

Số: 150/TB-PTQĐ

Uông Bí, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
CHO THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ,
TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 47/2025/QĐ-UBND ngày 31/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh từ 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 3411/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt phương án cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Trung tâm phát triển quỹ đất Thông báo danh mục các khu đất, thửa đất để lựa chọn các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin thuê đất ngắn hạn, cụ thể như sau:

(Có biểu tổng hợp danh mục các khu đất, thửa đất kèm theo)

- Đơn vị có tài sản cho thuê đất ngắn hạn: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Trụ sở hành chính liên cơ quan, Số 01 Đình Tiên Hoàng, phường Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian tiếp nhận, nộp tiền mua hồ sơ, xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 10/7/2025 tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm có đất cho thuê ngắn hạn: UBND phường Bắc Sơn và UBND xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian mở hồ sơ: Từ 08 giờ 30 phút ngày 13/7/2025 tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Trụ sở hành chính liên cơ quan, Số 01 Đình Tiên Hoàng, phường Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

*** Điều kiện, cách thức tham gia thuê đất ngắn hạn:**

Tổ chức, cá nhân tham gia thuê đất ngắn hạn đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ theo mẫu quỹ định cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí theo quy định.

*** Tổ chức, cá nhân tham gia thuê đất ngắn hạn phải tuân thủ các điều kiện sau:**

- Có đơn đề nghị thuê đất ngắn hạn theo mẫu số 01 (theo mẫu có trong hồ sơ).
- Phiếu đăng ký thông tin tham gia thuê đất ngắn hạn theo mẫu số 02.
- Có phiếu nộp tiền cọc hoặc xác nhận bảo lãnh của ngân hàng đối với khoản tiền cọc trách nhiệm tháo dỡ công trình.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật tại Điều 4 Quyết định số 47/2025/QĐ-UBND ngày 31/5/2025; Khoản 4 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Hợp đồng cho thuê đất và các quy định khác của pháp luật.
- Hồ sơ nộp tham gia tham gia thuê đất ngắn hạn phải được niêm phong, trong thời hạn yêu cầu của Trung tâm phát triển quỹ đất.
- Hình thức cho thuê: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đề xuất đơn giá thuê đất cao nhất (không thấp hơn đơn giá khởi điểm quy định).

*** Lưu ý:** Các Tổ chức, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn mang theo các giấy tờ sau: Căn cước công dân; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu có).

Số điện thoại liên hệ làm việc:

- Đ/c Đỗ Thị Nga – Viên chức; SĐT: 0336.832.256
- Đ/c Nguyễn Thành Lượng – Viên chức; SĐT: 0382.190.999

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử UBND tỉnh Quảng Ninh (Đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử UBND thành phố Uông Bí (Đăng tải);
- Các Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn (T/b);
- Lưu: PTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hùng



DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỪA ĐẤT CHO THUÊ NGÂN HÀNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH NĂM 2025

(Kèm theo Thông báo số 150/TB-PTQĐ ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí)

Stt	Khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn	Số thửa/thửa đất, khu đất	Diện tích dự kiến (m2)	Thời gian cho thuê	Hình thức cho thuê	Mục đích cho thuê sử dụng đất	Giá trị khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn (đồng/m2)	Tỷ lệ (%) đơn giá thuê đất	Giá trị khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn (đồng/năm)	Giá trị tiền cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (đồng/năm)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8*9*4	11	12
1	Các thửa đất tại khu 7, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	E	10.478,00	Không quá 5 năm	Ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn	Sản xuất kinh doanh	960.000	1%	100.588.800	20.117.760	
2		F1	11.907,70				960.000	1%	114.313.920	22.862.784	
3		F2	4.194,50				960.000	1%	40.267.200	8.053.440	
4		F3	9.790,00				960.000	1%	93.984.000	18.796.800	
5		F4	4.509,80				960.000	1%	43.294.080	8.658.816	
6		D2	4.096,00				960.000	1%	39.321.600	7.864.320	
7		DT2	10.553,33				960.000	1%	101.311.968	20.262.394	
8		C	11.795,10				960.000	1%	113.232.960	22.646.592	
9		D1	20.035,20				960.000	1%	192.337.920	38.467.584	
10		DT1	24.183,61				960.000	1%	232.162.656	46.432.531	
11		B	55.203,30				960.000	1%	529.951.680	105.990.336	
12	Thửa đất tại thôn Tập Đoàn, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	S2	14.348,18				540.000	1%	77.480.172	15.496.034	
Tổng cộng			181.094,72						1.678.246.956		

