ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 676/QĐ-UBND	*Uông Bí, ngày 24 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chuyển tài sản công là nhà, đất Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Uông Bí cũ sang Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 bố trí trụ sở làm việc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14; Luật số 07/2022/QH ngày 21/6/2017; Luật số 24/2023/QH15; Luật số 31/2024/QH15; Luật số 56/2024/QH 15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (sau đây gọi là Nghị định số 186/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 86/2025/QĐ-CTUBND ngày 21/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3184/QĐ-BTP ngày 06/11/2025 của Bộ Tư pháp "Về việc chuyển giao các cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý";

Căn cứ Công văn số 06/UBND-TC ngày 05/01/2026 của UBDN tỉnh Quảng Ninh "V/v giao nhiệm vụ tiếp nhận cơ sở nhà, đất chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Quyết định số 3184/QĐ-BTP ngày 06/11/2025 của Bộ Tư pháp";

Căn cứ Biên bản Bàn giao, tiếp nhận tài sản công ngày 15/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và UBND phường Uông Bí (Trung tâm cung ứng dịch vụ phường);

Thông báo số 256/TB-UBND ngày 23/4/2026 "Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hoà - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 23/4/2026 V/v quản lý, sắp xếp trụ sở dôi dư trên địa bàn phường Uông Bí".

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 317/TTr-KTHTĐT ngày 24/4/2026; Công văn số 364/CNVPĐK ngày 07/4/2026 của CN Văn phòng đăng ký đất đai số 2.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Uông Bí cũ (Trung tâm cung ứng dịch vụ phường đang quản lý) bố trí trụ sở làm việc cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 với các nội dung như sau:

1. Cơ quan có tài sản điều chuyển: Ủy ban nhân dân phường Uông Bí;

2. Cơ quan đang quản lý tài sản: Trung tâm cung ứng dịch vụ phường;

3. Cơ quan được nhận tài sản điều chuyển: Chi nhánh VP đăng ký đất đai số 2 ;

4. Danh mục tài sản điều chuyển: Cơ sở nhà, đất Trụ sở trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Uông Bí cũ.

5. Lý do điều chuyển: Theo quy định tại Điều 42 Luật Quản lý sử dụng tài sản công (*tài sản công được nhận chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý; điều chuyển cho đơn vị có nhu cầu trực tiếp quản lý, sử dụng*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp Trung tâm cung ứng phường chịu trách nhiệm về nội dung rà soát về thông tin, số liệu của tài sản và nội dung tham mưu cho UBND phường ban hành Quyết định.

2. Trung tâm cung ứng phường có trách nhiệm bàn giao tài sản là nhà, đất Trụ sở trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Uông Bí cũ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 chịu trách nhiệm về sự phù hợp cơ sở nhà, đất đề nghị tiếp nhận tài sản để quản lý, sử dụng.

4. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định điều chuyển tài sản của Chủ tịch UBND phường, Trung tâm cung ứng dịch vụ phường (cơ quan quản lý tài sản của UBND phường) có tài sản điều chuyển và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 (cơ quan được nhận tài sản điều chuyển) có trách nhiệm:

a, Tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản; việc tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

b, Thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản theo chế độ kế toán hiện hành.

c, Thực hiện đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định.

d, Tổ chức quản lý chặt chẽ, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng tài sản không được theo dõi, quản lý, gây hư hỏng, thất thoát, lãng phí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Các ông bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm cung ứng dịch vụ phường, CN VP đăng ký đất đai số 2 và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT. Đảng ủy, HĐND phường (Báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hoà

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG UÔNG BÍ

PHỤ BIỂU

DANH MỤC TÀI SẢN CỦA UBND PHƯỜNG (TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ PHƯỜNG) ĐIỀU CHUYỂN SANG CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI SỐ 2 BỐ TRÍ LÀM TRỤ SỞ LÀM VIỆC

(Kèm theo Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND phường Uông Bí)

STT	Tên Tài sản, nhà, đất	Địa chỉ	Loại tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m2)			Nguyên giá, GTCL của Đất (ĐVT: Đồng)	nguyên giá, giá trị còn lại của nhà (ĐVT: Đồng)		Hình thức xử lý	Lý do đề nghị xử lý	Ghi chú
					Đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng	Đất	Nguyên giá nhà	GTCL Nhà			
1	Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Uông Bí (cũ)	Phường Uông Bí	Nhà, đất	2018	1096	498	498	29.880.000.000	7.460.000.000	5.371.200.000	Điều chuyển	Bố trí làm trụ sở làm việc	