

Số: 3015/UBND-TCĐ

Uông Bí, ngày 9 tháng 10 năm 2023

V/v trả lời câu hỏi của công dân trong mục
hỏi đáp trên Cổng thông tin điện tử tỉnh
Quảng Ninh

Kính gửi:

- Trung tâm Truyền thông tỉnh Quảng Ninh;
- Ông Đinh Văn Hưng trú tại tổ 3, khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí nhận được Công văn số: 1521-CV/TTTT ngày 21/9/2023 của Trung tâm truyền thông tin đề nghị trả lời nội dung phản ánh của công dân Đinh Văn Hưng cư trú tại tổ 3, khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh với nội dung: “gia đình anh Nguyễn Thế Cường trú tại tổ 4, khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí tự ý lấn chiếm đất của người khác, cắt cây để bán... Khi khởi kiện tại tòa thì trả lại đơn và nói phải có sổ đỏ mới nhận đơn”.

Qua nội dung phản ánh của công dân, UBND thành phố phúc đáp như sau:

Nội dung phản ánh của công dân liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa bà Đinh Thị Lĩnh (mẹ đẻ của ông Nguyễn Thế Cường) với ông Vũ Văn Hải và liên quan đến 02 thửa đất quy chủ tên ông Đỗ Xuân Phúc; không liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Hưng cư trú tại tổ 3, khu 10, phường Thanh Sơn. Sau khi nhận được đơn kiến nghị của công dân, UBND phường đã kiểm tra và thực hiện hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Qua xem xét hồ sơ tài liệu diện tích tranh chấp giữa các hộ dân có một phần diện tích do Công ty cổ phần Thông quản lý và một phần diện tích ngoài ranh giới của Công ty cổ phần Thông Quảng Ninh. Tại buổi hòa giải đã thống nhất:

- Phần diện tích đất thuộc quản lý của Công ty cổ phần Thông Quảng Ninh các hộ gia đình có liên quan đồng ý giao lại cho Công ty cổ phần Thông quản lý, các hộ phối hợp cùng Công ty CP Thông xác định ranh giới cụ thể và thống nhất biện pháp quản lý và xử lý tài sản (cây cối) liên quan.

- Phần diện tích nằm ngoài ranh giới của Công ty CP Thông gia đình bà Lĩnh không đồng ý là đất của ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải, không đồng ý thu hồi cây cối để trả lại đất cho ông Hải, ông Phúc vì bà Lĩnh cho rằng diện tích này do gia đình bà khai hoang; năm 2004 khi đo đạc bản đồ địa chính ông Đỗ Xuân Phúc và ông Vũ Văn Hải đã chỉ đo đạc ranh giới sang cả phần đất của gia đình bà vì vậy hòa giải không thành.

Như vậy phần diện tích đất đang tranh chấp mà ông Đinh Văn Hưng đang đề nghị là một phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Khoản 2, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013: “*Tranh chấp đất đai mà đương sự không có Giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này thì đương sự chỉ được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định sau đây:*

- a) Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều này;*
- b) Khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự”.*

Như vậy công dân có quyền lựa chọn gửi đơn đến UBND thành phố Uông Bí để giải quyết tranh chấp hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí để được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố phúc đáp và hướng dẫn ông Đinh Văn Hưng biết và thực hiện theo quy định./.

(Gửi kèm biên bản hòa giải và báo cáo của phường Thanh Sơn)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh (B/c);
- Lưu: VT, TD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Thành