

Uông Bí, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Ngà
tại khu 2 phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí

Văn phòng đăng ký QSDĐ thành phố Uông Bí nhận được đơn xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Ngà cư trú tại khu 2, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí. Thửa đất này ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Ngà nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Hồi. Tại thời điểm nộp hồ sơ ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Ngà chỉ cung cấp được Giấy Chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Hồi với diện tích còn lại trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 165.0 m² thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 21 (thửa số 128, tờ bản đồ rải thửa số 12). Căn cứ khoản 2, điều 82, Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định: " Trường hợp người đang sử dụng đất do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên nhận chuyển quyền sử dụng đất chỉ có Giấy chứng nhận của bên chuyển quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng, giấy tờ về chuyển quyền sử dụng đất theo quy định thì thực hiện theo quy định như sau: Văn phòng đăng ký đất đai thông báo bằng văn bản cho bên chuyển quyền và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền. Trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo thì phải đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương ba số liên tiếp (chi phí đăng tin do người đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trả)".

Để đảm bảo theo quy định của luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, Văn phòng đăng ký QSDĐ đề nghị ông Nguyễn Hữu Giao và bà Nguyễn Thị Ngà tiến hành làm các thủ tục theo quy định trên để VPĐKQSD đất tiếp nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông bà.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng TNMT;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ

Giám đốc



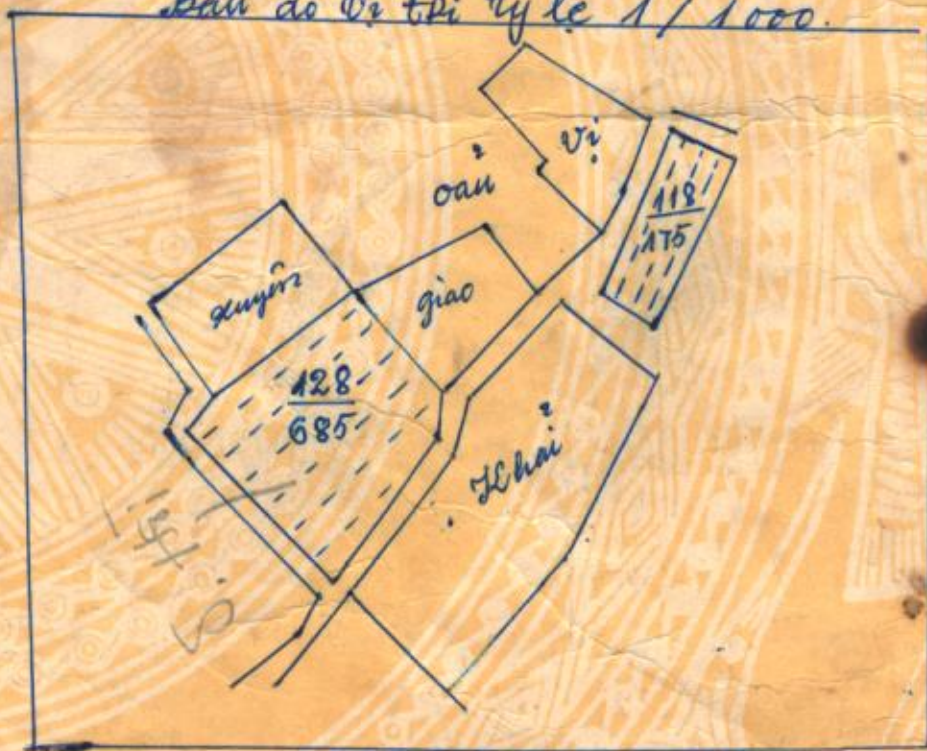
Đặng Duy Thịnh




GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ A 107251

Bản đồ vị trí tỷ lệ 1/1000.



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

| Ngày tháng năm | Số và nội dung quyết định | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|----------------|--|--|
| 26/8/2009 | <p>Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã THNVTC ngày 17/12/2008. Ông Nguyễn Văn Hồi chuyển nhượng QSDĐ cho ông: Lê Văn Hiệp 685 m². Tại thửa đất số 128.</p> <p>Phòng TNMT thị xã điều chỉnh diện tích trong giấy CNQSDĐ này như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Thửa đất số: 128 Tờ bản đồ số: 12 - Đất ở: 300.0 m² - 300.0 m² = 00.0 m²; - Đất CLN: 385.0 m² - 385.0 m² = 00.0 m² <p>Diện tích còn lại trong giấy chứng nhận QSDĐ này là:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Thửa đất số: 118 Tờ bản đồ số: 12 - Diện tích đất cây lâu năm: 165 m². |  <p style="text-align: center;"><i>Nguyễn Thị Vân</i></p> |

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý!

