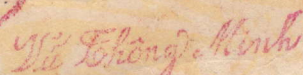




GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ A 503378



· Tỷ lệ 1:1000 ·



NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHÂN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý!

- 1- Phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo các điều 24,26,45,48,49 Luật đất đai.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Bổng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - tự do - Hạnh phúc.

Giấy giao kèo.

Hôm nay là ngày 3 tháng 4 năm 2002
Vợ chồng tôi là: chồng: Hoàng Công Đăng.

Vợ: Đặng Thị Tuyết Mai

Có ngôi nhà cấp 4 diện tích là 54 m² cùng các công trình phụ nằm trên diện tích đất 265 m² thuộc tổ Nam Sơn - Nam Khê - Hoàng Bi - Quảng Ninh có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số A.503378 do UBND thị xã Hoàng Bi cấp ngày 28/5/1990 (ông Vũ Hồng Minh phó chủ tịch UBND thị xã đã ký và đóng dấu)

Nay vợ chồng tôi không có nhu cầu sử dụng nữa nên nhượng lại cho vợ chồng ông bà:

chồng: Vũ Thị Viên

Vợ: Trương Thị Nữ

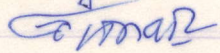
với giá 37.000.000 đồng (ba mươi bảy triệu chẵn)
Đan lỏ hồ sơ, thủ tục chuyển nhượng do bên mua chịu trách nhiệm thanh toán.

Hai bên đã nhất trí làm giao kèo và giao đủ tiền cho bên bán. Và các loại hồ sơ kèm theo mảnh đất cho bên mua (gồm 01 bìa đỏ mang số A.503378; 01 "Biên bản bàn giao đất xây dựng" do UBND xã Nam Khê cấp ngày 28/5/1989)

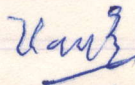
Người bán

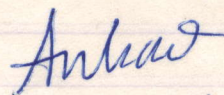
Người mua

người làm chứng.



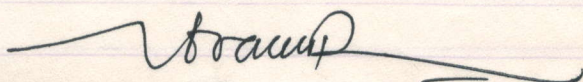
Đặng Thị Tuyết Mai





Đỗ Thị Khôi

Vũ Thị Viên


Hoàng Công Đăng

BIÊN BẢN XÉT DUYỆT NGUỒN GỐC ĐẤT

Hôm nay, ngày 03 tháng 11 năm 2022, UBND phường Nam Khê tổ chức họp xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Trương Thị Nữ, thửa đất tại khu Nam Sơn, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí, thành phố Uông Bí.

I. Thành phần:

1. Ông: Phạm Văn Dực - Chức vụ: PCT UBND phường Nam Khê;
2. Ông: Nguyễn Văn Quyền - Chức vụ: Công chức ĐC - XD phường;
3. Bà: Nguyễn Thị Luyến - Chức vụ: Khu trưởng.

II. Căn cứ pháp lý:

- Giấy CN QSDĐ số A503378 do UBND thị xã Uông Bí cấp ngày 28/5/1990.
- Đơn đề nghị cấp giấy CNQSDĐ + Trích lục hồ sơ thửa đất.

III. Kết quả xét duyệt nguồn gốc đất xin cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất:

Kết quả xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của chủ sử dụng đất như sau:

Tên chủ sử dụng đất: Bà Trương Thị Nữ;

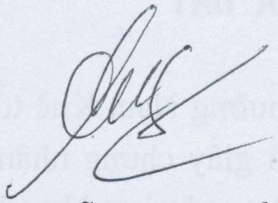
Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 30 thuộc khu Nam Sơn, phường Nam Khê - thành phố Uông Bí;

Hội đồng xét duyệt như sau:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Đã xây dựng nhà ở và khuôn viên ổn định.
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đã được UBND thị xã Uông Bí cấp giấy CNQSDĐ số A503378 ngày 28/5/1990 mang tên bà Đặng Thị Mai; tổng diện tích: 265,0m² đất thổ cư; Bà Đặng Thị Mai đã làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Vũ Chí Viễn (đã chết) là chồng bà Trương Thị Nữ được UBND phường Nam Khê xác nhận ngày 13/5/2002;
- Về tình trạng tranh chấp, khiếu kiện về đất đai: Không;
- Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch khu dân cư;
- Kết luận: Đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Tổng diện tích đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 265,0m²;
Trong đó: + Diện tích đất xây dựng là: 265,0m²;
- Biên bản xét duyệt nguồn gốc đất chỉ để làm cơ sở làm thủ tục phân chia di sản thừa kế.
- Vị trí theo Quyết định số 42/2019/QĐ-UB; Mục: 24.2. Các vị trí bám mặt đường rộng từ 3 - 5m (kể cả lề đường), mặt đường bằng bê tông hoặc trải nhựa

- Tỷ lệ biểu quyết tán thành: 100%.

