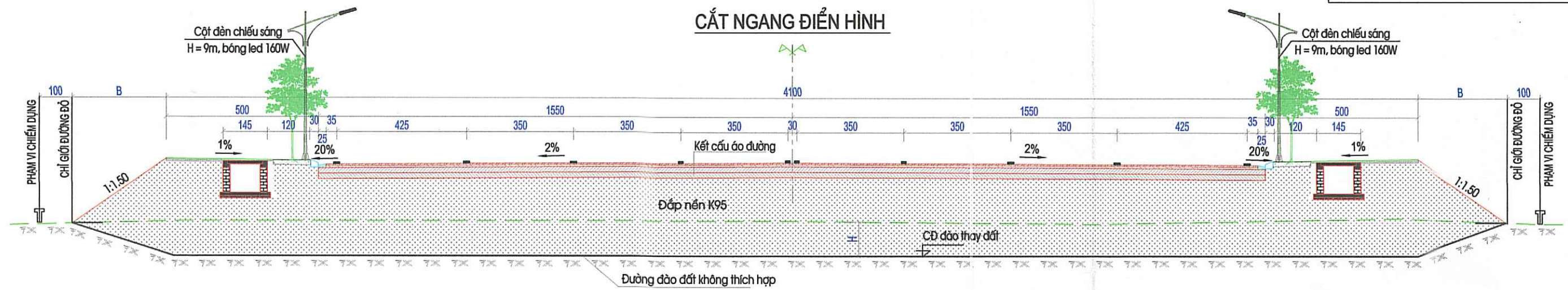
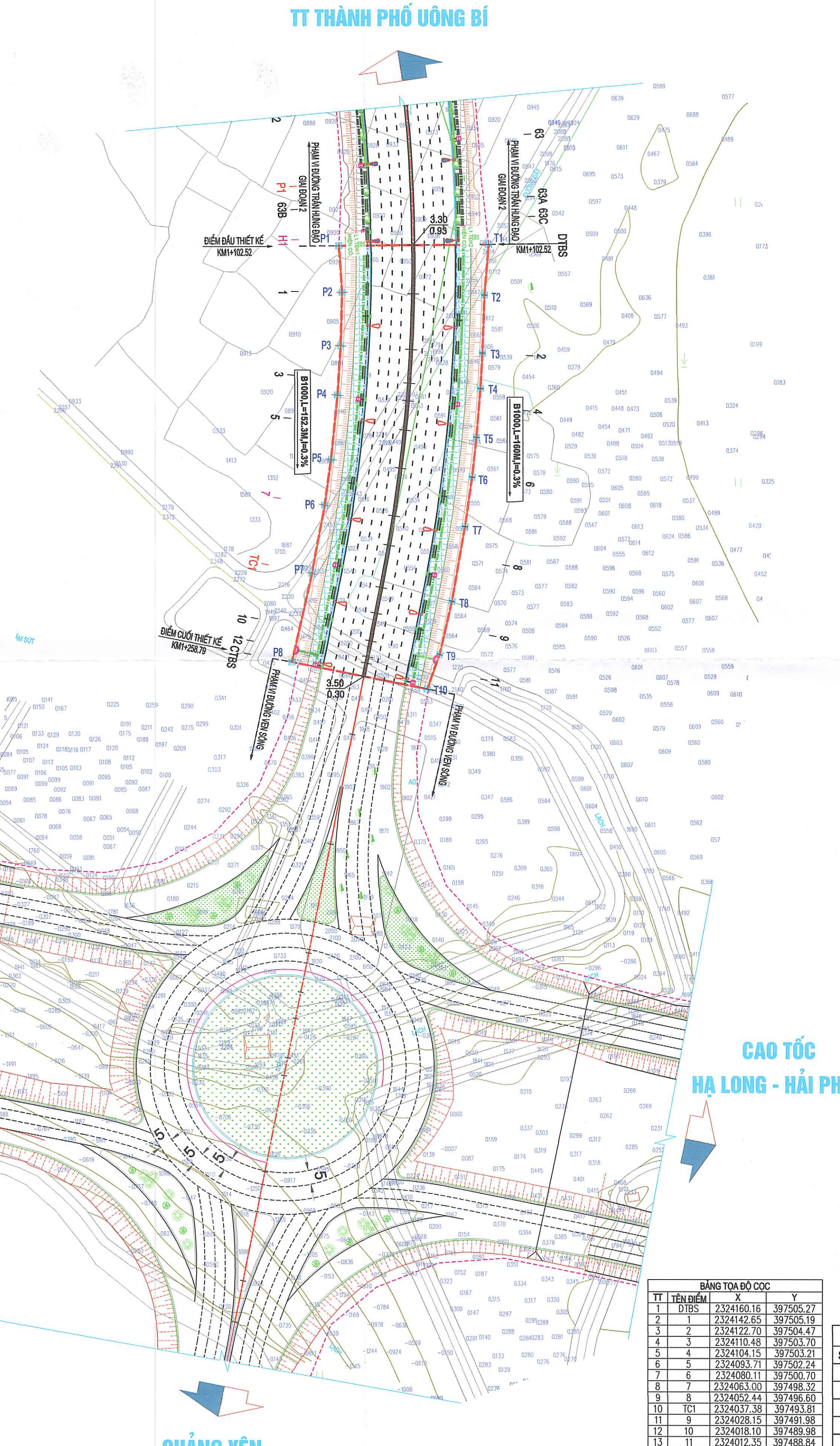


