



SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh; phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí; địa chỉ: P. Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; địa chỉ: Số 1 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Từ 08 giờ 00 phút, ngày 07/4/2023, tại Hội trường tầng 2 trụ sở UBND phường Quang Trung; địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh tổ chức đấu giá quyền sử dụng của 61 ô đất có tổng diện tích 9.375,10 m² (nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân) thuộc Quy hoạch khu dân cư xen kẹp tại tổ 45C khu 12, phường Quang Trung và quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9, phường Quang Trung (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9, phường Quang Trung), thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Bán riêng từng ô đất theo nguyên hiện trạng.

(Chi tiết danh mục các ô đất đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá có biểu chi tiết đính kèm).

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ ô đất): Tại Quy hoạch khu dân cư xen kẹp tại tổ 45C khu 12, phường Quang Trung và quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9, phường Quang Trung (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9, phường Quang Trung), thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/3/2023 đến ngày 24/3/2023 (trong giờ hành chính), tại các ô đất đấu giá có địa chỉ ghi tại mục 5 Thông báo này.

- Lưu ý : Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 20/3/2023 đến ngày 04/4/2023 (trong giờ hành chính; buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ; buổi chiều từ 13 giờ đến 16 giờ 30 phút), cụ thể như sau:

- Từ ngày 20/3/2023 đến ngày 31/3/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; Tầng 5 Trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh; phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Ngày 03/4/2023 và ngày 04/4/2023 tại Hội trường tầng 2 trụ sở UBND phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **125000099842** của **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh** trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá là các ngày 04/4/2023, ngày 05/4/2023 và đến 11 giờ 30 phút ngày 06/4/2023.

NỘI DUNG NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC NHƯ SAU:

- **Ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, số CMND/CCCD người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá**

- **Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh

- **Số tài khoản:** 125000099842 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh

- **Nội dung nộp tiền:** Ông (bà)....nộp tiền đặt trước TGĐG ô số.....Lô Khu.....Phường.....

Ví dụ: (Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước TGĐG ô số 06 Lô LK1 Khu 9 – phường Quang Trung)

Trách nhiệm của người tham gia đấu giá sau khi nộp khoản tiền đặt trước

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một ô đất không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu trong cùng một ô đất người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi báo có đầy đủ theo đúng thời gian (chậm nhất là 11 giờ 30 phút ngày 06/4/2023) và đúng nội dung nộp tiền quy định nêu trên trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

- Chậm nhất đến 11 giờ 30 phút ngày 06/4/2023, người tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp/gửi bằng hình ảnh: Giấy nộp tiền sao y bản chính hoặc liên 2 của Ngân hàng (đối với trường hợp nộp qua ngân hàng) hoặc bản chụp màn hình thiết bị điện tử giao diện thông báo giao dịch thành công có đầy đủ nội dung nộp tiền và tên người chuyển khoản, mã giao dịch (đối với trường hợp nộp tiền đặt trước thông qua việc chuyển khoản qua

các ứng dụng chuyển tiền trên thiết bị điện tử) cho ô đất đăng ký tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

- Trước khi vào tham gia cuộc đấu giá (công bố giá) ngày 07/4/2023, người tham gia đấu giá phải nộp lại cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh: Giấy nộp tiền sao y bản chính hoặc liên 2 của Ngân hàng (đối với trường hợp nộp qua ngân hàng) hoặc bản in ảnh chụp màn hình thiết bị điện tử giao diện thông báo giao dịch thành công có đầy đủ nội dung nộp tiền và tên người chuyển khoản, mã giao dịch (đối với trường hợp nộp tiền đặt trước thông qua việc chuyển khoản qua các ứng dụng chuyển tiền trên thiết bị điện tử) cho ô đất đăng ký tham gia đấu giá.
- Số điện thoại liên hệ Zalo: 0904.779.882 (Phan Huyen).

(Lưu ý: Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá trước thời hạn quy định và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp)

9. Quy định thành phần hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá (hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ) gồm có:

- Bản chính Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm).

- Phong bì niêm phong phiếu trả giá đựng bản chính Phiếu trả giá (Phiếu trả giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm).

- Giấy Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá (01 bản photô có chứng thực).

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trong trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt tham gia đấu giá). Lưu ý: Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá; trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh chỉ nhận hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá khi hồ sơ tham gia đấu giá được lập đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định trên. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá).

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

10.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (*trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016*).

10.2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016):

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

11. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau: Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định.

- Một hộ gia đình (trong cùng một số hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một ô đất.

- Trước khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu, để kiểm tra người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại 0203.655.9293 hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí.