KHU TRƯỞNG


Nguyễn Thị Luyên

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH


Nguyễn Văn Quyền

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Được

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất
của Bà Trương Thị Nữ có thửa đất tại khu Nam Sơn,
phường Nam Khê, thành phố Uông Bí.**

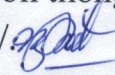
Căn cứ kết quả Biên bản cuộc họp ngày 03/11/2022 của UBND phường Nam Khê, thành phố Uông Bí Về việc xác định thời điểm sử dụng đất của bà Trương Thị Nữ có thửa đất tại khu Nam Sơn, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí.

UBND PHƯỜNG NAM KHÊ THÔNG BÁO

1. Kể từ ngày 04/11/2022 đến hết ngày 18/11/2022 UBND phường Nam Khê, thành phố Uông Bí niêm yết công khai biên bản xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Bà Trương Thị Nữ có thửa đất tại khu Nam Sơn, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí;

2. Trong thời gian niêm yết công khai biên bản xét duyệt nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Bà Trương Thị Nữ, nếu có hộ gia đình, cá nhân phát hiện về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất có tranh chấp, lấn chiếm đất đai hoặc các kiến nghị khác thì gửi đơn về UBND phường Nam Khê để được xem xét, thẩm tra, giải quyết theo quy định của pháp luật;

3. Quá thời gian niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất nêu trên, nếu các hộ gia đình, cá nhân không có thắc mắc hoặc kiến nghị đến thửa đất Bà Trương Thị Nữ thì UBND phường Nam Khê sẽ xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và trình UBND thành phố Uông Bí cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho Bà Trương Thị Nữ đúng theo quy định của pháp luật. Mọi kiến nghị sau khi đã xác nhận đều không được xem xét giải quyết;

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Nam Khê và tại nhà văn hóa khu Nam Sơn. Đề nghị Khu Nam Sơn thông báo rộng rãi cho các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và nhân dân được biết. / 

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (B/c);
- Phòng TN&MT thành phố (P/h);
- Chủ tịch, PCT UBND phường (C/đ);
- Khu dân cư (T/h);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dược

Nam Khê, ngày 21 tháng 11 năm 2022

BIÊN BẢN
Về việc kết thúc niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm
sử dụng đất của Bà Trương Thị Nữ, thửa đất tại khu Nam Sơn,
phường Nam Khê

Hôm nay ngày 21 / 11 /2022, tại UBND phường Nam Khê, thành phố Uông Bí.
Thành phần gồm có:

1. UBND phường Nam Khê:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| - Ông: Phạm Văn Dược | - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND. |
| - Ông: Nguyễn Văn Quyền | - Chức vụ: Công chức Địa chính- XD. |

2. Đại diện khu Nam Sơn:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| - Bà: Nguyễn Thị Luyến | - Chức vụ: Khu trưởng. |
|------------------------|------------------------|

Nội dung

Chúng tôi cùng thống nhất lập biên bản về việc kết thúc công khai niêm yết hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho Bà Trương Thị Nữ, có thửa đất tại khu Nam Sơn, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí theo Thông báo số 72/TB-UBND ngày 04/11/2022.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 04/11/2022 đến hết ngày 18/11/2022 UBND phường Nam Khê đã tổ chức thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho Bà Trương Thị Nữ tại UBND phường Nam Khê và Nhà văn hóa khu Nam Sơn. UBND phường Nam Khê không nhận được đơn thư kiến nghị của nhân dân về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai Bà Trương Thị Nữ.

Kết quả hồ sơ đủ điều kiện đề nghị UBND thành phố Uông Bí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Trương Thị Nữ theo đúng quy định.

Biên bản kết thúc cùng ngày đã đọc lại cho mọi người có tên trên cùng nghe công nhận là đúng và ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN KHU



Nguyễn Thị Luyến

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Dược

HỢP ĐỒNG SỐ :

CN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Uông bí, ngày 10 tháng 5 năm 2002

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Mẫu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ban hành kèm theo
Thông tư số 1883/2001/TT- TCĐC ngày 12 tháng 11 năm 2001)

I. PHẦN GHI CỦA CÁC BÊN

1. Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất :

Ông (bà) : Đặng Tuyết Mai tuổi
- Nghề nghiệp : Giáo viên
- Hộ khẩu thường trú : Nam Sơn, Nam Khê, Uông Bí, Quảng Ninh

2. Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất :

Ông (bà) : Vũ Chí Viên tuổi 64
- Nghề nghiệp :
- Hộ khẩu thường trú : Nam Sơn, Nam Khê, Uông Bí, Quảng Ninh

