

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG UÔNG BÍ

Số: 1606/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Uông Bí, ngày 26 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15; Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2015/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 “Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh”; số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025)”;



Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Đề án Phát triển Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển Uông Bí giai đoạn 2025 - 2030, định hướng đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh Về chủ trương đầu tư Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện các nhiệm vụ quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND phường Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 16/12/2025 quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án thành phần 1 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định 556/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Uông Bí về việc phân công công tác giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên ủy ban nhân dân phường Uông Bí, nhiệm kỳ 2026 - 2031;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Uông Bí tại Tờ trình số 296/TTr-XDNN&MT ngày 26/6/2026 và Trung tâm Cung ứng dịch vụ tại Văn bản số 255/ĐN-CUDV ngày 26/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 240,0 m² đất ở; 3.856,4 m² đất trồng cây lâu năm và 54,0 m² đất hành lang giao thông chưa được bồi thường, đủ điều kiện được bồi thường là đất trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 nằm trong giấy chứng nhận QSDĐ số AD 566576, số vào sổ cấp GCNQSD đất: H02486 do UBND thị xã Uông Bí cấp ngày 10/04/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Quốc Trai và bà Trần Thị Quỳnh; 275,1 m² đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở, nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ số AD 566576, số vào sổ cấp GCNQSD đất: H02486 do UBND thị xã Uông Bí cấp ngày 10/04/2008, do ông Nguyễn Quốc Trai và bà Trần Thị Quỳnh sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993, không có tranh chấp tại thửa đất số 02, tờ bản đồ GPMB số 02 tại khu Thanh Sơn 8, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện GPMB Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2:

Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Quốc Trai và bà Trần Thị Quỳnh; trường hợp hộ ông Nguyễn Quốc Trai và bà Trần Thị Quỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí và tại Nhà văn hóa khu Thanh Sơn 8.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 tỉnh Quảng Ninh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với các cá nhân, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *PR*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



Đào Văn Phức



