

Số: 346/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 06 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND phường Uông Bí về việc thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất và xét duyệt tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại tổ 45c, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Ưông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại khu Thanh Sơn 6, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thành phố Ưông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Ưông Bí (lần 4);

Thực hiện Thông báo số 122/TB-UBND ngày 06/3/2026 Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 06/3/2026 (V/v phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (Đợt 2);

Theo đề nghị của Hội đồng xét duyệt Tái định cư tại Tờ trình số 04/TTr-HĐXDTĐC ngày 06/3/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư tập trung tại: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư khu Thanh Sơn 6, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư tổ 45C, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Ưông Bí (nay là phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh) và Quy hoạch Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài, phường Yên Thanh, thành phố Ưông Bí (nay là phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh) để thực hiện dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (Đợt 2) như sau:

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí (có danh sách 18 hộ gia đình, cá nhân kèm theo).

Điều 2: Giao Hội đồng bốc thăm tái định cư tiến hành tổ chức bốc thăm cho hộ gia đình, cá nhân theo danh sách trên.

Điều 3: Các Ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường; Trưởng phòng kinh tế, hạ tầng & đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hòa

UBND PHƯỜNG ƯƠNG BÍ

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1 VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG KHU VỰC MỞ RỘNG BỆNH VIỆN VIỆT NAM - THỤY ĐIỂN VÀ DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2 VỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI CÁC CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG, NÂNG CẤP BỆNH VIỆN VIỆT NAM THỤY ĐIỂN (ĐỢT 2)

(Kèm theo Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Ưông Bí)

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Bệnh viện	Đường giao thông					
1	2	17	Hộ ông Hoàng Đình Lượng và bà Vũ Thị Doanh	1.189,5	1.189,5		0,0	ODT+CL N	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: hộ ông Hoàng Đình Lượng và bà Vũ Thị Doanh đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	
2	2	15	Hộ ông Kim Xuân Đoàn và bà Lê Thị Hà	283,9	283,9		0,0	ODT+CL N	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: hộ ông Kim Xuân Đoàn và bà Lê Thị Hà đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	
	1	20		290,2	290,2		0,0	ODT+CL N + đất HL			



STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Bệnh viện	Đường giao thông					
3	02	03	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền	1.073,1	1.073,1		0,0	ODT+CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	
4	01	35	Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Ngô Thị Thu Trang	858,3	858,3		0,0	ODT + CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Ngô Thị Thu Trang đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	
5	01	56	Hộ ông Hoàng Chí Đáo và bà Nguyễn Thị Hợi	185,0	185,0		0,0	ODT +CLN + đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ ông Hoàng Chí Đáo và bà Nguyễn Thị Hợi đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	



STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Bệnh viện	Đường giao thông					
6	01	27	Hộ ông Đoàn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Thanh	138,3	138,3		0,0	ODT +CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ ông Đoàn Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Thanh đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	
7	02	26	Hộ ông Nguyễn Thành Cường và bà Lưu Thị Mai Hương	1.252,7	1.252,7		0,0	ODT+CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ ông Nguyễn Thành Cường và bà Lưu Thị Mai Hương đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	
8	02	42	Hộ ông Nguyễn Quang Mạnh và bà Vũ Thị Thúy	2.547,5	2.531,8	15,7	0,0	ODT+CLN+đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ ông Nguyễn Quang Mạnh và bà Vũ Thị Thúy đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	

1/5/2024

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Bệnh viện	Đường giao thông					
9	2	21	Hộ ông Đặng Huy Dũng và bà Bùi Thị Hiền	1.000,0	1.000,0		0,0	ODT+CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ ông Đặng Huy Dũng và bà Bùi Thị Hiền đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	
10	01	16	Ông Lê Văn Nên (Lên) và bà Vũ Thị Dẻo	1.184,7	1.180,1		4,6	ODT +CLN + đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Lê Văn Nên (Lên) và bà Vũ Thị Dẻo đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	
11	01	10	Ông Trần Văn Xuyên	2.011,4	2004,9	6,5	0,0	ODT+CLN+ đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Trần Văn Xuyên đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	

NHIN

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Bệnh viện	Đường giao thông					
12	02	36	Bà Lê Thị Hải	1.286,7	1206,9		79,8	ODT +CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Bà Lê Thị Hải đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	
13	"02	32	Ông Mai Xuân Vân và bà Nguyễn Thị Chiêu	359,6	359,6		0,0	ODT+CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Mai Xuân Vân và bà Nguyễn Thị Chiêu đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	
14	02	20	Bà Ngô Thị Tuyết	369,1	369,1		0,0	ODT +CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Bà Ngô Thị Tuyết đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 1 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	1	



STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Bệnh viện	Đường giao thông					
15	01	13	Ông Nguyễn Duy Dự và bà Hoàng Thị Hồng Hải	611,1	611,1		0,0	ODT +CLN+ đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Nguyễn Duy Dự và bà Hoàng Thị Hồng Hải đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	
16	02	25	Hộ ông Nguyễn Minh Quân và bà Nguyễn Thị Thu	557,1	414,5	142,6	0,0	ODT + CLN	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ ông Nguyễn Minh Quân và bà Nguyễn Thị Thu đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	
17	01	60	Ông Phan Văn Tuyên và bà Trương Thị Ngân	382,6	382,6		0,0	ODT + CLN + đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Phan Văn Tuyên và bà Trương Thị Ngân đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 1 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	1	



STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa			Bệnh viện	Đường giao thông					
18	01	57	Hộ ông Nguyễn Trọng Thiệu và bà Trương Thị Miên	426,4	426,4		0,0	ODT + CLN + đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Phan Văn Tuyền và bà Trương Thị Ngân đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	