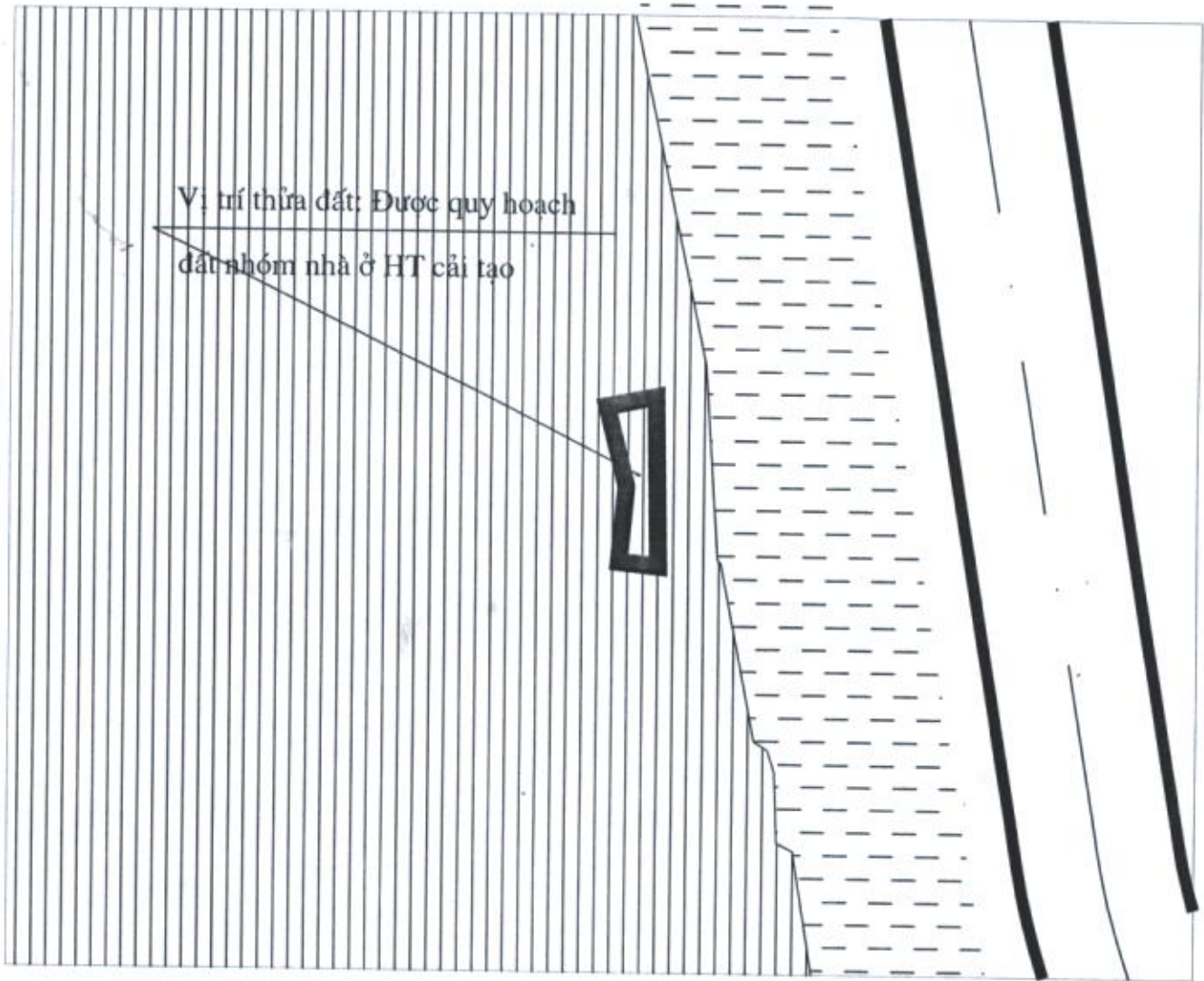
- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất in ấn hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT GHÉP QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHUNG THÀNH PHỐ

(Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050)

Được phê duyệt tại quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 10/10/2023

1. Số hiệu thửa đất :8 Tờ bản đồ địa chính số :21
2. Địa chỉ: Khu 2, Phường Bắc Sơn , TP. Uông Bí, Tỉnh Quảng Ninh
3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Giao
4. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:
5. Sơ đồ thửa đất:



Uông Bí, Ngày..... tháng..... Năm

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TP UÔNG BÍ
GIÁM ĐỐC


Bùi Văn Thụ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày...../...../.....

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn Phòng ĐKĐĐ TP. Ứng B'

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên 55n đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN HỮU GIAO - SN: 1959
CCCD số: 034.059.007693, cấp tại Cục CS QH & TTXH ngày 10/4/2021
NGUYỄN THỊ NGÀ - SN: 1960

CCCD số: 034.16.02.10.288, cấp tại Cục CS QH & TTXH ngày 10/4/2021
1.2. Địa chỉ thường trú ⁽¹⁾: Tổ 3a, khu 2, p. Bắc Sơn, tp. Ứng B', Quảng Ninh

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ Đăng ký quyền quản lý đất
- Cấp GCN đối với đất Cấp GCN đối với tài sản trên đất (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký ⁽²⁾

3.1. Thửa đất số: 118; 3.2. Tờ bản đồ số: 12
3.3. Địa chỉ tại: Tổ 3a, p. Bắc Sơn, tp. Ứng B', Quảng Ninh
3.4. Diện tích: 165,0 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: 165,0 m²;
3.5. Sử dụng vào mục đích:, từ thời điểm:;
3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:;
3.7. Nguồn gốc sử dụng ⁽³⁾:;
3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của, nội dung quyền sử dụng.....

