

Số: 1364/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 05 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hộ gia đình có nhiều thế hệ (thế hệ thứ 2) đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ƯƠNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND phường Uông Bí về việc thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất và xét duyệt tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án

thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại tổ 45c, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại khu Thanh Sơn 6, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí (lần 4);

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Uông Bí về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Quyết định số: 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Uông Bí sửa đổi, bổ sung nội dung phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Uông Bí về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Thông báo số 359/TB-UBND ngày 05/6/2026 Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường (V/v phê duyệt hộ gia đình có nhiều thế hệ (thế hệ thứ 2) đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thực hiện Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển);

Theo đề nghị của Hội đồng xét duyệt Tái định cư tại Tờ trình số 15/TTr-HĐXDNGĐ&XDTĐC ngày 05/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1. Phê duyệt các hộ gia đình có nhiều thế hệ (thế hệ thứ 2) đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư khu Thanh Sơn 6, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư tổ 45C, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) và Quy hoạch Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài, phường Yên Thanh, thành phố

Uông Bí (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) để thực hiện dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển với tổng số 11 hộ gia đình, cá nhân.

(có danh sách chi tiết kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Hội đồng bốc thăm tái định cư tiến hành tổ chức bốc thăm cho hộ gia đình, cá nhân theo danh sách trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Các Ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường; Trưởng phòng Xây dựng, nông nghiệp & Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH




Nguyễn Đức Hòa

BẢNG TỌNG HỢP CÁC HỘ GIA ĐÌNH THẾ HỆ THỨ 2 THUỘC DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ TÀI ĐỊNH CƯ, GPMB THUỘC DỰ ÁN MỞ RỘNG, NÂNG CẤP BỆNH VIỆN VIỆT NAM - THUY ĐIỀN ĐỰNG KIẾN ĐỀ GIAO ĐẤT Ở CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1364/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí)

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất (thế hệ thứ nhất)	Thế hệ thứ 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Thông tin đất ở do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 cùng cấp	Nội dung thông tin Công an phường Ưông Bí cung cấp	Nội dung xét duyệt	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa					Đất ở	TCLN	Đất HL					
1	1	62	Hộ ông Phạm Văn Sửu và bà Đặng Thị Hà	Ông Phạm Văn Sơn và bà Phạm Hoài Thu	Khu Thanh Sơn 8	2219,2	200,0	1812,2	207,0	0,0	Theo Công văn số 351/VPPDK Đ ngày 15/4/2026 của Chi nhánh VPPDK đất đai số 2, ông Phạm Văn Sơn và bà Phạm Hoài Thu không có dư liệu GCNQSD đất; có cam kết không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí	Công văn số 776/CAP ngày 31/12/2025 của Công an phường Ưông Bí, hộ ông Phạm Văn Sơn có 04 nhân khẩu. Hộ ông Phạm Văn Sơn đã tách hộ khẩu từ thời điểm năm 2011	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024: Ông Phạm Văn Sơn và bà Phạm Hoài Thu đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Ông Phạm Văn Sơn và bà Phạm Hoài Thu là thế hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 62, tờ bản đồ GPMB số 01.
2	1	16	Ông Lê Văn Nền, bà Vũ Thị Dẻo	Ông Lê Văn Nam và bà Lương Thị Vân	Khu Thanh Sơn 8	1184,7	200,0	939,4	45,3	0,0	Theo Công văn số 473/CNVPEKD Đ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 cùng cấp ông Lê Văn Nam và bà Lương Thị Vân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí	Công văn số 36/CAP ngày 23/4/2026 của Công an phường Ưông Bí, hộ ông Lê Văn Nam có 03 nhân khẩu. Hộ ông Lê Văn Nam tách hộ từ ngày 17/02/2025	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024: Ông Lê Văn Nam và bà Lương Thị Vân đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Ông Lê Văn Nam và bà Lương Thị Vân là thế hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 62, tờ BD GPMB số 02