Hoặc Ông (bà) :
- Đại diện cho (đối với tổ chức) :
- Địa chỉ :
- Số điện thoại fax (nếu có)

Thửa đất chuyển nhượng

- Diện tích đất chuyển nhượng : 260 m²

- Loại đất Hạng đất (nếu có) : Xây dựng nhà ở

- Thửa số :

- Tờ bản đồ số :

- Thời hạn sử dụng đất còn lại : lâu dài

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : A.50.3378 do UBND thị xã cấp

..... Cấp, ngày 28 tháng 5 năm 1990

Tài sản gắn liền với đất (nếu có)

3. Hai bên nhất trí thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các cam kết sau đây :

- Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bằng số) 25.000.000,00
(bằng chữ) : (Hai mươi lăm triệu đồng)

- Giá chuyển nhượng tài sản (nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây lâu năm và tài sản khác có trên đất) (bằng số) :
(bằng chữ) :

- Số tiền đặt cọc (nếu có) là (bằng số) :
(Bằng chữ) :

- Thời điểm thanh toán :

- Phương thức thanh toán : tiền mặt

- Bên chuyển nhượng phải chuyển giao đủ diện tích, đúng hiện trạng và các giấy tờ liên quan đến thửa đất chuyển nhượng và các tài sản kèm theo cho bên nhận chuyển nhượng khi hợp đồng này có hiệu lực.

- Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất (nếu không có thoả thuận khác), tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ ghi nợ trước đây (nếu có), lệ phí địa chính theo quy định của pháp luật.

- Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải trả đủ tiền, đúng thời điểm và phương thức thanh toán đã cam kết.

- Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp lệ phí trước bạ.

4. Các cam kết khác:

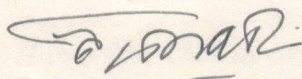
- Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất xin cam đoan thửa đất có nguồn gốc hợp pháp, hiện tại không có tranh chấp, không thế chấp, không bảo lãnh, không góp vốn (trừ trường hợp các bên có thoả thuận). Nếu có gì mâu thuẫn trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Bên nào không thực hiện những nội dung đã thoả thuận và cam kết nói trên thì bên đó phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

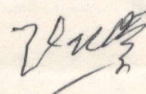
- Các cam kết khác :

- Hợp đồng này lập tại Nam Sơn Nam Khê Huyện Phú Cường tỉnh
ngày 10 tháng 5 năm 2002, thành bản và có giá trị như nhau và có hiệu lực
kể từ ngày được UBND cấp có thẩm quyền dưới đây xác nhận được chuyển nhượng.

Đ/D BÊN CHUYỂN NHƯỢNG QSDĐ
(chữ ký, ghi rõ họ tên)


Đặng Tuyết Mai

Đ/D BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG QSDĐ
(chữ ký, ghi rõ họ tên, dấu nếu có)


Vũ Chí Viễn

II. PHÂN GHI CỦA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

1. Nội dung xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất chuyển nhượng :

- Về giấy tờ sử dụng đất: A 503378
- Về hiện trạng thửa đất : Có nhà
- Chủ sử dụng đất : Đặng Tuyết Mai
- Loại đất :
- Diện tích : 260 m²
- Thuộc tờ Bản đồ số :
- Số thửa đất:
- Đất sử dụng ổn định , không có tranh chấp :
- Về điều kiện chuyển nhượng: Thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất quy định tại Điều 8, điều 9 (nếu chuyển nhượng đất nông nghiệp) của nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày, 29/3/1999 của Chính phủ.

....., Ngày 12 tháng 5 năm 2002

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN

(ký và đóng dấu)

CHỦ-TỊCH



Đinh Công Tuấn

2. Xác nhận kết quả thẩm tra :

.....

.....

.....

Ngày tháng năm 2002
PHÒNG ĐỊA CHÍNH - ĐÔ THỊ
(ký và đóng dấu)

Ngày tháng năm 2002
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
(ký và đóng dấu)

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng: ☐

- Nhà nước giao không thu tiền: ☐

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây chủ yếu:

b) Diện tích: m²;

c) Sở hữu chung: m²;

Sở hữu riêng: m²;

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

Đỉnh	Tọa Độ		Tên	Cạnh
	X(m)	Y (m)	Cạnh	(m)
1	2325733.909	402298.078	1-2	23.40
2	2325719.843	402316.783	2-3	12.02
3	2325710.230	402309.560	3-4	9.50
4	2325716.050	402302.050	4-5	12.80
5	2325725.460	402293.380	5-6	2.22
6	2325727.010	402291.790	6-1	9.33
1	2325733.909	402298.078		

Nur
T. Khong Thi Nur