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TL:1/500

DỰ ÁN: ĐẤU NỐI TỪ ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO ĐẾN NÚT GIAO ĐƯỜNG VEN SÔNG TẠI PHƯỜNG YÊN THANH, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ



TT	TÊN ĐIỂM	X	Y
1	T1	2324160.360	397532.092
2	T2	2324142.197	397530.598
3	T3	2324121.385	397529.860
4	T4	2324108.617	397529.123
5	T5	2324091.145	397527.713
6	T6	2324076.941	397526.121
7	T7	2324059.156	397523.982
8	T8	2324032.452	397518.931
9	T9	2324013.226	397514.534
10	T10	2324000.727	397510.190

TT	TÊN ĐIỂM	X	Y
1	P1	2324159.900	397478.675
2	P2	2324143.158	397479.797
3	P3	2324124.046	397479.278
4	P4	2324106.255	397478.124
5	P5	2324089.204	397475.829
6	P6	2324066.847	397473.573
7	P7	2324042.334	397469.006
8	P8	2324010.401	397461.820

THUYẾT MINH:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- CĂN CỨ LUẬT XÂY DỰNG SỐ 50/2010/QH13 NGÀY 18/6/2014; LUẬT QUY HOẠCH SỐ 21/2011/QH14 NGÀY 24/11/2017.
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 44/2016/NĐ-CP NGÀY 06/5/2016 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 11/2010/NĐ-CP NGÀY 24/02/2010 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ VÀ BẢO VỆ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ;
- CĂN CỨ NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2013/NĐ-CP NGÀY 03/9/2013 CỦA CHÍNH PHỦ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU NGHỊ ĐỊNH SỐ 11/2010/NĐ-CP NGÀY 24/02/2010 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ VÀ BẢO VỆ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 12/2016/TT-BXD NGÀY 29/6/2016 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ CỦA NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ QUY HOẠCH KHU CHỨC NĂNG ĐẶC THÙ;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 07/2008/TT-BXD NGÀY 07/4/2008 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH XÂY DỰNG;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 20/2019/TT-BXD NGÀY 31/12/2019 CỦA BỘ XÂY DỰNG HƯỚNG DẪN XÁC ĐỊNH, QUẢN LÝ CHI PHÉ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 60/2015/TT-BGVIT NGÀY 23/9/2015 CỦA BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN MỘT SỐ ĐIỀU CỦA NGHỊ ĐỊNH SỐ 11/2010/NĐ-CP NGÀY 24/2/2010 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ VÀ BẢO VỆ KẾT CẤU HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ;
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH 3089/QĐ-UBND NGÀY 10/10/2023 CỦA UBND TỈNH QUẢNG NINH VỀ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ UÔNG BÍ ĐẾN NĂM 2040.
