

Số: 1448/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 15 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hộ gia đình có nhiều thế hệ (thế hệ thứ 2); hộ gia đình là cặp vợ chồng cùng sinh sống trên thửa đất ở bị thu hồi; hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện bồi thường đất ở đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thực hiện Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND phường Uông Bí về việc thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất và xét duyệt tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực

hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại tổ 45c, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại khu Thanh Sơn 6, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí (lần 4);

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Uông Bí về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Quyết định số: 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Uông Bí sửa đổi, bổ sung nội dung phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Uông Bí về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Thông báo số 384/TB-UBND ngày 12/6/2026 Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường (V/v phê duyệt hộ gia đình có nhiều thế hệ (thế hệ thứ 2); hộ gia đình là cặp vợ chồng cùng sinh sống trên thửa đất ở bị thu hồi; hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện bồi thường đất ở đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thực hiện Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển).

Theo đề nghị của Hội đồng xét duyệt Tái định cư tại Tờ trình số 19/TTr-HĐXDNGĐ&XDTC ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt các hộ gia đình có nhiều thế hệ (thế hệ thứ 2); hộ gia đình là cặp vợ chồng cùng sinh sống trên thửa đất ở bị thu hồi; hộ gia đình, cá nhân không đủ điều kiện bồi thường đất ở đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư khu Thanh Sơn 6, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái

định cư tổ 45C, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) và Quy hoạch Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) để thực hiện dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển với tổng số 13 hộ gia đình, cá nhân.

(Có danh sách chi tiết kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Giao Hội đồng bốc thăm tái định cư tiến hành tổ chức bốc thăm cho hộ gia đình, cá nhân theo danh sách trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Các Ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hòa

UBND PHƯỜNG ƯƠNG BÍ


BẢNG TỔNG HỢP CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐỂ GIAO ĐẤT Ở CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG, NÂNG CẤP BỆNH VIỆN VIỆT NAM - THUYẾT ĐIỆN (THỂ HỆ THỨ 2; CẤP VỢ CHỒNG CÙNG CHUNG SÔNG TRÊN THỪA ĐẤT Ở BỊ THU HỒI; HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT Ở)

(Kèm theo Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí)

| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Thế hệ thứ 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Cấp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Hộ gia đình, cá nhân không đủ ĐK được bồi thường về đất ở | Địa chỉ thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²) | | | Thông tin đất ở do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp | Nội dung thông tin Công an phường Ưông Bí cung cấp | Nội dung xét duyệt | Chú chú |
|-----|------------------------|---------|---------------------|---|------------------|----------------------------------|--|----------|--------|---|--|--|--|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | Đất ở | Đất TCLN | Đất HL | | | | |
| 1 | 1 | 42 | Bà Nguyễn Thị Hân | Bà Nguyễn Thị Thu Hương | Khu Thanh Sơn 8 | 3226,3 | 240,0 | 1007,0 | 1979,3 | Theo Công văn số 473/CNVDPĐKD Đ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp bà Nguyễn Thị Thu Hương không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí | Công văn số 769/CAP ngày 30/12/2025 của Công an phường Ưông Bí và Nguyễn Thị Thu Hương có 02 nhân khẩu. | */ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Nguyễn Thị Hương Thu đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết | Bà Nguyễn Thị Thu Hương là thế hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 42, tờ BĐ GPMB số 01 |
| 2 | 1 | 42 | Bà Nguyễn Thị Hân | Ông Nguyễn Thanh Thuyết và bà Hoàng Thị Lợi | Khu Thanh Sơn 8 | 3226,3 | 240,0 | 1007,0 | 1979,3 | Theo Công văn số 473/CNVDPĐKD Đ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp bà Nguyễn Thanh Thuyết không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí | Ông Nguyễn Thanh Thuyết và bà Hoàng Thị Lợi là thế hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 42, tờ abnr đố số 01 | */ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Thanh Thuyết và bà Hoàng Thị Lợi đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TĐC ban hành kèm theo Quyết | Ông Nguyễn Thanh Thuyết và bà Hoàng Thị Lợi là thế hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 42, tờ abnr đố số 01 |



| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Thế hệ thứ 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Cấp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Hộ gia đình, cá nhân không đủ ĐK được bồi thường về đất ở | Địa chỉ thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²) | | | Diện tích còn lại (m ²) | Điện tích thửa đất ở do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp | Nội dung thông tin Công an phường Ưông Bí cung cấp | Nội dung xét duyệt | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|--------------------------------------|---|------------------|----------------------------------|--|----------|--------|-------------------------------------|---|---|--|---------|
| | Số tờ thửa | Số thửa | | | | | Đất ở | Đất TCLN | Đất HI | | | | | |
| 3 | 2 | 37 | Hộ ông Cấp Văn Minh | Ông Cấp Văn Vương | Khu Thanh Sơn 7 | 4647,0 | 200,0 | 3917,6 | 529,4 | 0 | <p>Theo Công văn số 473/CNVPĐKDĐ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp ông Cấp Văn Vương không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí</p> <p>Theo Công văn số 07/5/2026 của Công an phường Ưông Bí, ông Cấp Văn Vương tách hộ ở cùng nhà của ông Cấp Văn Minh từ ngày 24/6/2011, gồm 01 nhân khẩu: Cấp Văn Vương</p> | <p>*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Cấp Văn Vương đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết</p> | Ông Vương đang làm việc tại Hải phòng, đi về và cùng sinh sống trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 02 | |
| 4 | 1 | 9 | Nguyễn Văn Đông, bà Lê Thị Hoàng Yến | Bà Nguyễn Lê Phương Anh, ông Nguyễn Đức Hải, ông Nguyễn Đức Hải | Khu Thanh Sơn 8 | 3075,3 | 3041,3 | 34,0 | 34,0 | 0 | <p>Bà Nguyễn Lê Phương Anh, ông Nguyễn Đức Hải là thành viên trong hộ ông Nguyễn Văn Đông theo Công văn số 732/UBND ngày 19/12/2025 của Công an phường Ưông Bí</p> | <p>*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Nguyễn Lê Phương Anh và ông Nguyễn Đức Hải đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết</p> | Bà Nguyễn Lê Phương Anh, ông Nguyễn Đức Hải là thế hệ thứ 2 cùng sinh sống trên thửa đất số 09, tờ BD GPMB số 01 | |

| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Thế hệ thứ 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Cấp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở đình, cá nhân không đủ ĐK được bồi thường về đất ở | Địa chỉ thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²) | | | Diện tích con đất (m ²) Đất (m ²) HL | Thông tin đất ở do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp | Nội dung thông tin Công an phường Ưông Bí cung cấp | Nội dung xét duyệt | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|--|--|------------------|----------------------------------|--|----------|--------|--|---|--|--|--|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | Đất ở | Đất TCLN | Đất HL | | | | | |
| 5 | 2 | 24 | Trần Thị Kim Cúc | Bà Nguyễn Thị Hà Phương | Khu Thanh Sơn 10 | 2776,9 | 120,0 | 2656,9 | 0,0 |  <p>Theo Công văn số 473/CNVPĐKĐ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp bà Nguyễn Thị Hà Phương không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí</p> | Bà Nguyễn Thị Hà Phương là thành viên trong hộ bà Trần Thị Kim Cúc theo Công văn số 769/CAP ngày 30/12/2025 của Công an phường Ưông Bí. | <p>*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Nguyễn Thị Hà Phương đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND</p> | Bà Nguyễn Thị Hà Phương cùng các con sinh sống trên thửa đất số 24, tờ BD GPMB số 02 | |
| 6 | 1 | 4 | Bà Vũ Thị Anh, bà Vũ Thị Ánh, ông Vũ Văn Toàn, bà Vũ Thị Thuần, ông Vũ Văn Huỳnh (nhận di sản thừa kế của bà Vũ Thị Gái) | Bà Vũ Thị Anh | Khu Thanh Sơn 8 | 2997,7 | 300,0 | 1675,9 | 155,1 | 866,7 | <p>Bà Vũ Thị Anh đang sinh sống trên thửa đất. Bà Vũ Thị Ánh không có đư liệu GCNQSD đất theo Công văn số 09/VPĐK ngày 07/01/2026 của Chi nhánh văn phòng ĐK đất đai số 2</p> | Theo Công văn số 769/CAP ngày 30/12/2025 của Công an phường Ưông Bí, ông Vũ Văn Toàn có 03 nhân khẩu | <p>*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Vũ Thị Anh đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND</p> | Hộ bà Vũ Thị Anh cùng sinh sống trên thửa đất số 04, tờ BD GPMB số 01 |
| 7 | 1 | 4 | Bà Vũ Thị Anh, bà Vũ Thị Ánh, ông Vũ Văn Toàn, bà Vũ Thị Thuần, ông Vũ Văn Huỳnh (nhận di sản thừa kế của bà Vũ Thị Gái) | Bà Vũ Thị Ánh | Khu Thanh Sơn 8 | 2997,7 | 300,0 | 1675,9 | 155,1 | 866,7 | <p>Bà Vũ Thị Ánh đang sinh sống trên thửa đất. Bà Vũ Thị Ánh không có đư liệu GCNQSD đất theo Công văn số 09/VPĐK ngày 07/01/2026 của Chi nhánh văn phòng ĐK đất đai số 3</p> | Theo Công văn số 769/CAP ngày 30/12/2025 của Công an phường Ưông Bí, bà Vũ Thị Ánh có 04 nhân khẩu | <p>*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Vũ Thị Anh đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND</p> | Bà Vũ Thị Ánh, ông Đào Văn Phúc cùng sinh sống trên thửa đất số 04, tờ BD GPMB số 01 |

| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Thế hệ thứ 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Cập vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở đình, cá nhân không đủ ĐK được bồi thường về đất ở | Địa chỉ thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²) | | | Diện tích còn lại (m ²) | Thống kê đất ở do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp | Nội dung thông tin Công an phường Ưông Bí cung cấp | Nội dung xét duyệt | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|--|--|------------------|----------------------------------|--|----------|---------|-------------------------------------|--|--|---|---------|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | Đất ở | Đất TCLN | Đất HLT | | | | | |
| 8 | 1 | 4 | Bà Vũ Thị Anh, bà Vũ Thị Anh, ông Vũ Văn Toàn, bà Vũ Thị Thuận, ông Vũ Văn Huỳnh (nhận đi sản thừa kế của bà Vũ Thị Gát) | Ông Vũ Văn Toàn | Khu Thanh Sơn 8 | 2997,7 | 300,0 | 1675,9 | 155,1 | 866,7 | Theo Công văn số 769/CAP ngày 30/12/2025 của Công an phường Ưông Bí, ông Vũ Văn Toàn có 03 nhân khẩu | <p>*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Vũ Văn Toàn đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND</p> | Hộ gia đình ông Vũ Văn Toàn cùng sinh sống trên thửa đất GPMB số 01 | |
| 9 | 1 | 17 | Bà Nguyễn Thị Nga | Bà Nguyễn Thị Nga | Khu Thanh Sơn 8 | 3272,4 | 200,0 | 3055,9 | 16,5 | 0,0 | Công văn số 732/CAP ngày 21/12/2025 của Công an phường Ưông Bí bà Nguyễn Thị Nga có 02 nhân khẩu. | <p>*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Nguyễn Thị Nga đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND</p> | Hộ bà Nguyễn Thị Nga cùng sinh sống trên thửa đất số 17, tờ BD GPMB số 17 | |
| 10 | 1 | 17 | Bà Nguyễn Thị Nga | Ông Nguyễn Ngọc Anh | Khu Thanh Sơn 8 | 3272,4 | 200,0 | 3055,9 | 16,5 | 0,0 | Công văn số 732/CAP ngày 21/12/2025 của Công an phường Ưông Bí Ông Nguyễn Ngọc Anh có 02 nhân khẩu. | <p>*/ Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 95, Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Ngọc Anh đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết định 281/QĐ-UBND</p> | Hộ ông Nguyễn Ngọc Anh cùng sinh sống trên thửa đất số 17, tờ BD GPMB số 17 | |

| STT | Bản đồ hiện trạng GPMB | | Tên chủ sử dụng đất | Thế hệ thứ 2 cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Cấp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi; Hộ gia đình, cá nhân không đủ ĐK được bồi thường về đất ở | Địa chỉ thửa đất | Tổng diện tích (m ²) | Diện tích đất thu hồi GPMB (m ²) | | | Diện tích còn lại (m ²) | Diện tích đất ở do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp | Nội dung thông tin Công an phường Ưông Bí cung cấp | Nội dung xét duyệt | Ghi chú |
|-----|------------------------|---------|---------------------|---|------------------|----------------------------------|--|----------|--------|-------------------------------------|--|--|--|---------|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | Đất ở | Đất TCLN | Đất HL | | | | | |
| 11 | 1 | 17 | Nguyễn Thị Nga | Ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Thuýết | Khu Thanh Sơn 8 | 3272,4 | 200,0 | 3055,9 | 16,5 | 0,0 | Theo Công văn số 732/CAP ngày 21/12/2025 của Công an phường Ưông Bí, ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Thuýết có 03 nhân khẩu | */ Căn cứ Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Thuýết đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết 281/QĐ-UBND | Ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Thuýết là cấp vợ chồng cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi | |
| 12 | 1 | 17 | Nguyễn Thị Nga | Bà Trịnh Thị Nghin | Khu Thanh Sơn 8 | 3272,4 | 200,0 | 3055,9 | 16,5 | 0,0 | Bà Trịnh Thị Nghin cam kết không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí | */ Căn cứ Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Thuýết đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết 281/QĐ-UBND | Bà Trịnh Thị Nghin và 2 con cùng sinh sống trên thửa đất số 01, tờ BĐ GPMB số 17 | |
| 13 | 1 | 32 | Nguyễn Thị Nga | Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân | Khu Thanh Sơn 8 | 602,8 | 602,8 | 602,8 | 0,0 | 0,0 | Theo Công văn số 473/CNV/ĐKĐ Đ số 2 ngày 22/5/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp bà Nguyễn Thị Thùy Ngân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường | */ Căn cứ Khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân đủ điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc nhóm 5 trong phương án bố trí tái định cư ban hành kèm theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí; Quyết định 283.1/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND phường Ưông Bí sửa đổi, bổ sung PABT TDC ban hành kèm theo Quyết 281/QĐ-UBND | Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân xây dựng trên đất TCLN của bà Nguyễn Thị Nga. | |

