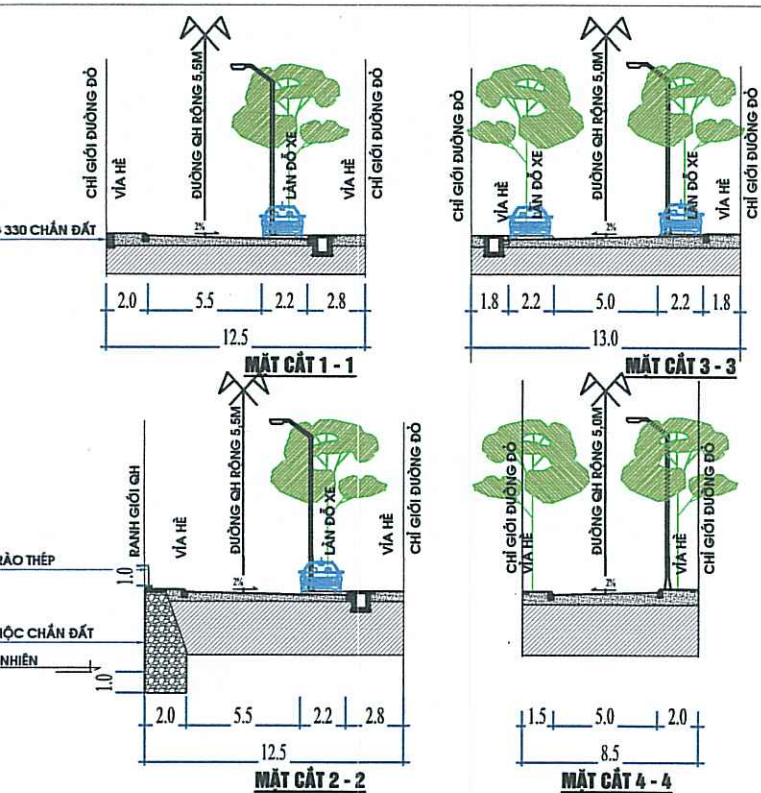


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÓM NHÀ Ở TẠI KHU 3, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
(NAY LÀ KHU QUANG TRUNG 3, PHƯỜNG UÔNG BÍ)