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình ⁽⁴⁾:;
b) Diện tích xây dựng: (m²);
c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác):;
d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;
đ) Kết cấu:; e) Số tầng:;
g) Thời hạn sở hữu đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:;
b) Diện tích: m²;
c) Nguồn gốc tạo lập:
- Tự trồng rừng:
- Nhà nước giao không thu tiền:
- Nhà nước giao có thu tiền:
- Nhận chuyển quyền:
- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:;
b) Diện tích: m²;
c) Sở hữu chung: m²,
Sở hữu riêng: m²;
d) Thời hạn sở hữu đến:

| | |
|--|--|
| d) Sở hữu chung: m ² , Sở hữu riêng: m ² ; | |
| d) Thời hạn sở hữu đến: | |
| 5. Những giấy tờ nộp kèm theo: | |
| 6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: | |
| Đề nghị khác : | |

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng ... năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Hữu Giao

Nguyễn Thị Ngọc

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN⁵

- Nội dung kê khai so với hiện trạng:
- Nguồn gốc sử dụng đất:
- Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký :
- Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất :
- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng:
- Nội dung khác :

Ngày..... tháng..... năm

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....

.....

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

24/10/23

MÔ TẢ TRÍCH ĐO RANH GIỚI THỬA ĐẤT XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

phụ lục số: 11

- 1. Số hiệu thửa đất :8
- 2. Địa chỉ: Khu 2, Phường Bắc Sơn , TP. Uông Bí, Tỉnh Quảng Ninh
- 3. Loại đất :
- 4. Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Giao

Bản đồ: Ngày / 7 / 2023

5. SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT



-Diện tích đất đang sử dụng là : 165.0 m²

*Trong đó:

- Diện tích đất ở: 0.0 m²
- Diện tích đất trồng cây lâu năm: 165.0 m²
- Diện tích đất hành lang đường:.....m²
- Hiện trạng sử dụng đất: Chưa xây dựng nhà,
- Năm xây dựng:

Ghi chú biến động thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ

- + Thay đổi ranh giới thửa đất
- + Đo cập nhật bổ sung công trình xây dựng
- + Đo cập nhật bổ sung đường rãnh nước

Ghi chú:

- Vị trí thửa đất theo quyết định 42/2019: mục

Ngày tháng năm 2023

Ngày tháng năm 2023

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cb đo vẽ

Cb nghiệp vụ

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
Văn phòng ĐKQSD đất

Giám Đốc

PHÒNG TNMT
Trưởng phòng

Nguyễn Hữu Giao
 Ông

Ngô Thị Nga

Bùi Văn Thu

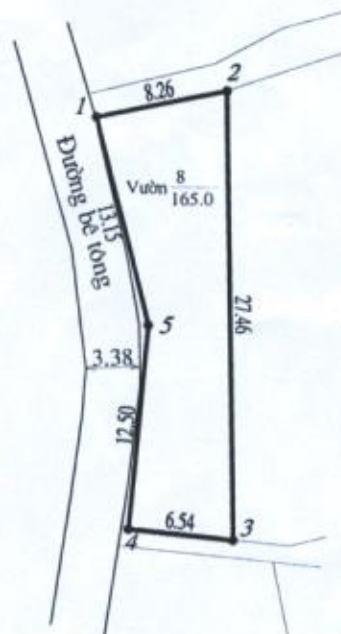
Nguyễn Thị Thủy

Đặng Duy Thịnh

Bùi Đức Anh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 8 ; Tờ bản đồ địa chính số: 21
2. Đo đạc theo dự án (công trình) Khảo sát hiện trạng sử dụng đất
3. Đơn vị thi công: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất
4. Địa chỉ thửa đất: Khu 2, Phường Bắc Sơn, TP. Uông Bí, Tỉnh Quảng Ninh
5. Diện tích: 165.0 m² ; Mục đích sử dụng đất:
6. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Hữu Giao
7. Địa chỉ thường trú:
8. Hình thức sử dụng đất: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: thửa số: Tờ bản đồ địa chính:
 - Giấy tờ hiện có:..... ; Diện tích ghi trên giấy tờ:
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất



Cán bộ đo vẽ

12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

| Đỉnh | Tọa Độ | | Tên Cạnh | Chiều dài (m) |
|------|-------------|------------|----------|---------------|
| | X (m) | Y (m) | | |
| 1 | 2330210.341 | 401296.407 | 1-2 | 8.26 |
| 2 | 2330211.970 | 401304.510 | 2-3 | 27.46 |
| 3 | 2330184.519 | 401305.057 | 3-4 | 6.54 |
| 4 | 2330185.166 | 401298.554 | 4-5 | 12.50 |
| 5 | 2330197.613 | 401299.730 | 5-1 | 13.15 |
| 1 | 2330210.341 | 401296.407 | | |

Ngày tháng năm 202

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Bùi Văn Thụ

Nguyễn Hữu Giao

Nguyễn Thị Nga

