

Số: 282/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 12 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND phường Uông Bí về việc thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất và xét duyệt tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại tổ 45c, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Ưông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại khu Thanh Sơn 6, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thành phố Ưông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Ưông Bí (lần 4);

Thực hiện Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10/02/2026 Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 09/02/2026 (V/v phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư dự án thành phần 1 và Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 1);


Theo đề nghị của Hội đồng xét duyệt Tái định cư tại Tờ trình số 02/TTr-HĐXDTC ngày 12/02/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư tập trung tại: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư khu Thanh Sơn 6, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư tổ 45C, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Ưông Bí (nay là phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh) và Quy hoạch Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài, phường Yên Thanh, thành phố Ưông Bí (nay là phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh) để thực hiện dự án thành phần 1 và Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (Đợt 1) như sau:

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở, trên đất có nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí (có danh sách 09 hộ gia đình, cá nhân kèm theo).

Điều 2: Giao Hội đồng thẩm tđ định cư tiến hành tổ chức bốc thăm cho hộ gia đình, cá nhân theo danh sách trên.

Điều 3: Các Ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường; Trưởng phòng kinh tế, hạ tầng & đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hòa


DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐU ĐIỀU KIỆN BỎ TRÍ TẠI ĐỊNH CƯ (ĐỢT 1) ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1 VỀ BỒI THƯỜNG, HỒ TRÒ TÀI ĐỊNH CƯ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG KHU VỰC MỞ RỘNG BỆNH VIỆN VIỆT NAM PHẦN 1 VÀ DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2 VỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỌI CÁC CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG, NANG CẤP BỆNH VIỆN VIỆT NAM THUY ĐIỆN

(Kèm theo Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ương Bì)

| STT | Số thửa | Số thửa | Tên chủ sử dụng đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất | | Loại đất | Nội dung xét duyệt của Hội đồng | Nhóm bóc thăm TĐC | Ghi chú |
|-----|---------|---------|--|----------------------------------|------------------------|------------------|-----------------|--|-------------------|---------|
| | | | | | GPMB (m ²) | Đường giao thông | | | | |
| 1 | 2 | 37 | Hộ ông Cấp Văn Minh và bà Phạm Thị Hoa | 4647,0 | 4647,0 | 0,0 | ODT+CLN | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ gia đình ông (bà): Cấp Văn Minh - Phạm Thị Hoa đủ điều kiện bỏ trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 1 trong phương án bỏ trí tại định cư dự án. | | |
| 2 | 2 | 2 | Hộ ông Nguyễn Quốc Trai và bà Trần Thị Quỳnh | 4.425,5 | 4.425,5 | 0,0 | ODT+CLN+ đất HL | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Quốc Trai - Trần Thị Quỳnh đủ điều kiện bỏ trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 1 trong phương án bỏ trí tại định cư dự án. | | |



| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất GPMB (m ²) | | Diện tích còn lại (m ²) | Loại đất | Nội dung xét duyệt của Hội đồng | Nhóm bốc thăm TĐC | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|--|----------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|---|-------------------|---------|
| | Số tờ | Số thửa | | | Bệnh viện | Đường giao thông | | | | | |
| 3 | 1 | 45 | Ông Lê Văn Hồng và bà Lê Thị Hảo | 140,1 | 140,1 | | 0,0 | ODT + đất HL | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: hộ gia đình ông (bà): Lê Văn Hồng - Lê Thị Hảo đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 trong phương án bố trí tái định cư dự án. | 2 | |
| 4 | 1 | 43 | Hộ bà Hoàng Thị Ánh và ông Nguyễn Viết Chừ | 208,7 | 208,7 | | 0,0 | ODT + CLN | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Viết Chừ - Hoàng Thị Ánh đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 1 trong phương án bố trí tái định cư dự án. | 1 | |
| | 1 | 46 | | 204,3 | 204,3 | | 0,0 | ODT + CLN | | | |
| 5 | 1 | 29 | Ông Trần Duy Trọng và bà Nguyễn Kim Thoa | 304,5 | 304,5 | | 0,0 | ODT + CLN | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: hộ gia đình ông (bà): Trần Duy Trọng - Nguyễn Kim Thoa đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 trong phương án bố trí tái định cư dự án. | 2 | |

| STT | Ban do hiện trạng GPMB | | Số thửa | Số thửa | Tên chủ sử dụng đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất | | Diện tích còn lại (m ²) | Loại đất | Nội dung xét duyệt của Hội đồng | Nhóm bác thăm TĐC | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|---|---------|---------------------|----------------------------------|------------------|-----------|-------------------------------------|----------|--|-------------------|--|
| | GPMB | Số thửa | | | | | Đường giao thông | Bệnh viện | | | | | |
| 6 | 1 | 9 | Hộ ông Nguyễn Văn Đông và bà Lê Hoàng Yên | 1 | 146,1 | 3075,3 | 3041,3 | 34,0 | 0,0 | ODT+CLN | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Đông - Lê Thị Hoàng Yên đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng bồi thường nhóm 2 trong phương án bố trí tái định cư dự án. | 2 | |
| | 1 | 19 | | | | 584,8 | 584,8 | 0,0 | ODT+CLN | | | | |
| | 1 | 21 | | | | 146,1 | 146,1 | 0,0 | CLN | | | | |
| 7 | 1 | 62 | Hộ ông Phạm Văn Sĩ và bà Đặng Thị Hà | 1 | 2219,2 | 2219,2 | 2219,2 | 0,0 | 0,0 | ODT+CLN | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ gia đình ông (bà): Phạm Văn Sĩ - Đặng Thị Hà đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng bồi thường nhóm 1 trong phương án bố trí tái định cư dự án. | 1 |  |
| | 1 | 55 | | | | 456,8 | 456,8 | 0,0 | ODT+CLN | | | | |
| | 1 | 8 | | | | 456,8 | 456,8 | 0,0 | ODT+CLN | | | | |
| 8 | 1 | 55 | Ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Dung | 1 | 456,8 | 456,8 | 456,8 | 0,0 | 0,0 | ODT+CLN | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ gia đình ông (bà): Nguyễn Văn Hùng - Nguyễn Thị Dung đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng bồi thường nhóm 2 trong phương án bố trí tái định cư dự án. | 2 | |
| | 1 | 55 | | | | 456,8 | 456,8 | 0,0 | ODT+CLN | | | | |
| | 1 | 8 | | | | 456,8 | 456,8 | 0,0 | ODT+CLN | | | | |

| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất GPMB (m ²) | | Diện tích còn lại (m ²) | Loại đất | Nội dung xét duyệt của Hội đồng | Nhóm bốc thăm TĐC | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------|---|-------------------|---------|
| | Số tờ | Số thửa | | | Bệnh viện | Đường giao thông | | | | | |
| 9 | 2 | 6 | Bà Nguyễn Thị Thụy | 242,3 | 242,3 | | 0,0 | CLN | Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: bà Nguyễn Thị Thụy đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 1 trong phương án bố trí tái định cư dự án. | 1 | |
| | 2 | 6 | | 969,1 | 969,1 | | 0,0 | ODT + CLN | | | |
| | 1 | 51 | | 1068,3 | 1068,3 | | 0,0 | ODT + CLN | | | |