

Số: 4346/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 19 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (Đoạn từ đường Yên Trung đến đường Yên Tử)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ; Nghị định 72/2019/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 37/2010/NĐ-CP; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP hướng dẫn về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành.

Căn cứ Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 10/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2040.

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Uông Bí; Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Uông Bí.

Căn cứ Quyết định số 6266/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Hồ Yên Trung (Phân Khu E) tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Đề án phát triển hệ thống hạ tầng giao thông thành phố Uông Bí đến năm 2030.

Thông báo số 203/TB-UBND ngày 04/4/2024 của UBND thành phố Uông Bí về việc thông qua phương án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (Đoạn từ đường Yên Trung đến đường Yên Tử).



Thông báo số 1455-TB/TU ngày 24/4/2024 của Ban thường vụ Thành ủy “Thông báo ý kiến kết luận của Ban thường vụ Thành ủy về một số nội dung nhiệm vụ quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch”.

Căn cứ Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (Đoạn từ đường Yên Trung đến đường Yên Tử).

Ý kiến tham gia của các Sở: Văn bản số 2086/SXD-QH ngày 22/5/2024 của Sở Xây dựng; Văn bản số 3401/PTCKH-DT ngày 11/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 2830/SGTVT-KHTC ngày 30/5/2024 của Sở Giao thông Vận tải và Văn bản số 358/BC-BQLDA ngày 19/8/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố về việc tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia.

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 242/TTr-QLĐT ngày 19/8/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (Đoạn từ đường Yên Trung đến đường Yên Tử) với những nội dung chính như sau:

1. Tên Quy hoạch: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (Đoạn từ đường Yên Trung đến đường Yên Tử).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích

a. Vị trí: Khu vực nghiên cứu quy hoạch thuộc phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Ranh giới đất của đường: Bao gồm phần đất trên đó công trình đường được xây dựng và phần đất dọc hai bên đường để quản lý, bảo trì, bảo vệ công trình đường bộ có bề rộng theo cấp đường, được xác định từ mép ngoài cùng của nền đường bộ (chân mái đường đắp hoặc mép ngoài của rãnh dọc tại các vị trí không đào không đắp hoặc mép đỉnh mái đường đào) ra mỗi bên: 02 mét.

b. Quy mô: Tuyến đường QH11, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí; đoạn nối đường Yên Trung - đường Yên Tử có chiều dài 2.741,6m (2,74km).

- Điểm đầu tuyến: Giao với đường hiện trạng của khu dân cư mới Tân Lập 1 (đường nối với đường Yên Trung tại Km0+500); Cao độ khống chế +7,65m.

- Điểm cuối tuyến: Tại đường Yên Tử (Km0+720); Cao độ khống chế +18,5m.

c. Diện tích khu vực quy hoạch: 101.820,1m².

3. Lý do, sự cần thiết

Tuyến đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (Đoạn từ đường Yên Trung đến đường Yên Tử) chạy song song với Quốc lộ 18, kết nối đường Yên Trung với đường Yên Tử. Đây là tuyến đường quan trọng giúp kết nối Di tích Đặc biệt cấp Quốc gia Danh thắng Yên Tử với khu du lịch Hồ Yên Trung; Tuyến đường hình thành nhằm phát huy tối đa tiềm

năng, lợi thế du lịch, mở rộng không gian đô thị từ đó góp phần phát triển kinh tế - xã hội cho Thành phố.

Đầu tư tuyến đường sẽ góp phần hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật giao thông theo đồ án quy hoạch chung thành phố đến năm 2024, Quy hoạch phân khu E và Đề án phát triển hệ thống hạ tầng giao thông thành phố Uông Bí đến năm 2030.

Từ những lý do trên, việc lập quy hoạch chi tiết đầu tư xây dựng dự án là hết sức cần thiết.

4. Quy mô quy hoạch

Diện tích quy hoạch là 101.820,1m², trong đó bao gồm: đất quy hoạch mặt đường; đất quy hoạch dải phân cách giữa; đất quy hoạch vỉa hè; đất quy hoạch taluy + hành lang chiếm dụng.

