

Số: 823/TB-UBND

Uông Bí, ngày 31 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu dân cư, tái định cư khu Bí Thượng, phường
Phương Đông, thành phố Uông Bí

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
"Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai";

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
"Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường "Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Căn cứ Quyết định số 3000/2017/QĐ-UBND ngày 02/8/2017 của UBND
tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 8874/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thành
phố Uông Bí "Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân
cư, tái định cư khu Bí Thượng, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí";

Căn cứ Quyết định số 10842/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thành
phố Uông Bí "Về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư, tái định cư khu Bí Thượng,
phường Phương Đông, thành phố Uông Bí";

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Quảng Ninh "Về việc thông qua danh mục, điều chỉnh các dự án, công
trình thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển
mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh đợt cuối năm 2021";

Căn cứ văn bản số 9596/UBND-NLN3 ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
Quảng Ninh "Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 60/NQQ-HĐND ngày
09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIV - Kỳ họp thứ 6";

Theo Công văn số 901/BQLDA ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án
đầu tư xây dựng thành phố;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4128/TTr-TNMT
ngày 31/12/2021,



Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,47 ha (Có danh sách kèm theo).

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Theo bản đồ quy hoạch và Quyết định số 8874/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư khu Bí Thượng, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí”.

- Loại đất đang sử dụng dự kiến thu hồi: đất phi nông nghiệp, đất nông nghiệp và các loại đất khác.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu dân cư, tái định cư khu Bí Thượng, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành Thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành nội dung công việc.

- Đơn vị thực hiện: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phương Đông, các đơn vị tư vấn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để tổ chức thực hiện.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm thông báo cho người có đất ở thu hồi thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư (nếu có).

5. Tổ chức thực hiện

5.1. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố:

- Tham mưu UBND thành phố thuê đơn vị tư vấn xây dựng giá đất cụ thể để trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính giá trị bồi thường về đất, thời gian thực hiện xong trước ngày 08/02/2022;

- Chủ trì phối hợp cùng UBND phường Phương Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm; Tổ chức triển khai nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án theo đúng trình tự, quy định hiện hành.

- Xây dựng phương án bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi, trình UBND Thành phố phê duyệt trước khi thu hồi đất (nếu có).

5.2. Giao Ủy ban nhân dân phường Phương Đông:

- Phối hợp cùng Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, các phòng, đơn vị, các tổ chức, hộ gia đình có liên quan để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, thông tin về việc triển khai dự án đến từng hộ dân, tổ chức trong phạm vi dự án; thường xuyên kiểm tra, giám sát phát hiện và xử lý kịp thời việc trồng mới cây cối hoa màu, xây dựng các công trình, các hành vi làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất trong khu vực quy hoạch Dự án; buộc người vi phạm khôi phục lại tình trạng đất đai, công trình theo hiện trạng trước khi vi phạm.

5.3. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị thu hồi có trách nhiệm:

Giữ nguyên hiện trạng (không xây dựng nhà ở, các công trình khác trên đất, không trồng cây cối hoa màu trên đất đã có thông báo thu hồi); phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường GPMB thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. *AB*

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Thành