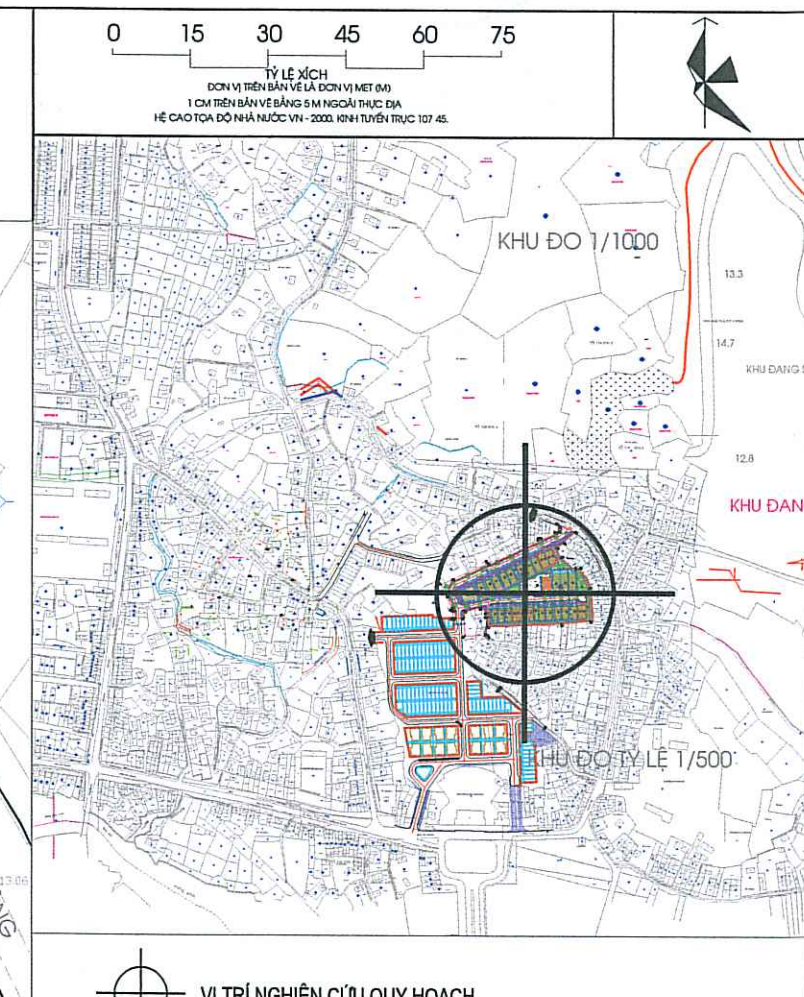
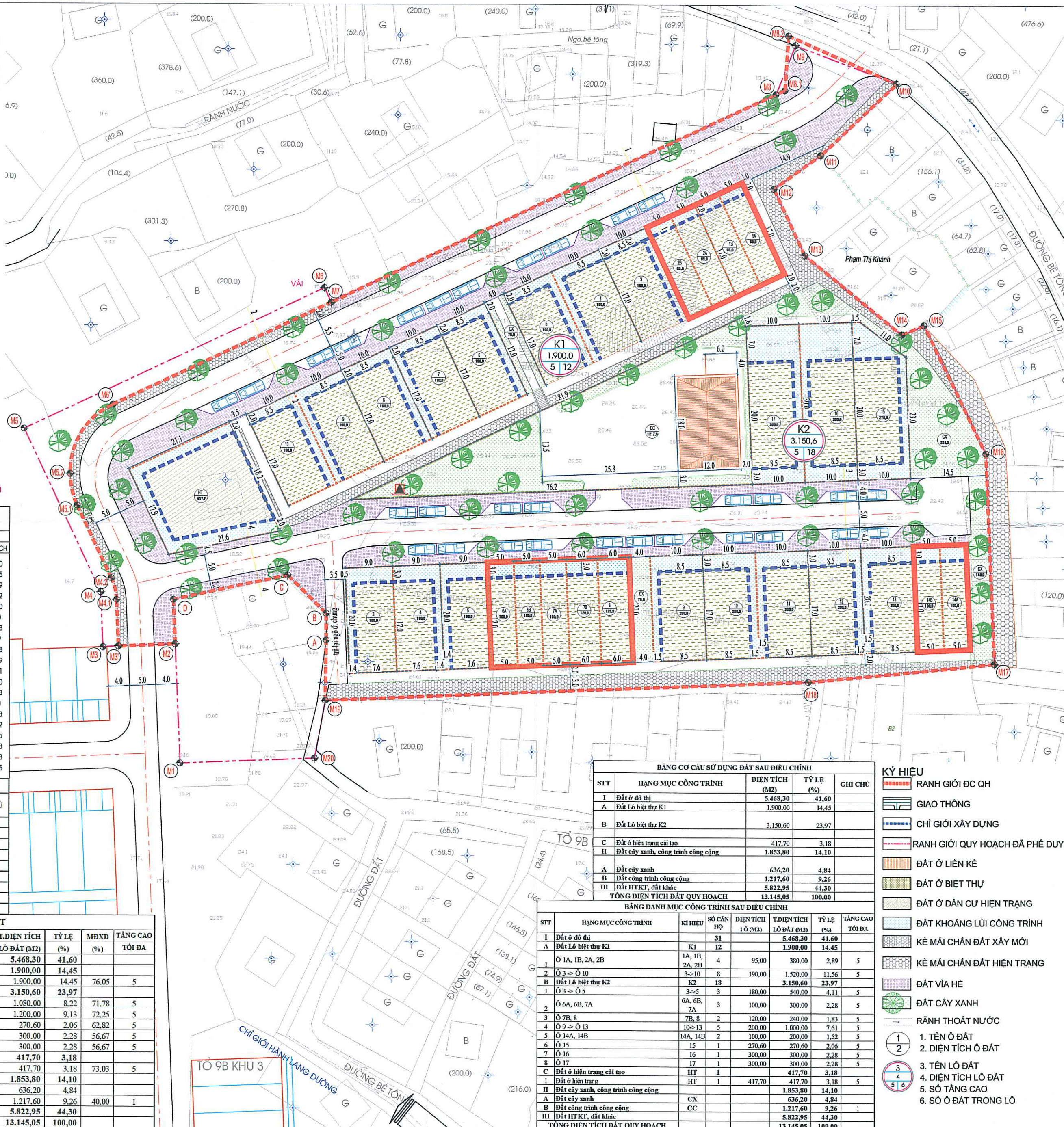