Các chỉ tiêu chính:

- a. Chiều rộng nền đường: 27,0m.
 - Bề rộng mặt đường: $2 \times 7,5\text{m} = 15,0\text{m}$ (gồm 4 làn xe, bề rộng mỗi làn 3,5m + rãnh đan và dải an toàn).
 - Dải phân cách giữa rộng 2,0m.
 - Bề rộng vỉa hè: $2 \times 5,0\text{m} = 10,0\text{m}$.
- b. Mái taluy đắp $m = 1,5$; taluy đào $m = 1,0$.
- c. Tải trọng thiết kế đường: Trục xe tiêu chuẩn 10 tấn.
- d. Tải trọng thiết kế cầu cống: HL93 (với cống hộp lớn), H30 - XB80 (với cống nhỏ).
- e. Kết cấu nền, mặt đường, vỉa hè: Sử dụng kết cấu áo đường mềm, cấp cao A1 theo quy định. Kết cấu mặt đường làm mới dự kiến gồm 2 lớp mặt bằng bê tông nhựa, lớp móng bằng cấp phối đá dăm, nền đường đắp đất đồi.
- g. Dự kiến lát vỉa hè bằng gạch Terazo.

5. Quy hoạch sử dụng đất

Bảng Cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất quy hoạch mặt đường	44.257,6	43,47
2	Đất quy hoạch dải phân cách giữa	4.881,4	4,79
3	Đất quy hoạch vỉa hè	25.431,0	24,98
4	Đất quy hoạch taluy + hành lang chiếm dụng	27.250,1	26,76
Tổng diện tích		101.820,1	100

6. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

6.1. Quy hoạch san nền: Hướng tuyến tuân thủ quy hoạch phân khu. Cao độ đường đỏ, độ dốc dọc đảm bảo các quy trình quy phạm hiện hành, phù hợp với cốt san nền trong khu vực; Cao độ tim đường lớn nhất $H_{\max} = +18,50\text{m}$ (tại cuối tuyến, giao với đường Yên Tử); Cao độ tim đường thấp nhất $H_{\min} = +6,80\text{m}$ (cách điểm đầu tuyến 67,0m); Độ dốc dọc lớn nhất $I_{\max} = 2,0\%$.

6.2. Quy hoạch thoát nước mưa: Thoát nước dọc tuyến bằng rãnh xây có

nắp đan, chiều rộng B= 1m đặt dọc theo vỉa hè hai bên đường kết hợp với các hố ga, cửa thu nước, thoát vào hệ thống thoát nước khu vực; Thoát nước ngang tuyến bằng cống bê tông cốt thép.

6.3. Quy hoạch thoát nước thải: Thu nước thải phát sinh dọc tuyến bằng tuyến cống D300 đặt dọc theo vỉa hè hai bên đường, dẫn thoát vào hệ thống thoát nước thải theo quy hoạch phân khu.

6.4. Quy hoạch cấp nước, phòng cháy chữa cháy: Bố trí đường ống cấp nước D110 đặt dọc theo vỉa hè hai bên đường, trụ nước chữa cháy theo quy chuẩn hiện hành.

6.5. Quy hoạch di chuyển đường điện, chiếu sáng: Di chuyển một số vị trí của đường dây 22kV và 0,4kV theo quy định. Hệ thống chiếu sáng đặt tại dải phân cách giữa.

6.6. Hào kỹ thuật: Đặt hào kỹ thuật có nắp đan trên vỉa hè dọc theo chiều dài tuyến để chừa hạ ngầm hệ thống đường điện, viễn thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với phòng Quản lý đô thị; UBND phường Phương Đông tổ chức công bố công khai quy hoạch; Triển khai lập, trình duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo khớp nối hạ tầng lân cận; triển khai thi công các hạng mục công trình xây dựng theo quy hoạch;

- Phòng Quản lý đô thị thực hiện quản lý quy hoạch theo chức năng, nhiệm vụ và các quy định của pháp luật về quản lý quy hoạch và xây dựng;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện quản lý quy hoạch theo chức năng, nhiệm vụ và các quy định của pháp luật về đất đai;

- Phòng Tài chính kế hoạch tham mưu UBND thành phố bố trí nguồn vốn triển khai thực hiện;

- UBND phường Phương Đông phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công bố công khai quy hoạch; quản lý chặt chẽ về đất đai, xây dựng; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định về trật tự xây dựng.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch; Giám đốc Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND phường Phương Đông; Thủ trưởng các phòng, ban và đơn vị có liên quan của Thành phố căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận :

- CT, PCT UBND Thành phố;
- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Tuấn Đạt