STT	Ban đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất (thể hệ thửa nhất)	Thế hệ thứ 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Thông tin đất ở do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp	Nội dung thông tin Công an phường Ưng Bi cung cấp	Nội dung xét duyệt	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa					Đất ở	Đất TC/N	Đất HL					
3	1	51	Bà Nguyễn Thị Thủy	Bà Nguyễn Thị Thủy	Khu Thanh Sơn 8	1068,3	224,0	703,6	140,7	0,0	 <p>Theo Công văn số 107/VPĐKĐD ngày 26/01/2026 của Chi nhánh VPĐKĐD đất đai số 2, bà Nguyễn Thị Thủy không còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn phường Ưng Bi</p>	Theo Công văn số 18/CAP ngày 08/01/2026 của Công an phường Ưng Bi họ bà Nguyễn Thị Thủy có 03 nhân khẩu. Năm 2006 bà Nguyễn Thị Thủy chuyển khẩu về Tờ 5, khu phố Thanh Sơn 8, phường Ưng Bi sinh sống đến nay	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Thế Đức và bà Đỗ Thu Hà đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưng Bi; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưng Bi sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Bà Nguyễn Thị Thủy cùng 02 người con là thế hệ thứ 2, 3 cùng sinh sống trên thửa đất số 51, tờ BD GPMB số 01
4	1	41	Hộ ông Nguyễn Thế Chung và bà Đặng Thị Anh Nhan	Ông Nguyễn Thế Đức và bà Đỗ Thu Hà	Khu Thanh Sơn 8	429,9	200,0	187,0	42,9	0,0	<p>Theo Công văn số 473/CNVĐKĐD số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cùng cấp ông Nguyễn Thế Đức và bà Đỗ Thu Hà không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưng Bi</p>	Ông Nguyễn Thế Đức và bà Đỗ Thu Hà là thành viên trong hộ bà Đinh Thị Dung theo Công văn số 732/CAP ngày 19/12/2025 của Công an phường Ưng Bi.	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Trọng Thuận và bà Vũ Thị Dung đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưng Bi; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưng Bi sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Ông Nguyễn Thế Đức và bà Đỗ Thu Hà là thế hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 41, tờ BD GPMB số 01
5	2	40	Bà Hoàng Thị Khánh	Ông Nguyễn Trọng Thuận và bà Vũ Thị Dung	Khu Thanh Sơn 7	3011,9	300,0	2711,9		0,0	<p>Theo Công văn số 873/VĐKĐD số 2 ngày 19/12/2025 của Chi nhánh VPĐKĐD đất đai số 2, ông Nguyễn Trọng Thuận không còn đất ở nhà ở, nào khác trên địa bàn phường Ưng Bi</p>	Công văn số 732/CAP ngày 21/12/2025 của Công an phường Ưng Bi ông Nguyễn Trọng Thuận có 04 nhân khẩu.	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Trọng Thuận và bà Vũ Thị Dung đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưng Bi; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưng Bi sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Ông Nguyễn Trọng Thuận và bà Vũ Thị Dung là thế hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 40, tờ BD GPMB số 02

