

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ƯƠNG BÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1365/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hộ gia đình là cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi; hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện bồi thường về đất ở đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ƯƠNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND phường Uông Bí về việc thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất và xét duyệt tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu

vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Ông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại tổ 45c, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Ông Bí;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Ông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại khu Thanh Sơn 6, phường Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thành phố Ông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Ông Bí (lần 4);

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ông Bí về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Quyết định số: 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ông Bí sửa đổi, bổ sung nội dung phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ông Bí về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Thông báo số 360/TB-UBND ngày 05/6/2026 Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường (V/v phê duyệt hộ gia đình là cặp vợ chồng cùng sinh sống trên thửa đất ở bị thu hồi; hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện bồi thường đất ở đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thực hiện Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển);

Theo đề nghị của Hội đồng xét duyệt Tái định cư tại Tờ trình số 16/TTr-HĐXDNGĐ&XDTĐC ngày 05/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt các hộ gia đình là cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi; hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện bồi thường về đất ở đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất để tại: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư khu Thanh Sơn 6, phường Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư tổ 45C, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Ông Bí (nay là phường Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh) và Quy hoạch Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo

kéo dài, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) để thực hiện dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển với tổng số 05 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Hội đồng bóc thăm tái định cư tiến hành tổ chức bóc thăm cho hộ gia đình, cá nhân theo danh sách trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Các Ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường; Trưởng phòng Xây dựng, nông nghiệp & Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hòa

UBND PHƯỜNG ƯƠNG BÍ

BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỘ GIA ĐÌNH ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO ĐẤT Ở CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ, GPMB DỰ ÁN MỞ RỘNG, NÂNG CẤP BỆNH VIỆN VIỆT NAM - THUY ĐIỆN

(Kèm theo Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí)

| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Hộ gia đình, cá nhân không đủ ĐK được bồi thường về đất ở | Địa chỉ thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất GPMB (m ²) | | | Diện tích còn lại (m ²) | Thông tin đất ở do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp | Nội dung xét duyệt | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|---|--|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------|--------|-------------------------------------|---|--|---------|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | Đất ở | Đất TCLN | Đất HL | | | | |
| 1 | 1 | 60 | Ông Phan Văn Tuyên và bà Trương Thị Ngân | Ông Phan Thanh Quỳnh và bà Lê Thị Thu Hà và bà Lê Thị Thu Hà là cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất số 01, tờ BĐ GPMB số 60 | Khu Thanh Sơn 8 | 382,6 | 120,0 | 260,8 | 1,8 | 0,0 | * / Căn cứ Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024: Ông Phan Thanh Quỳnh và bà Lê Thị Thu Hà đủ điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 | Ông Phan Thanh Quỳnh và bà Lê Thị Thu Hà là cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất số 01, tờ BĐ GPMB số 60 | |
| 2 | 1 | 63 | Hộ ông Nguyễn Kim Long và bà Phạm Thị Nga | Ông Đỗ Văn Huyền và bà Đào Thị Thanh Huyền | Khu Thanh Sơn 8 | 800,2 | 200,0 | 363,4 | 236,8 | 0,0 | * / Căn cứ Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024: Ông Phan Thanh Quỳnh và bà Lê Thị Thu Hà đủ điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 | Ông Đỗ Văn Huyền và bà Đào Thị Thanh Huyền là cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất số 01, tờ BĐ GPMB số 01 | |

| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Hộ gia đình, cá nhân không đủ ĐK được bồi thường về đất ở | Địa chỉ thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất GPMB (m ²) | | | Diện tích còn lại (m ²) | Thông tin đất ở do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp | Nội dung xét duyệt | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|---|--|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------|--------|-------------------------------------|--|--|---------|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | Đất ở | Đất T.Đ.Đ. | Đất HL | | | | |
| 3 | 1 | 41 | Hộ ông Nguyễn Thế Chung và bà Đặng Thị Ánh Nhận | Ông Lê Quang Vụ và bà Nguyễn Thị Thân | Khu Thanh Sơn 8 | 429,9 | 200,0 | 187,0 | 42,9 | 0,0 | <p>Ông Lê Quang Vụ và bà Nguyễn Thị Thân sinh sống trên thửa đất của hộ ông Nguyễn Thế Chung. Bà Nguyễn Thị Thân và ông Lê Quang Vụ không có dữ liệu giấy CNQSD đất theo Công văn số 351/VPĐKĐĐ ngày 15/4/2025 của Chi nhánh VPĐK đất đai. Bà Nguyễn Thị Thân và ông Lê Quang Vụ cam kết không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí</p> | <p>Ông Lê Quang Vụ và bà Nguyễn Thị Thân là cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất số 01 tờ BĐ GPMB số 01</p> | |
| 4 | 1 | 10 | Ông Trần Văn Xuyên | Ông Trần Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền | Khu Thanh Sơn 8 | 2011,4 | 240,0 | 1707,6 | 63,8 | 0,0 | <p>Theo Công văn số 873/VPĐKĐĐ ngày 19/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 ông Trần Văn Tuyền không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí</p> | <p>Ông Trần Văn Tuyền có 04 nhân khẩu theo Công văn số 732/CAP ngày 21/12/2025 của Công an phường Ưông Bí. Ông Trần Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền cùng sinh sống tại thửa đất số 10, tờ BĐ GPMB số 01</p> | |

| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Cặp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Hộ gia đình, cá nhân không đủ ĐK được bồi thường về đất ở | Địa chỉ thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất GPMB (m ²) | | Diện tích còn lại (m ²) | Thông tin đất ở do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp | Nội dung xét duyệt | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|---------------------|--|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--|---|---|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | Đất ở | Đất TCLN | | | | |
| 5 | 2 | 34 | Bà Phạm Thị Phú | | Khu Thanh Sơn 7 | 719,6 | Đất ở 441,4 | Đất 278,2 | 0,0 | Theo Công văn số 473/CNVPPĐKD Đ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp bà Phạm Thị Phú không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí, Vàng Danh, Yên Từ | */ Căn cứ Khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 Bà Phạm Thị Phú đủ điều kiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 | Bà Phạm Thị Phú không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở |

