

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng hướng tuyến tỷ lệ 1/500 dự án: Tuyến đường giao thông dẫn vào Trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Luật xây dựng năm 2014; Luật Quy hoạch năm 2017 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ à hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050”;

Căn cứ Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm phía Nam thành phố Uông Bí (Phân khu I) tại các phường: Yên Thanh và Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng Nhân dân thành phố Uông Bí về việc bổ sung danh mục công trình chuẩn bị đầu tư phục vụ xây dựng kế hoạch đầu tư giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật: QCVN 07:2016/BXD; QCVN 01:2021;

Căn cứ Tiêu chuẩn thiết kế đường đô thị TCVN 104:2007.



Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 21/TTr-QLĐT ngày 14/02/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng hướng tuyến tỷ lệ 1/500 dự án: Tuyến đường giao thông dẫn vào Trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố, cụ thể như sau:

1. Địa điểm xây dựng: Phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

2. Diện tích quy hoạch: 9.730,0m².

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Uông Bí.

4. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Tuyến đường giao thông dẫn vào Trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố, tạo diện mạo mới đảm bảo mỹ quan cho khu vực. Cụ thể hóa quy hoạch Chung xây dựng thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và quy hoạch phân khu (I) Khu đô thị mới trung tâm phía Nam thành phố Uông Bí.

5. Mặt bằng và quy mô tuyến đường

5.1. Mặt bằng tuyến: Tổng chiều dài tuyến đường: 311,64m;

- Điểm đầu: Đầu nối với đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại Km1+186,9, cao độ không chế Cốt +2,70;

- Điểm cuối: Tiếp giáp đến hết ranh giới trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố, cao độ không chế Cốt +3,00.

5.2. Cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất quy hoạch đường giao thông	6.894,9	70,86%
2	Đất quy hoạch vỉa hè, cây xanh	2.835,1	29,14%
Tổng diện tích:		9.730,0	100,00%

5.3. Quy mô thiết kế

* Quy mô tuyến đường

- Tuyến đường giao thông dẫn vào trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố, L = 311,64m, theo quy mô:

- Mặt cắt ngang: B nền = 31,0m; độ dốc ngang đường i = 2,0%; trong đó:

+ Bề rộng mặt đường B = 21,0m;

+ Bề rộng vỉa hè B = 2x5,0m.

- Mặt đường: Loại mặt đường mềm, kết cấu mặt đường thảm bê tông nhựa rải nóng đảm bảo $E_{yc} \geq 140\text{MPa}$. Tải trọng trục tính toán tiêu chuẩn $P=10\text{T}$.

- Nền đường thông thường: Nền đường đắp bằng đất đạt độ chặt $K \geq 0,95$, lớp nền thượng tiếp giáp kết cấu áo đường đắp bằng đất chọn lọc đầm chặt $K \geq 0,98$.

- Đào xúc phân lớp đất yếu dày trung bình 0,4m, đắp trả bằng đất cấp III.

*** Kết cấu áo đường:**

Thiết kế áo đường mềm, mặt đường bê tông nhựa mô đun đàn hồi yêu cầu $E_{yc} \geq 140\text{Mpa}$:

- Kết cấu áo đường làm mới: gồm các lớp từ trên xuống như sau: BTN C12,5 dày 5cm; tưới dính bám nhũ tương CSS1-h tiêu chuẩn 0,5l/m²; BTN C19 dày 7cm; tưới thấm bám nhựa lỏng MC70 tiêu chuẩn 1l/m²; cấp phối đá dăm loại 1 ($D_{\max}=25\text{mm}$) lớp trên dày 18cm; cấp phối đá dăm loại 1 ($D_{\max}=37,5\text{mm}$) lớp dưới dày 18cm.

*** Viên bó vỉa:**

Viên bó vỉa vỉa hè: Kết cấu BTXM kích thước 100x30x20cm trên đường thẳng và kích thước 50x30x20cm trong đường cong. Viên vỉa thu nước được bố trí với cự ly 30m/viên và có bố trí hố thu và chắn rác bằng gang đúc.

*** Vỉa hè.**

- Chiều rộng vỉa hè $B_{vh} = 2x5,0\text{m}$.

- Kết cấu vỉa hè: Gạch Terrazzo kích thước 40x40x3cm; Lớp móng BTXM M150 dày 5cm; Đất nền được lu nền đạt độ chặt K95, tường bo vỉa hè xây gạch không nung.

- Rãnh thoát nước xây gạch không nung, lớp móng BTXM M150 dày 10cm, lòng rãnh trát dày 1,5cm, lán đáy, nắp đậy tấm đan BTCT dày 10cm.

- Cây xanh: thiết kế hồ trồng cây kích thước 120x120cm chừa sẵn trên vỉa hè theo quy hoạch; khoảng cách bố trí hồ trồng cây: 10m/01 hồ.

*** Hệ thống báo hiệu đường bộ:**

Vạch sơn, biển báo thiết kế theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2016/BGTVT.

*** Hệ thống điện:**

Hạ ngầm đường điện 0,4kV, điện chiếu sáng và hệ thống cáp viễn thông.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với phòng Quản lý đô thị, UBND phường Yên Thanh, tổ chức công bố công khai quy hoạch; Triển khai lập, trình duyệt hồ sơ thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và các hồ sơ đấu nối

đảm bảo khớp nối hạ tầng lân cận; triển khai thi công các hạng mục công trình xây dựng theo quy hoạch;

- Phòng Quản lý đô thị thực hiện quản lý quy hoạch theo chức năng nhiệm vụ và các quy định của pháp luật;

- Phòng Tài chính Kế hoạch tham mưu UBND Thành phố bố trí nguồn vốn triển khai thực hiện;

- Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công bố công khai quy hoạch; quản lý chặt chẽ về đất đai, xây dựng; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định về trật tự xây dựng.

Điều 3: Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố; Chủ tịch UBND phường Yên Thanh; Thủ trưởng các phòng, ban và đơn vị có liên quan của Thành phố căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Tuấn Đạt