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất (thể hệ thửa nhất)	Thể hệ thửa 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất thu hồi			Diện tích còn lại (m ²)	Thông tin đất ở do Chủ nhà văn phòng đăng ký đất đai số 2 cùng cấp	Nội dung thông tin Công an phường Uông Bí cung cấp	Nội dung xét duyệt	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa					Đất ở	TCLN	Đất HL					
6	2	40	Bà Hoàng Thị Khánh	Bà Nguyễn Thị Thảo	Khu Thanh Sơn 7	3011,9	300,0	2711,9	0,0	Theo Công văn số 873/VPPDK Đ Đ ngày 19/12/2025 của Chi nhánh VPPDK đất đai số 2, Bà Nguyễn Thị Thảo không còn đất ở nhà ở, nào khác trên địa bàn phường Uông Bí	Công văn số 732/CAP ngày 21/12/2025 của Công an phường Uông Bí bà Nguyễn Thị Thảo có 03 nhân khẩu.	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Lê Văn Hoàn và bà Lưu Thị Huệ Phương đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND Bỉ; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Uông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Bà Nguyễn Thị Thảo cùng các con là thể hệ thửa 2, 3 cùng sinh sống trên thửa đất số 40, tờ BD GPMB số 02	
7	1	45	Hộ ông Lê Văn Hoàn và bà Lê Thị Hào	Ông Lê Văn Hoàn và bà Lưu Thị Huệ Phương	Khu Thanh Sơn 8	140,1	77,4	62,7	0,0	Theo Công văn số 473/CNVPĐKD Đ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cùng cấp ông Lê Văn Hoàn không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Uông Bí	Ông Lê Văn Hoàn và Lưu Thị Huệ Phương là thành viên trong hộ ông Lê Văn Hoàn theo Công văn số 732/CAP ngày 21/12/2025 của Công an phường Uông Bí.	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Lê Văn Hoàn và bà Lưu Thị Huệ Phương đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Uông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Uông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Ông Lê Văn Hoàn và bà Lưu Thị Huệ Phương là thể hệ thửa 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 45, tờ BD GPMB số 01	
8	1	43	Hộ bà Hoàng Thị Ánh và ông Nguyễn Việt Chừ	Ông Nguyễn Việt Hùng	Khu Thanh Sơn 8	208,7	97,7	111,0	0,0	Theo Công văn số 351/VPPDK Đ Đ ngày 15/4/2026 của Chi nhánh VPPDK đất đai số 2 ông Nguyễn Việt Hùng không có dư liệu giấy GCNQSD đất. Ông Nguyễn Việt Hùng cam kết không còn đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Uông Bí	Công văn số 776/CAD ngày 31/12/2025 của Công an phường Uông Bí ông Nguyễn Việt Hùng có 04 nhân khẩu.	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Việt Hùng đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Uông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Uông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Ông Nguyễn Việt Hùng là thể hệ thửa 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 43, tờ BD GPMB số 01	



STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất (thể hệ thứ nhất)	Thể hệ thứ 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Thông tin đất ở do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp	Nội dung thông tin Công an phường Ông Bí cung cấp	Nội dung xét duyệt	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa					Đất ở	Đất TC/LN	Đất HL					
9	1	46	Hộ bà Hoàng Thị Ánh và ông Nguyễn Việt Chừ	Bà Nguyễn Thị Nga	Khu Thanh Sơn 8	204,3	110,1	94,2	0,0	Theo Công văn số 351/VPPDK Đ Đ ngày 15/4/2026 của Chi nhánh VPDK đất đai số 2, bà Nguyễn Thị Nga không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ông Bí	Công văn số 776/CAP ngày 31/12/2025 của Công an phường Ông Bí bà Nguyễn Thị Nga có 03 nhân khẩu.	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Nguyễn Thị Nga đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Bà Nguyễn Thị Nga là thể hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 46, tờ BD GPMB số 01.	
10	1	59	Hộ bà Bùi Thị Tươi	Ông Nguyễn Hồng Quang và bà Dương Thị Hạnh	Khu Thanh Sơn 8	993,6	240,0	720,6	33,0	Theo Công văn số 837/VPPDK Đ Đ ngày 05/12/2025 của Chi nhánh VPDK đất đai số 2, ông Nguyễn Hồng Quang không còn đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ông Bí	Công văn số 732/CAP ngày 21/12/2025 của Công an phường Ông Bí ông Nguyễn Hồng Quang có 02 nhân khẩu.	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Hoàng Thị Đoàn đi điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Ông Nguyễn Hồng Quang và bà Dương Thị Hạnh là thể hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01	
11	1	39	Ông Nguyễn Văn Đông, bà Lý Thị Mùi	Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Hoàng Thị Đoàn	Khu Thanh Sơn 8	602,1	120,0	401,9	80,2	Theo Công văn số 473/CNVPPDK Đ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Hoàng Thị Đoàn không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ông Bí	Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Hoàng Thị Đoàn là thành viên trong hộ ông Nguyễn Văn Đông theo Công văn số 732/CAP ngày 19/12/2025 của Công an phường Ông Bí.	*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Hoàng Thị Đoàn đi điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026	Ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Hoàng Thị Đoàn là thể hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 39, tờ BD GPMB số 01	