

*Uông Bí, ngày 31 tháng 10 năm 2022*

**PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ ĐỐI VỚI VIÊN CHỨC, NGƯỜI LAO ĐỘNG  
THUỘC BỘ PHẬN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ; THẨM ĐỊNH  
RÀ SOÁT PHƯƠNG ÁN CỦA TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**

Thực hiện Quyết định số 81/QĐ-PTQĐ ngày 26/10/2022 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất “Về việc phân công nhiệm vụ của viên chức, người lao động và ban hành quy chế làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Uông Bí”, Bộ phận Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thẩm định, rà soát phương án phân công nhiệm vụ đối với viên chức, người lao động thuộc Bộ phận, cụ thể như sau:

**I. NHIỆM VỤ CHUNG:**

Nghiêm túc chấp hành Quyết định số 81/QĐ-PTQĐ ngày 26/10/2022 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất “Về việc phân công nhiệm vụ của viên chức, người lao động và ban hành quy chế làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Uông Bí”, cụ thể:

- Tham mưu thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn Thành phố được Lãnh đạo cơ quan giao. Tiếp nhận, quản lý, kiểm tra hồ sơ pháp lý và các hồ sơ có liên quan để triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án. Tham mưu, soạn thảo các hồ sơ để trình thẩm định, phê duyệt các hồ sơ liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án (lập khái toán kinh phí GPMB; biểu tiến độ dự án; kế hoạch điều tra, khảo sát, kiểm đếm; thông báo thu hồi đất; các văn bản giải quyết, đẩy nhanh tiến độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án ...).

- Tham mưu cho Lãnh đạo giải quyết kịp thời các ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền liên quan đến nhiệm vụ công tác của Bộ phận.

- Thực hiện các báo cáo liên quan đến công tác GPMB, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án có liên quan; báo cáo công tác định kỳ hàng tháng, hàng quý, năm và các nhiệm vụ khác liên quan đến nhiệm vụ công tác của Bộ phận.

- Các thành viên thuộc Bộ phận thực hiện nhiệm vụ đảm bảo đúng quy trình, quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước Ban Giám đốc, Phụ trách Bộ phận về chất lượng, hiệu quả công việc.

- Ngoài những nhiệm vụ trên còn chịu sự điều động, phân công nhiệm vụ khác của Ban Giám đốc Trung tâm.

**II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ:**

## **1. Đ/c Nguyễn Thành Tô - Phụ trách bộ phận:**

- Tham mưu cho Lãnh đạo tổ chức thực hiện tất cả các nhiệm vụ chung của Bộ phận.
- Chịu trách nhiệm trước Giám đốc về kết quả thực hiện nhiệm vụ của Bộ phận:
  - + Tổ chức triển khai công tác GPMB, Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án được giao;
  - + Theo dõi, tổng hợp, hướng dẫn, đôn đốc các thành viên của Bộ phận thực hiện nhiệm vụ chuyên môn được giao đúng theo quy định.
  - + Tổng hợp bình bầu, xếp loại công việc hàng tháng, quý, năm của Bộ phận, báo cáo Ban Giám đốc Trung tâm trước khi họp cơ quan thống nhất.
  - + Tham mưu Lãnh đạo phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên của Bộ phận tham gia trong từng dự án, nhằm đảm bảo năng suất và hiệu quả công việc.
- Xây dựng kế hoạch và lịch làm việc hàng tuần, hàng tháng của Bộ phận.
- Kiểm tra, chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Trung tâm về chính sách và đơn giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, nội dung các Phương án phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.
- Kiểm tra, xác nhận công tác thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án.
- Chịu trách nhiệm trước Giám đốc về việc tổng hợp, hoàn chỉnh hồ sơ Bồi thường, hồ sơ công việc theo danh mục nộp lưu của Bộ phận và phải hoàn thành công tác nộp hồ sơ lưu trữ về Bộ phận Hành chính - Kế toán - Lưu trữ đúng theo thời gian quy định hàng năm.
- Tổng hợp báo cáo về tiến độ, kết quả thực hiện nhiệm vụ của Bộ phận. Trong trường hợp khẩn thiết phải báo cáo ngay cho Giám đốc quyết định.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban Giám đốc.