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 3411/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Phương án cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố
Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

(Theo Phương án cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh lập ngày 09/6/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 47/2025/QĐ-UBND ngày 31/5/2025 của UBND tỉnh
Quảng Ninh về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn trên
địa bàn tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27
tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP
ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh
Quảng Ninh về việc Ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ
lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt
nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND
tỉnh Quảng Ninh quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh từ
01/01/2020 đến 31/12/2024;*

Xét Phương án cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Uông Bí, tỉnh
Quảng Ninh lập ngày 09/6/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố
Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. (Kèm theo phương án ngày 09/6/2025 do Trung tâm
phát triển quỹ đất lập)

(Có Trích lục thừa các Khu đất, thửa đất cho thuê đất ngắn hạn kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Phương án cho thuê đất ngắn hạn được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức lựa chọn các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Các Ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng Tư pháp; Tài chính – Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế, Hạ tầng và đô thị; Chánh thanh tra Nhà nước Ưông Bí; Chi cục Trưởng chi cục Thuế khu vực Ưông Bí – Quảng Yên; Giám đốc Kho bạc Ưông Bí; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Chủ tịch UBND xã Thượng Yên Công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm đăng tải Phương án cho thuê đất ngắn hạn, công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Quảng Ninh, Ủy ban nhân dân thành phố Ưông Bí và của Trung tâm phát triển quỹ đất theo quy định. *us*

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND TP (B/c);
- Chủ tịch; PCT UBND TP (C/đ);
- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu: VT, PTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Thành

Uông Bí, ngày 09 tháng 6 năm 2025

PHƯƠNG ÁN
CHO THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ,
TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Quyết định số 47/2025/QĐ-UBND ngày 31/5/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Ban hành Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh từ 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Để tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai và Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, ngăn chặn tình trạng đất hoang hóa, sử dụng đất lãng phí, tăng cường quản lý, khắc phục suy thoái đất. Trung tâm phát triển quỹ đất xây dựng phương án cho thuê đất ngắn hạn trình UBND thành phố Uông Bí xem xét, phê duyệt Phương án cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố với nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.
- Việc khai thác, quản lý và sử dụng đất đai sao cho đạt hiệu quả cao nhất, tiết kiệm nhất, bảo vệ môi trường và đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội.
- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, ngăn chặn tình trạng đất hoang hóa, sử dụng đất lãng phí, tăng cường quản lý, khắc phục suy thoái đất.

2. Yêu cầu

- Việc khai thác, sử dụng quỹ đất ngắn hạn phải đảm bảo công khai, minh bạch, hợp lý và hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực đất đai; đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; tránh tình trạng lấn, chiếm, xây dựng trái phép, góp phần hạn chế tình trạng ô nhiễm môi trường tại các khu đất, lô đất do Nhà nước

quản lý; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Việc sử dụng quỹ đất cho thuê ngắn hạn phải đảm bảo môi trường và đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo quy định, không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của người dân, doanh nghiệp, tổ chức gần khu đất được cho thuê.

- Thực hiện các nguyên tắc và các quy định quản lý, khai thác quỹ đất ngắn hạn quy định tại Điều 43 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

II. ĐỊA ĐIỂM, VỊ TRÍ, RANH GIỚI, MỐC GIỚI, DIỆN TÍCH KHU ĐẤT CHO THUÊ QUỸ ĐẤT NGẮN HẠN

Địa điểm, vị trí, ranh giới, mốc giới, diện tích khu đất, thửa đất

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

III. MỤC ĐÍCH CHO THUÊ SỬ DỤNG ĐẤT

Mục đích cho thuê sử dụng đất: Sản xuất kinh doanh.