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH 6269/QĐ-UBND NGÀY 08/11/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ UÔNG BÍ VỀ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM PHÍA NAM (PHẦN KHU 1) TẠI PHƯỜNG YÊN THANH VÀ QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ.
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ: 8514/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2020 CỦA UBND THÀNH PHỐ UÔNG BÍ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH MẶT BẰNG TUYẾN ĐƯỜNG TRỰC CHỈNH KHU PHỨC HỢP ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO ĐOÀN TỤ NÚT GIAO ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO KÉO DÀI, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ ĐẾN RANH GIỚI KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG KHUAI, THỊ XÃ QUẢNG YÊN
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ: 6998/QĐ-UBND NGÀY 04/11/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ UÔNG BÍ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHỈ TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 TỔNG MẶT BẰNG TUYẾN DỰ ÁN: ĐƯỜNG VEN SÔNG KẾT NỐI TỪ ĐƯỜNG CAO TỐC HẠ LONG - HẢI PHÒNG ĐẾN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU, ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG TỈNH 338 ĐẾN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU - GIAI ĐOẠN 1 (PHẠM VI ĐỊA PHẠM UÔNG BÍ).

II. QUY TRÌNH QUY HOẠCH:

- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: QCVN 07:2016/BXD.
- QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG: QCVN 01:2021/BXD.
- TIÊU CHUẨN ĐƯỜNG ĐÔ THỊ - YẾU CẤU THIẾT KẾ TCVN 13592:2022
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ ĐƯỜNG Ô TÔ: TCVN: 4054-2005.
- ÁO ĐƯỜNG MỀM CÁC YẾU CẤU CHỈ DẪN VÀ THIẾT KẾ: TCSS-38:2022/TCDBVN.
- ĐƯỜNG Ô TÔ - TIÊU CHUẨN KHẢO SÁT: TCSS-31:2020/TCDBVN.
- QUY CHUẨN QUỐC GIA VỀ BẢO HIỆU ĐƯỜNG BỘ: QCVN 41:2019/BGVIT.
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO ĐƯỜNG PHỐ, QUẢNG TRƯỜNG ĐÔ THỊ.
- QUY TRÌNH TÍNH TOÁN ĐẶC TRUNG ĐỒNG CHẤT LỬ ĐỎ MUA RÀO 22TCN220-95.

III. TÊN DỰ ÁN VÀ TÊN DỰ ÁN XÂY DỰNG:

- TÊN DỰ ÁN: ĐẤU NỐI TỪ ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO ĐẾN NÚT GIAO ĐƯỜNG VEN SÔNG TẠI PHƯỜNG YÊN THANH, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ.
- ĐIỂM ĐẦU: ĐẤU NỐI VỚI ĐIỂM CUI ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO KÉO DÀI GIAI ĐOẠN 2.
- ĐIỂM CUI: ĐẤU NỐI VỚI NÚT GIAO ĐƯỜNG VEN SÔNG KẾT NỐI TỪ ĐƯỜNG CAO TỐC HẠ LONG HẢI PHÒNG ĐẾN THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU (GIAI ĐOẠN 1) TẠI KM+530.
- VỊ TRÍ: PHƯỜNG YÊN THANH, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH.

