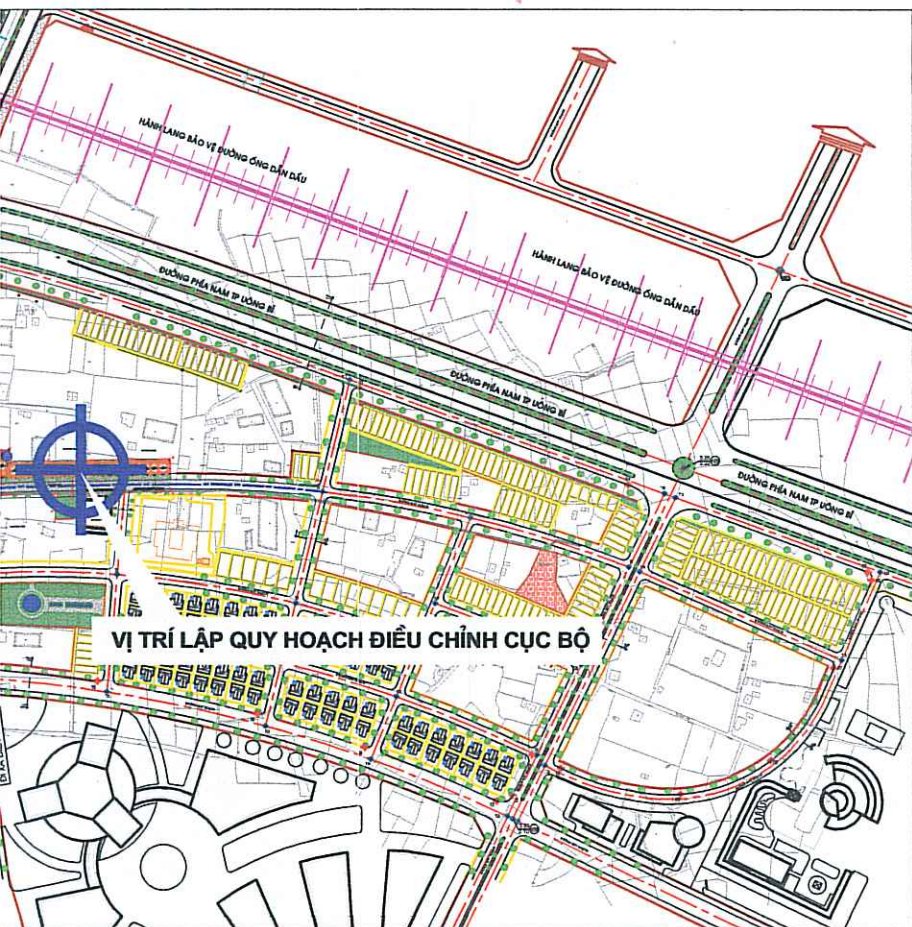
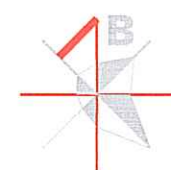


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CẤP ĐẤT DÂN CƯ TẠI KHU ĐỀN CÔNG 3,
PHƯỜNG TRUNG VƯƠNG, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
(NAY LÀ KHU ĐỀN CÔNG 3, PHƯỜNG UÔNG BÍ).

5m 10 15 20 25 30m

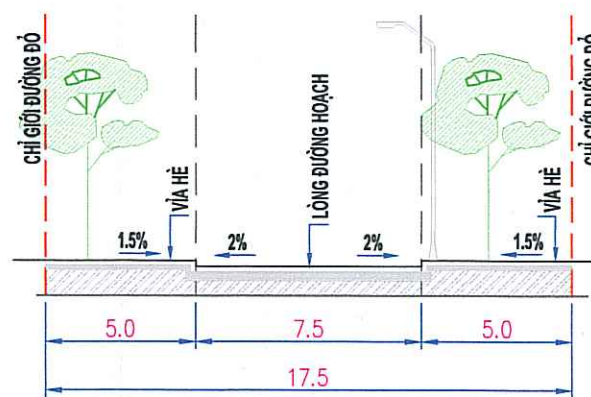
Tỷ lệ 1/500

1 cm trên bản vẽ bằng 5 m ngoài thực địa
Hệ tọa độ Nhà nước VN 2000, kinh tuyến trực 107 45'



BẢNG TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM RANH GIỚI KHU ĐẤT QH
(ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM: 1; 2; 3; 4; 5; 6; 1)

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
01	2325088.746	398940.742	22.33
02	2325089.139	398963.064	22.01
03	2325111.146	398962.663	25.33
04	2325111.608	398987.986	10.00
05	2325101.610	398988.169	132.00
06	2325104.016	399120.147	26.78
07	2325077.246	399120.635	46.45
08	2325076.293	399074.194	2.65
09	2325073.649	399073.963	28.08
10	2325073.141	399045.889	18.00
11	2325055.144	399046.214	20.23
12	2325054.767	399025.992	6.49
13	2325061.258	399025.950	14.37
14	2325075.471	399028.088	65.62
15	2325074.240	398962.478	7.86
16	2325066.391	398962.010	20.97
17	2325069.818	398941.317	18.94
1	2325088.746	398940.742	



MẶT CẮT 1--1

CHÚ THÍCH

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT Ở
- ĐẤT VƯỜN
- NHÀ DÂN HIỆN CÓ
- A → TÊN MỐC GIỚI QUY HOẠCH

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở	1650.0	30.5
2	ĐẤT GIAO THÔNG	1466.3	27.11
3	ĐẤT VƯỜN, HẸ, HÀNH LANG	1839.7	34.01
4	ĐẤT CÂY XANH	453.6	8.38
	TỔNG CỘNG	5409.6	100