MINH CHUNG:
CĂN CỨ LẬP QUÝ HOẠCH:
CỦA QUÝ CÔNG TY CÔNG CHỨC XÂY DỰNG THÀNH PHỐ LƯƠNG BỊ ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050 DỰA TRÊN THỰC DUYỆT TẠI QUÝT 108/Đ-UBND NGÀY 11/02/2016.
CỦA QUÝ CÔNG TY TÊN CÔNG-ĐƯỜNG NÂNG 25/20/2021 CỦA UBND THỈNH LƯƠNG BỊ VỀ VIỆC BỊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUÝ HOẠCH KHI THIẾT TẾ 1: 5000 VÀ TÊN TÀI LƯU 3: PHƯƠNG TRƯNG, THÀNH PHỐ LƯƠNG BỊ.
CỦA THƯỜNG BẢO 22/27/2016/UBND 14/2020 CỦA UBND PHƯỜNG LƯƠNG BỊ VỀ VIỆC CHỌN THUAN CHỌI TRƯỞNG VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUÝ HOẠCH CẤP ĐẤT DÂN CỬ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LƯƠNG BỊ ĐỂ BỎ TRỊ TÀI SẢN CỬ GIỮM DƯ ẦM BƯỞNG SẮT CỎ TÁC HẠI NƠI - QUẢNG ĐỒ ĐO ĐẠC ĐỊA HÌNH MỖ TẾ 1:50000 HƯỚNG SẮT THIẾT PHƯƠNG TOÁN ĐẠC HẾT ĐẠO, CAO ĐỘ NƯỚC NƯỚC: 103,45 M.
VỀ ĐỊA CỬ MỖ:
CỦA GIỚI ĐẠC ĐỀ NHẬN CỬA QUÝ HOẠCH CỬA QUÝ HOẠCH ĐOĞI HẠN CAO ĐỘ CẤP ĐỀ MỖ M3/M4.1; ... C; Đ MỖ TỔNG ĐỀ TÊN: 13145,5 M2 M CẤP.
VỀ ĐỊA CỬ ĐỀ MỖ:
CỦA CẤP ĐỀ MỖ ĐẠC CỬA TÊN THỰC ĐẠC CỎ TÁC HẠI ĐỀ TÊN HẸO CAO ĐỘ, TÊN ĐẠO NƯỚC NƯỚC: 103,45 M. GHỊN BÀN BỮA XÁC CẤP ĐỀ MỖ CỬA QUÝ HOẠCH VÀ TÊN ĐOĞI ĐẠC THƯỜNG ĐẠO ĐẠC CẤP ĐỀ MỖ M3/M4.1; ... C; Đ MỖ MỖ BẢNG BỮA ĐẠO ĐẠO.