IV. QUY MÔ VÀ TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT:

- THIẾT KẾ THEO QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT: QCVN 07:2016/BXD.
- CĂN CỨ VÀO QUY MÔ TUYẾN ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO KÉO DÀI GIAI ĐOẠN 2 VÀ TUYẾN ĐƯỜNG VEN SÔNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT, TRONG ĐÓ QUY MÔ TUYẾN ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO KÉO DÀI GIAI ĐOẠN 2 CÓ QUY MÔ CẤT NGANG:
- + ĐOẠN TUYẾN CHÍNH CÓ QUY MÔ CẤT NGANG: BỀ RỘNG NỀN ĐƯỜNG: B NỀN = 41.0M; BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG: B MẶT = 2X7.5 = 15.0M; BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG GOM: B DG = 2X5.5 = 11.0M; BỀ RỘNG DẢI PHÂN CÁCH 2X2.5 = 5.0M; BỀ RỘNG VÍA HÉ: BVH = 2X5.0 = 10.0M;
- + ĐOẠN VƯỢT NỐI VỚI TUYẾN ĐƯỜNG VEN SÔNG ĐƯỢC THIẾT KẾ VỚI QUY MÔ BỀ RỘNG NỀN ĐƯỜNG: B NỀN = 41.0M; BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG: B MẶT = 2X15.5 = 31.0M; BỀ RỘNG VÍA HÉ: BVH = 2X5.0 = 10.0M.
- CĂN CỨ VÀO TUYẾN ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO KÉO DÀI GIAI ĐOẠN 2 ĐÃ ĐƯỢC THỰC HIỆN THỰC TẾ, THIẾT KẾ TUYẾN ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO (GIAI ĐOẠN 3) VỚI QUY MÔ NHƯ SAU: BỀ RỘNG NỀN ĐƯỜNG: B NỀN = 41.0M; BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG: B MẶT = 2X15.5 = 31.0M; BỀ RỘNG VÍA HÉ: BVH = 2X5.0 = 10.0M.
- + KẾT CẤU ÁO ĐƯỜNG MỀM BÊ TÔNG NHỰA RẢI NÔNG TRÊN LỚP MỎNG CẤP HỒI ĐÁ DẦM MÔĐUYN DÀN HỒI EVC > 140MPa, TẢI TRỌNG TRỰC TÍNH TOÁN P=10T.
- MÀI TA LUY ĐÁO 1:1.0; MÀI TA LUY ĐÁP 1:1.5.
- TẢI TRỌNG TÍNH TOÁN:
- + ĐỐI VỚI CÔNG HỢP KD<=2M; TẢI TRỌNG HL-93.
- + ĐỐI VỚI CÔNG HỢP KD<=2M VÀ CÔNG NHỎ; TẢI TRỌNG H30>X880.
- + TẦN SUẤT LỬ THIẾT KẾ: P = 4%.

1. RANH GIỚI, QUY MÔ SỬ DỤNG ĐẤT:

- PHẠM VI CHIẾM DỤNG: CHIỀU RỘNG RA MỖI PHÍA 1.0M TÍNH TỪ CHÂN TALLY ĐÁP HOẶC ĐỈNH TALLY ĐÁO.
- RANH GIỚI ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: ĐẤT BẢO TRÌ, BẢO VỆ ĐƯỜNG BỘ ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM: P1, P2, P3, P4 P8 BÊN PHẢI TUYẾN VÀ CÁC ĐIỂM T1, T2, T3, T4, T10 BÊN TRÁI TUYẾN.
- TỔNG DIỆN TÍCH CHIẾM DỤNG: 7943.05M² (0.79 HA).

2. QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC:

- NGUYÊN TẮC QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC: THOÁT NƯỚC THEO PHƯƠNG PHÁP TỰ CHẢY, BỔ TRÍ HỆ THỐNG RÀNH DỤC THU ĐÓN NƯỚC MẶT ĐƯỜNG KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC NGANG ĐỂ THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC, TUYẾN CÔNG THOÁT NƯỚC PHẢI ĐẢM BẢO LƯU LƯỢNG THOÁT NƯỚC MẶT VÀ LƯU VỰC 2 BÊN TUYẾN ĐƯỜNG.
- GIẢI PHÁP THOÁT NƯỚC: BỐ TRÍ RÀNH KHẤU ĐỘ 100CM TRÊN VÍA HÉ HAI BÊN TUYẾN ĐỂ THOÁT NƯỚC MẶT ĐƯỜNG VỚI ĐỘ ĐỐC THOÁT NƯỚC TỰ CHẢY, KẾT CẤU RÀNH XÂY GẠCH ĐÁY BÀN BTCT; CÔNG THOÁT NƯỚC NGANG: THIẾT KẾ CÔNG D400 BẰNG BTCT MỒN ĐỨC SẢN LẬP GHEP ĐỂ THOÁT NƯỚC TỪ HỒ THU TRỰC TIẾP VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC DỤC ĐƯỜNG.

