƠ QUAN CẤP ĐẤT

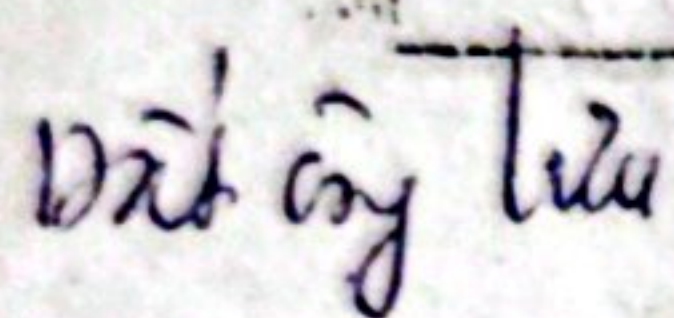
BÊN NHẬN ĐẤT XÂY DỰNG



Nguyễn Văn Đào
Trần Công

Trần Công

Vị Tân Xin cấp Hộ Trần Văn Cốc.



Kính cảm quý khách và chúc quý khách

Scanned with CamScanner