

Số: *3185* /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày *18* tháng 8 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích và giao đất cho Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lắp Ghép tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4558/QĐ-UB ngày 12/12/2003 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị mới tại khu đô thị lắp ghép phía sau rạp hát ngoài trời phường Quang Trung - thị xã Uông Bí;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 661/TTr-TNMT-QHKH ngày 14/8/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1:

1. Thu hồi 3.964,7 m² đất do Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh đang quản lý (theo Quyết định số 4558/QĐ-UB ngày 12/12/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Lý do: Nằm ngoài điều chỉnh Quy hoạch đã được UBND thành phố Uông Bí phê duyệt tại Quyết định số 7946/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 và không giải phóng được mặt bằng, Công ty xin trả lại đất.

2. Thu hồi 606,1 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Quang Trung quản lý; điều chỉnh ranh giới, diện tích, giao 26.358,4 m² đất cho Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí để đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu dân cư đô thị Lắp Ghép (trong đó: 25.752,3 m² được giao theo Quyết định số 4558/QĐ-UB ngày

12/12/2003 và 606,1 m² giao bổ sung). Cơ cấu, phương thức và thời gian giao đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Phương thức giao đất và thời gian giao đất
1	Đất ở	11.135,6	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời gian giao đất đến hết ngày 30/9/2017, sau khi chuyển nhượng cho các hộ dân được sử dụng lâu dài
2	Diện tích đất ở thuộc quỹ đất 20% tỉnh trung dụng	2.422,7	Giao đất không thu tiền sử dụng đất; để xây dựng hạ tầng; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng Công ty có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng;
3	Đất cây xanh, cây cách ly	346,3	
4	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	12.453,8	
	Tổng diện tích	26.358,4	

- Ranh giới khu đất được xác định trên Bản trích lục và đo vẽ bổ sung điều chỉnh ranh giới giao đất tỷ lệ 1/500, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 661/TTr-TNMT-QHKH ngày 14/8/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính: kiểm tra xác định lại nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất của dự án (bao gồm cả việc tính tiền sử dụng đất trước đây đối với quỹ đất tỉnh trung dụng 20% (nếu có)).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí, tiền sử dụng đất theo quy định;

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với Dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng khu đô thị Lấp Ghép và diện tích khu đất ông ty trả lại, UBND tỉnh có quyết định thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí quản lý tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí của Công ty cổ phần Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh theo đúng quy định hiện hành; đồng thời nghiên cứu đề xuất sử dụng quỹ đất sau thu hồi đúng quy hoạch, đúng Luật Đất đai và hiệu quả.