Ghi chú: *Người đăng ký tham gia đấu giá khi đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo: 01 bản Chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu (bản sao công chứng hoặc chứng thực).*

**DANH MỤC CHI TIẾT 61 Ô ĐẤT ĐẤU GIÁ THUỘC QUY HOẠCH KHU DÂN
CƯ XEN KẸP TẠI TỔ 45C KHU 12, PHƯỜNG QUANG TRUNG VÀ QUY
HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CẤP ĐẤT DÂN CƯ KHU 9,
PHƯỜNG QUANG TRUNG (TÊN GỌI KHÁC: QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/500
NHÓM NHÀ Ở KHU 9, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ,
TỈNH QUẢNG NINH)**

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	GIÁ KHỜI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỜI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC/01 Ô ĐẤT (ĐỒNG)	TIỀN BÁN HỒ SƠ/01 Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	LK1	06	105,00	14.290.000	1.500.450.000	300.000.000	500.000	20.000.000
			07	105,00	14.290.000	1.500.450.000	300.000.000	500.000	20.000.000
			08	105,00	15.140.000	1.589.700.000	317.000.000	500.000	20.000.000
		LK2	01	127,00	16.440.000	2.087.880.000	417.000.000	500.000	20.000.000
			02	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			03	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			04	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			05	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			06	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			07	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			08	135,00	14.380.000	1.941.300.000	388.000.000	500.000	20.000.000
		LK3	01	135,00	14.380.000	1.941.300.000	388.000.000	500.000	20.000.000
			02	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			03	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			04	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			05	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
2		LK 3	06	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			07	105,00	13.540.000	1.421.700.000	284.000.000	500.000	20.000.000
			08	127,00	16.440.000	2.087.880.000	417.000.000	500.000	20.000.000

	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	LK4	01	135,00	15.140.000	2.043.900.000	408.000.000	500.000	20.000.000
			02	105,00	14.290.000	1.500.450.000	300.000.000	500.000	20.000.000
			03	105,00	14.290.000	1.500.450.000	300.000.000	500.000	20.000.000
			04	105,00	14.290.000	1.500.450.000	300.000.000	500.000	20.000.000
			05	105,00	14.290.000	1.500.450.000	300.000.000	500.000	20.000.000
			06	105,00	14.290.000	1.500.450.000	300.000.000	500.000	20.000.000
			07	105,00	14.290.000	1.500.450.000	300.000.000	500.000	20.000.000
			08	127,00	17.190.000	2.183.130.000	436.000.000	500.000	20.000.000
		LK7	01	126,00	14.380.000	1.811.880.000	362.000.000	500.000	20.000.000
			02	112,00	13.540.000	1.516.480.000	303.000.000	500.000	20.000.000
			03	133,00	13.540.000	1.800.820.000	360.000.000	500.000	20.000.000
			04	112,00	13.540.000	1.516.480.000	303.000.000	500.000	20.000.000
			05	98,00	13.540.000	1.326.920.000	265.000.000	500.000	20.000.000
			06	98,00	13.540.000	1.326.920.000	265.000.000	500.000	20.000.000
			07	98,00	13.540.000	1.326.920.000	265.000.000	500.000	20.000.000
			08	98,00	13.540.000	1.326.920.000	265.000.000	500.000	20.000.000
			09	98,00	14.380.000	1.409.240.000	281.000.000	500.000	20.000.000
3	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cấp đất dân cư khu 9 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (Tên gọi khác: Quy hoạch chi tiết 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 9 phường Quang Trung, TP. Uông Bí	BT1	01	187,00	16.340.000	3.055.580.000	611.000.000	500.000	20.000.000
			02	180,00	13.410.000	2.413.800.000	482.000.000	200.000	20.000.000
			03	180,00	13.410.000	2.413.800.000	482.000.000	500.000	20.000.000
		BT1	04	180,00	13.410.000	2.413.800.000	482.000.000	500.000	20.000.000
			05	187,00	16.340.000	3.055.580.000	611.000.000	500.000	20.000.000
		BT2	01	187,00	15.670.000	2.930.290.000	586.000.000	500.000	20.000.000
			02	180,00	12.750.000	2.295.000.000	459.000.000	500.000	20.000.000
			03	180,00	12.750.000	2.295.000.000	459.000.000	500.000	20.000.000
			04	180,00	12.750.000	2.295.000.000	459.000.000	500.000	20.000.000
			05	187,00	15.670.000	2.930.290.000	586.000.000	500.000	20.000.000
			01	174,00	15.670.000	2.726.580.000	545.000.000	500.000	20.000.000

		BT3	02	168,00	12.750.000	2.142.000.000	428.000.000	500.000	20.000.000
			03	168,00	12.750.000	2.142.000.000	428.000.000	500.000	20.000.000
			04	168,00	12.750.000	2.142.000.000	428.000.000	500.000	20.000.000
			05	174,00	15.670.000	2.726.580.000	545.000.000	500.000	20.000.000
		BT4	01	179,00	17.250.000	3.087.750.000	617.000.000	500.000	20.000.000
			02	180,00	14.870.000	2.676.600.000	535.000.000	500.000	20.000.000
4	Quy hoạch khu dân xen kẹp tại tổ 45C khu 12 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí		01	635,30	25.510.000	16.206.503.000	3.241.000.000	500.000	20.000.000
			02	261,90	23.510.000	6.157.269.000	1.231.000.000	500.000	20.000.000
			03	255,60	22.220.000	5.679.432.000	1.135.000.000	500.000	20.000.000
5	Quy hoạch khu dân xen kẹp tại tổ 45C khu 12 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí		04	249,40	22.220.000	5.541.668.000	1.108.000.000	500.000	20.000.000
			05	243,10	22.220.000	5.401.682.000	1.080.000.000	500.000	20.000.000
			06	236,80	22.220.000	5.261.696.000	1.052.000.000	500.000	20.000.000
			07	230,60	22.220.000	5.123.932.000	1.024.000.000	500.000	20.000.000
			08	259,40	22.220.000	5.763.868.000	1.152.000.000	500.000	20.000.000
	Tổng cộng: 61 ô đất			9.375,10		155.179.370.000			