## **2. Các thành viên trong bộ phận:**

### **(1) Đ/c Vũ Thành Công, đ/c Lê Ngọc Quế:**

- Phụ trách công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài và khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài (đoạn trước đây đang phụ trách) đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật;
  - Ký soát phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án phụ trách;
  - Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh của nhân dân liên quan Bộ phận phụ trách theo phân công.

### **(2) Đ/c Phạm Nhật Toàn, đ/c Trần Hoài Nam, đ/c Nguyễn Hữu Đức:**

- Phụ trách dự án Cụm công nghiệp Phương Nam và Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài và khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng

Đạo kéo dài (đoạn trước đây đang phụ trách) đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật;

- Ký soát phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án phụ trách;
- Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh của nhân dân liên quan Bộ phận phụ trách theo phân công.

**(3) Đ/c Hoàng Sơn Tùng, đ/c Phạm Thanh Vinh:**

- Phụ trách công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Tuyến đường Yên Tử kéo dài (đoạn trước đây đang phụ trách) đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật;

- Ký soát phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án phụ trách;
- Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh của nhân dân liên quan Bộ phận phụ trách theo phân công.

**(4) Đ/c Trần Ngọc Chiêm, đ/c Nguyễn Tiến Đức:**

- Phụ trách công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Tuyến đường Yên Tử kéo dài (đoạn trước đây tổ đồng chí Toàn đang phụ trách) đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật;

- Ký soát phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án phụ trách;
- Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh của nhân dân liên quan Bộ phận phụ trách theo phân công.

**(5) Đ/c Trần Mạnh Quỳnh, đ/c Bùi Thị Ngọc Anh, đ/c Nguyễn Huy Việt:**

- Phụ trách công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án ĐTXD kinh doanh hạ tầng khu dân cư đô thị tại phường Trung Vương của Công ty Xuân Lãm và dự án Căn cứ chiến đấu thành phố đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật;

- Ký soát phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án phụ trách;
- Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh của nhân dân liên quan Bộ phận phụ trách theo phân công.

**(6) Đ/c Lương Minh Thành, đ/c Nguyễn Đức Cường:**

- Phụ trách công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Nhà văn hóa, trường mầm non và khu xen cư Tân Lập 1 và khu tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến;

- Ký soát phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án phụ trách;
- Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh của nhân dân liên quan Bộ phận phụ trách theo phân công.

**(7) Đ/c Phạm Ngọc Hải:**

- Phụ trách công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án khu dân cư Cầu Sến, phường Phương Đông đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật;

- Ký soát phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án phụ trách;

- Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh của nhân dân liên quan Bộ phận phụ trách theo phân công.

**(8) Đ/c Vũ Thị Mai Anh, đ/c Phạm Thị Giang:**

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án được phân công theo đúng quy định của pháp luật;

- Tiếp nhận hồ sơ pháp lý ban đầu của các Chủ đầu tư; rà soát, khảo sát thực địa xây dựng khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định; Tham mưu Giám đốc quyết định thành lập Tổ bồi thường GPMB;

- Tham mưu giải quyết các đơn thư kiến nghị, phản ánh của nhân dân liên quan Bộ phận phụ trách theo phân công;

- Rà soát hồ sơ đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định trước khi chuyển các cơ quan nội chính xem xét, tổ chức cưỡng chế (bao gồm cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất...);

- Tham mưu các văn bản của Bộ phận (Công văn, Báo cáo, Tờ trình, Quyết định...) trình lãnh đạo Trung tâm phê duyệt.

**III. CÁC NHIỆM VỤ KHÁC:**

- Ngoài các dự án được phân công trên, các đồng chí phụ trách các dự án trước đây, tiếp tục thực hiện khi có yêu cầu.

- Đ/c Nguyễn Đức Cường: bám sát, đôn đốc các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, phường có liên quan khi Trung tâm có nội dung báo cáo, tờ trình để đẩy nhanh tiến độ.

- Đ/c Lê Ngọc Quế: cung cấp hồ sơ cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất làm cơ sở thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sau thu hồi đất.

- Các thành viên trong Bộ phận thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban Giám đốc và Phụ trách Bộ phận./.

**PHÊ DUYỆT CỦA THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN  
GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Hùng**

**PHỤ TRÁCH BỘ PHẬN**

**Nguyễn Thành Tô**

**Nơi nhận:**

- GD, các PGĐ TT;
- Phụ trách các bộ phận;
- VC, NLĐ TT;
- Lưu VT, Bộ phận GPMB.