

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc **Đính chính tọa độ ranh giới Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã 3 cầu Sến, tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí**

**UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/4/2019 của Chính phủ; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành;*

*Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phía Tây Nam thành phố Uông Bí (phân khu F) tại các phường, xã: Phương Nam, Phương Đông, thành phố Uông Bí;*

*Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 28/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Tây ngã 3 Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;*

*Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh, bổ sung tên đồ án quy hoạch, tính chất của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Tây ngã 3 Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;*

*Căn cứ Quyết định số 8939/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc Điều chỉnh Mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã 3 cầu Sến, tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phòng Quản lý đô thị,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** **Đính chính tọa độ ranh giới Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã 3 cầu Sến, tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, với các nội dung chủ yếu sau:**

**1. Lý do đính chính:** Trong quá trình lập bản đồ quy hoạch do sơ xuất đơn vị tư vấn ghi sai tọa độ một số điểm ranh giới quy hoạch.

**2. Nội dung đính chính:** Đính chính tọa độ 06 điểm ranh giới quy hoạch trên bản đồ quy hoạch đã được phê duyệt kèm theo Quyết số 8939/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí, cụ thể:

Tọa độ theo quy hoạch được duyệt			Tọa độ đính chính		
Tên Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	Tên Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
2	2327393.452	394374.003	2	2327324.416	394374.003
3	2327325.235	394381.606	3	2327324.982	394380.742
6	2327334.813	394420.196	6	2327334.732	394420.685
8	2327324.416	394482.698	8	2327340.611	394482.751
24	2327206.7351	394311.1949	24	2327206.735	394311.692
25	2327204.7425	394338.618	25	2327204.757	394338.419

- Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 28/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Tây ngã 3 Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí; Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 18/5/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh, bổ sung tên đồ án quy hoạch, tính chất của Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Tây ngã 3 Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí và Quyết số 8939/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc Điều chỉnh Mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã 3 cầu Sến, tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố thực hiện công bố công khai quy hoạch theo quy định; quản lý và thực hiện các thủ tục triển khai đầu tư các hạng mục theo quy hoạch điều chỉnh được duyệt;

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch, xây dựng;

- Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND thành phố trình duyệt giá thu tiền cấp quyền sử dụng đất;

- Phòng Tài nguyên và môi trường quản lý về đất đai, phối hợp tham mưu UBND thành phố trình duyệt giá thu tiền cấp quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Các Ông (Bà): Chánh văn phòng HĐND & UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chủ tịch UBND phường Phương Đông; Thủ trưởng các Phòng, Ban và đơn vị của Thành Phố có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Phạm Tuấn Đạt