BẢNG CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT (ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT)

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	SỐ HỘ / LÔ	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
I	ĐẤT Ở	A	1650.0	16		31.24	
	Ô ĐẤT SỐ 84 ĐẾN Ô SỐ 96	84 - 96	100.0		3-5		
	Ô ĐẤT SỐ 97, 98	97, 98	120.0		3-5		
	Ô ĐẤT SỐ 99	99	150.0		3-5		
II	ĐẤT GIAO THÔNG	B	1466.3			27.11	
III	ĐẤT VƯỜN, HẸ, HÀNH LANG	C	1839.7			34.01	
IV	ĐẤT CÂY XANH	CX	413.6			7.84	
	TỔNG CỘNG		5409.6			100.0	

BẢNG THÔNG SỐ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT (SAU ĐIỀU CHỈNH)

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	SỐ HỘ / LÔ	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
I	ĐẤT Ở	A	1650.0	19		30.5	
	Ô ĐẤT SỐ 81	81	80.0		5		
	Ô ĐẤT SỐ 82 ĐẾN Ô SỐ 89	82-89	60.0		5		
	Ô ĐẤT SỐ 90 ĐẾN Ô SỐ 96	90 - 96	100.0		5		
	Ô ĐẤT SỐ 97, 98	97, 98	120.0		5		
	Ô ĐẤT SỐ 99	99	150.0		5		
II	ĐẤT GIAO THÔNG	B	1466.3			27.11	
III	ĐẤT VƯỜN, HẸ, HÀNH LANG	C	1839.7			34.01	
IV	ĐẤT CÂY XANH	CX	453.6			8.38	
	TỔNG CỘNG		5409.6			100.0	

THUYẾT MINH CHUNG:

1/ CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

- CĂN CỨ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THÀNH PHỐ UÔNG BÍ ĐẾN NĂM 2030, TẮM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1088/QĐ-UBND NGÀY 11/04/2016;
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 8257/QĐ-UBND NGÀY 20/9/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ UÔNG BÍ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CẤP ĐẤT DÂN CƯ TẠI KHU ĐỀN CÔNG 3/ GIAI ĐOẠN 1 GỒM LÔ 9 VÀ LÔ 10, PHƯỜNG TRUNG VƯƠNG, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ;
- CĂN CỨ THÔNG BÁO 228/TB-UBND NGÀY 16/4/2026 CỦA UBND PHƯỜNG UÔNG BÍ VỀ VIỆC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CẤP ĐẤT DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG UÔNG BÍ ĐỂ BỔ TRÍ TÀI CHÍNH CƯ GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT CẠO TỐC HÀ NỘI - QUẢNG NINH;
- BẢN ĐỒ ĐẠC ĐỊA HÌNH (TỶ LỆ 1/500) KHẢO SÁT THEO PHƯƠNG TOÀN ĐẶC, HẸ TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000, KINH TUYẾN TRỰC 107 45' ;

2/ RANH GIỚI VÀ QUY MÔ:

- RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM 01; 02; 03;16; 17; 01 CÓ TỔNG DIỆN TÍCH: 5409,6 M2 (0,54 HA).

3/ ĐỊNH VỊ KHU ĐẤT:

- CĂN CỨ CÁC ĐIỂM MỐC DC1; DC2 ĐÃ CỐ TRÊN THỰC ĐỊA (CÓ TỌA ĐỘ THEO HẸ CAO ĐỘ, TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000, KINH TUYẾN TRỰC 107 45'. GHI TRÊN BẢN VẼ XÁC ĐỊNH CÁC ĐIỂM RANH GIỚI QUY HOẠCH VÀ TÌM ĐƯỜNG GIAO THÔNG (TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM 01; 02; 03;16; 17; 01 ...XEM BẢNG KÊ TỌA ĐỘ).

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ
Kèm theo Quyết định số: 140/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026

Đã được phê duyệt
Đào Văn Phúc
Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Uông Bí

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG XÂY DỰNG - NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
Kèm theo Tờ trình số: TTr-ĐNNMT ngày 10 tháng 4 năm 2026

Đã được thẩm định
Trương Quốc Huy
Phó Trưởng phòng Xây dựng - Nông nghiệp và môi trường

CHỦ ĐẦU TƯ

TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ PHƯỜNG UÔNG BÍ
Kèm theo Tờ trình số: TTr-CUDV ngày 10 tháng 4 năm 2026

Đã được đồng ý
Trần Quang Đông
Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Uông Bí

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CẤP ĐẤT DÂN CƯ TẠI KHU ĐỀN CÔNG 3, PHƯỜNG TRUNG VƯƠNG, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ (NAY LÀ KHU ĐỀN CÔNG 3, PHƯỜNG UÔNG BÍ).

ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐỀN CÔNG 3 - PHƯỜNG UÔNG BÍ - T. QUẢNG NINH

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ: QH:01 KHỔ GIẤY: A2 TỶ LỆ: 1/500 THÁNG /2026

THIẾT KẾ KTS: TRẦN ĐÌNH THỊNH

THỂ HIỆN KTS: TRẦN ĐÌNH THỊNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ KTS: NGUYỄN ĐÌNH PHÚ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT KS. NGUYỄN THỊ ĐO

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG TRÚC LÂM

NGUYỄN ĐÌNH PHÚ

TRÚC LÂM

TRU SỞ: T0 30 P. QUANG TRUNG B - TP. UÔNG BÍ - QN

TEL: 0964679699 / GMAIL: tructamlam@gmail.com