IV. THỜI HẠN CHO THUÊ, HÌNH THỨC CHO THUÊ

1. Thời hạn cho thuê

Thời hạn cho thuê không quá 05 năm, trong thời hạn hợp đồng khi Nhà nước thực hiện kế hoạch sử dụng đất thì phải thanh lý hợp đồng và không được bồi thường, hỗ trợ tài sản đã đầu tư trên đất. Trước khi thanh lý hợp đồng, tổ chức phát triển quỹ đất phải có văn bản thông báo cho bên thuê đất biết chậm nhất là 60 ngày.

2. Hình thức cho thuê

Ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn, trả tiền hàng năm hoặc trả tiền một lần.

V. ĐƠN GIÁ CHO THUÊ SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn giá cho thuê đất ngắn hạn: (Đơn giá tính theo Bảng giá đất tỉnh Quảng Ninh tại Quyết định số 42/2019/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 và Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 27/11/2024).

2. Tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình: Tính bằng 20% giá trị tổng số tiền thuê đất (giá khởi điểm) trên tổng thời gian thuê đất ngắn hạn.

3. Dự kiến tổng giá trị cho thuê đất ngắn hạn khoảng: 1,67 tỷ đồng.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

VI. ĐỐI TƯỢNG VÀ HÌNH THỨC LỰA CHỌN TỔ CHỨC, CÁC NHÂN THUÊ SỬ DỤNG ĐẤT NGẮN HẠN

1. Đối tượng: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê sử dụng đất ngắn hạn.

2. Hình thức: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất và đề xuất đơn giá thuê đất cao nhất (không thấp hơn đơn giá khởi điểm quy định).

VII. THỜI GIAN DỰ KIẾN THỰC HIỆN

Thời gian thực hiện: Trong quý 3 năm 2025.

VIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm phát triển quỹ đất

Tổ chức Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng quy định về quản lý, trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn và quản lý, sử dụng các nguồn thu từ cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân các phường (nơi có đất cho thuê ngắn hạn)

- Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã (nơi có đất cho thuê ngắn hạn) có trách

nhiệm thực hiện nội dung quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền quy định của Luật Đất đai.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình hàng năm phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra việc thực hiện quy định.

3. Tổ chức, cá nhân thuê sử dụng đất ngắn hạn

- Không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của tổ chức phát triển quỹ đất về việc chấm dứt hợp đồng, không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

- Phải nộp khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (Nộp bằng tiền mặt hoặc giấy bảo lãnh của ngân hàng trong khoảng từ thời gian thuê đến khi kết thúc).

Trên đây là Phương án cho thuê đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố năm 2025. Trung tâm phát triển quỹ đất kính trình UBND thành phố xem xét phê duyệt làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. *MM*



Nguyễn Văn Hùng



DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH NĂM 2025

(Kèm theo Phương án ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí)

Stt	Khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn	Số thửa/thửa đất, khu đất	Diện tích dự kiến (m2)	Thời gian cho thuê	Hình thức cho thuê	Mục đích cho thuê sử dụng đất	Giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn để sản xuất kinh doanh (đồng/m2)	Tỷ lệ (%) đơn giá thuê đất	Thành tiền (đồng/năm)	Giá trị tiền cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (đồng/năm)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=8*9*4	11	12
1	Các thửa đất tại khu 7, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	E	10.478,00	Không quá 5 năm	Ký hợp đồng thuê đất ngắn hạn	Sản xuất kinh doanh	960.000	1%	100.588.800	20.117.760	
2		F1	11.907,70				960.000	1%	114.313.920	22.862.784	
3		F2	4.194,50				960.000	1%	40.267.200	8.053.440	
4		F3	9.790,00				960.000	1%	93.984.000	18.796.800	
5		F4	4.509,80				960.000	1%	43.294.080	8.658.816	
6		D2	4.096,00				960.000	1%	39.321.600	7.864.320	
7		DT2	10.553,33				960.000	1%	101.311.968	20.262.394	
8		C	11.795,10				960.000	1%	113.232.960	22.646.592	
9		D1	20.035,20				960.000	1%	192.337.920	38.467.584	
10		DT1	24.183,61				960.000	1%	232.162.656	46.432.531	
11		B	55.203,30				960.000	1%	529.951.680	105.990.336	
12	Thửa đất tại thôn Tập Đoàn, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	S2	14.348,18				540.000	1%	77.480.172	15.496.034	
Tổng cộng			181.094,72						1.678.246.956		