3. QUY HOẠCH ĐIỆN CHIẾU SÁNG:

- HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRONG DỰ ÁN SỬ DỤNG CỘT HÉP CAO 9M; CẢN ĐÈN 2M VÀ CHÓA CAO ÁP SỬ DỤNG BÓNG LED 160W
- CÁC ĐƯỜNG TRỰC CẤP ĐIỆN DÙNG CHO CHIẾU SÁNG LÀ CÁP CU/XLPE/PVC/ĐVT/ PVC-0.6/1KV 3X16+1X10MM² LƯƠN TRONG ỐNG NHỰA XOĂN HDPE D65/50 VÀ ỐNG THÉP MÀ KÉM TƯƠNG ỨNG ĐOẠN QUA ĐƯỜNG.

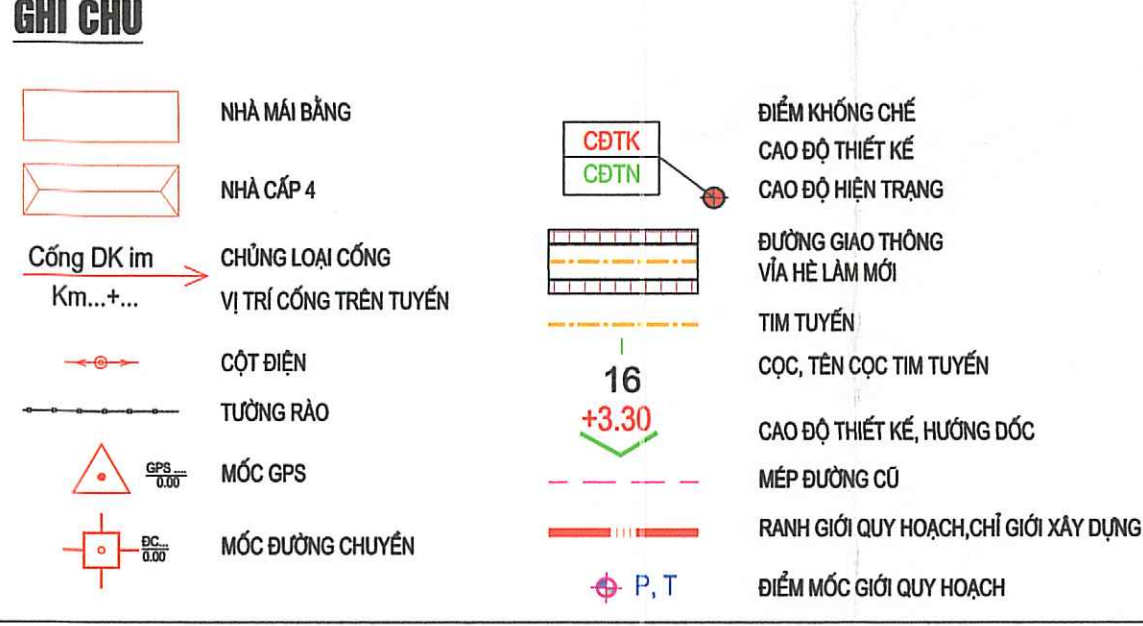
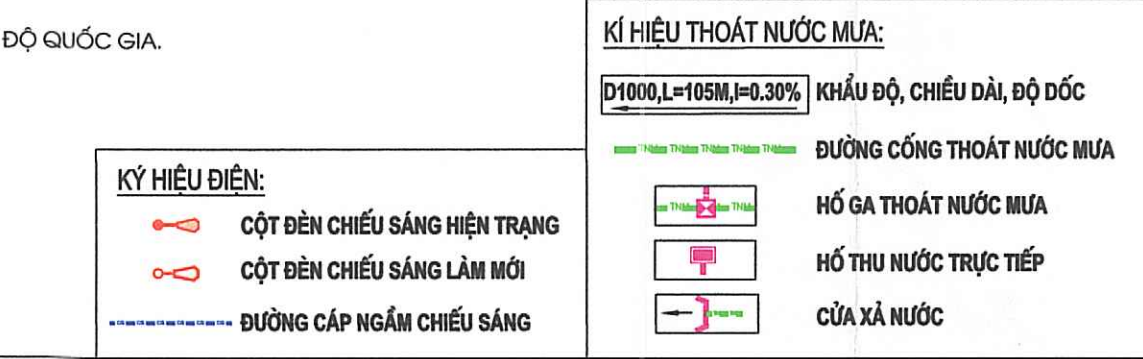
VI. GHI CHÚ:

- HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN-2000, KINH TUYẾN TRỤC 107Đ45', MŨI CHIỀU 3Đ, HỆ CAO ĐỘ QUỐC GIA.
- KÍCH THƯỚC BẢN VẼ LÀ M, CAO ĐỘ LÂM.

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH	ĐƠN VỊ
1	ĐẤT AO, ĐÁM THỦY SÀN	6,529.12	M ²
2	MÁI TALLY + ĐẤT KHÁC	966.73	M ²
3	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG	447.20	M ²
TỔNG DIỆN TÍCH		7,943.05	M²

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất quy hoạch giao thông	4,843.40	61
2	Đất quy hoạch vĩa hè	1,562.58	20
3	Đất quy hoạch taluy + hàng lang chiếm dụng	1,537.07	19
- Đất taluy		1,223.07	
- Đất hàng lang chiếm dụng		314.00	
TỔNG DIỆN TÍCH		7,943.05	100.00

TT	TÊN ĐIỂM	X	Y
1	D1BS	2324160.16	397505.27
2	1	2324142.65	397505.19
3	2	2324122.70	397504.47
4	3	2324110.48	397503.70
5	4	2324104.15	397503.21
6	5	2324093.71	397502.24
7	6	2324080.11	397500.70
8	7	2324063.00	397498.32
9	8	2324052.44	397496.60
10	T1	2324037.38	397493.81
11	9	2324028.15	397491.98
12	10	2324018.10	397489.98
13	11	2324012.35	397488.84
14	12	2324010.02	397488.38
15	CTBS	2324005.28	397487.44



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ
KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 32/2023, NGÀY 22 THÁNG 6 NĂM 2024

CHỦ TỊCH

Phạm Tuấn Lợi

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
KÉM THEO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

KHƯƠNG PHONG

Đào Văn Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN THANH
CHỦ TỊCH

Hoàng Huy Toàn

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Đoàn

DỰ ÁN: ĐẤU NỐI TỪ ĐƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO ĐẾN NÚT GIAO ĐƯỜNG VEN SÔNG TẠI PHƯỜNG YÊN THANH, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

BẢN VẼ: QH	GHEP: 01A1	TỶ LỆ: IN THƯ 1/1000	THÁNG: 06/2024
THIẾT KẾ	NGUYỄN TUẤN MINH		
KIỂM TRA	NGO HẢI NINH		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	NGO ĐÌNH PHÚ		
KCS	TRẦN HIỆU		

PHÓ GIÁM ĐỐC:

Vũ Trọng Đoàn

VŨ TRỌNG ĐOÀN

CÔNG TY C.P TƯ VẤN - ĐẦU TƯ THÁI BÌNH ĐƯƠNG

ĐH CHÍ: ĐƯỜNG CÁI LÂN - TP HÀ LONG, TEL: 0203.3844707, FAX: 0203.3844707