BẢNG TOẠ ĐỘ ĐIỂM RANH GIỚI SAU ĐIỀU CHỈNH QH			
TOẠ ĐỘ ĐIỂM			
	X (M)	Y (M)	K. CÁCH
232773.72	379582.04		10.80
232773.28	379941.26		8.83
232778.20	379940.89		4.23
232778.62	379939.89		15.26
232780.02	379933.41		6.94
232780.82	379932.08		14.82
232781.92	379940.20		45.75
232783.64	379981.62		95.15
232787.94	398057.77		10.34
232789.35	398068.46		22.38
232780.31	398088.93		19.79
232786.71	398074.56		10.91
232786.31	398065.72		13.90
232784.72	398071.62		23.63
232783.82	398089.96		4.60
232783.64	398094.20		27.03
232781.02	398105.98		40.02
232777.29	398107.63		35.45
232776.82	398072.35		91.88
232773.06	397980.55		11.48
232774.54	397980.70		5.10
232779.64	397980.70		10.29
232776.89	397973.40		8.21
232782.14	397951.70		22.21
232773.72	397952.04		8.82

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ PHÊ DUYỆT			
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	GHI CHÚ
Đất ở đô thị	5.468,30	41,60	
Đất Lô biệt thự K1	1.900,00	14,45	
Đất Lô biệt thự K2	3.150,60	23,97	
Đất ở hiện trạng cải tạo	417,70	3,18	
Đất cây xanh, công trình công cộng	1.853,80	14,10	
Đất cây xanh	636,20	4,84	
Đất công trình công cộng	1.217,60	9,26	
Đất HIKT, đất khác	5.822,95	44,30	
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH	13.145,05	100,00	

BẢNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH ĐÃ PHÊ DUYỆT								
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	KÍ HIỆU	SỐ LƯỢNG	DIỆN TÍCH 1 Ô (M2)	DIỆN TÍCH XD 1 Ô (M2)	T.ĐIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)	TỶ LỆ (%)	MỖXD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA
Đất ở đô thị		26			5.468,30	41,60		
Đất Lô biệt thự K1	K1	10			1.900,00	14,45		
Đ1 >= Ô 10	1>10	10	190,00	144,50	1.900,00	14,45	76,05	5
Đất Lô biệt thự K2	K2	15			3.150,60	23,97		
Đ3 >= Ô 8	3>=8	6	180,00	129,20	1.080,00	8,22	71,78	5
Đ9 >= Ô 14	10>=15	6	200,00	144,50	1.200,00	9,13	72,25	5
Đ15	15	1	270,60	170,00	270,60	2,06	62,82	5
Đ16	16	1	300,00	170,00	300,00	2,28	56,67	5
Đ17	17	1	300,00	170,00	300,00	2,28	56,67	5
Đất ở hiện trạng cải tạo	HT	1			417,70	3,18		
Đất ở hiện trạng	HT	1	417,70	305,04	417,70	3,18	73,03	5
Đất cây xanh, công trình công cộng					1.853,80	14,10		
Đất cây xanh	CX				636,20	4,84		
Đất công trình công cộng	CC				1.217,60	9,26	40,00	1
Đất HTKT, đất khác					5.822,95	44,30		
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH					13.145,05	100,00		



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÌ
Kèm theo Quyết Định số 14.05 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 06 năm 2026

Kèm theo Tờ trình số:/TT-TKĐNNMT ngày.....tháng.....năm 2026

CHỦ ĐẦU TƯ
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ PHÒNG HỒNG BÍ
Kèm theo Tờ trình số...../TTr-CUDV ngày.....tháng.....năm 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÓM
NHÀ Ở TẠI KHU 3, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ UÔNG BÌ
(NAY LÀ KHU QUANG TRUNG 3, PHƯỜNG UÔNG BÌ)

ĐIỂM: KHU QUANG TRUNG 3, PHƯỜNG UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH

TEN BAN VE

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

PHẦN	BẢN VẼ: QH:01	KHỔ GIẤY: A2	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG /2026
	THIẾT KẾ	KTS: TRẦN ĐÌNH THỊNH		
	THỂ HIỆN	KTS: TRẦN ĐÌNH THỊNH		
	CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS: NGUYỄN ĐÌNH PHÚ		
	QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN THỊ ĐO		
	ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: GIÁM ĐỐC			
 CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG TRÚC LÂM				
TRỤ SỞ: 20/30 P. QUANG TRUNG 8 - TP. UÔNG BÍ - QN TEL: 0954679599 / Gmail: mytranguyen@gmail.com				