

DANH MỤC BIỂU KẾ HOẠCH NĂM 2025

THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH

STT	Ký hiệu biểu	Tên biểu
1	Biểu 01/CH	Hiện trạng sử dụng đất năm 2024
2	Biểu 02/CH	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024
3	Biểu 06/CH	Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
4	Biểu 07/CH	Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025
5	Biểu 08/CH	Kế hoạch thu hồi đất năm 2025
6	Biểu 09/CH	Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025
7	Biểu 10/CH	Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2025
8	Biểu 13/CH	Chu chuyển đất đai trong trong năm kế hoạch 2025
9	PB 01	Cân đối thu chi trong năm kế hoạch

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Chỉ tiêu phân bổ đến từng đơn vị hành chính									
					Bắc Sơn	Nam Khê	Phương Đông	Phương Nam	Quang Trung	Thanh Sơn	Trung Vượng	Vàng Danh	Yên Thanh	Thượng Yên Công
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	26,26	0,10				0,05			0,11			26,10
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	26,19	0,10	13,83							0,43		11,92
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	43,04	0,17	1,87	0,10	3,48	0,29	16,75	7,11	0,86	0,22	0,30	12,06
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	89,80	0,35	2,66	3,79	30,39	5,80	9,73	10,11	9,87	3,88	5,53	8,04
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,28	0,00					0,28					
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,52	0,01		1,52								
-	Đất chợ	DCH	7,53	0,03	0,06	0,41	0,55	0,64	2,94	0,35	0,42	0,48	1,24	0,44
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,05	0,04	1,10	0,28	1,52	1,74	2,01		1,42	1,93	1,06	
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	22,45	0,09	0,46	4,27	1,49	0,64	2,09	0,47	8,30	1,74	3,00	
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	52,81	0,21										52,81
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	655,16	2,55	43,83	31,54	65,30	78,05	109,11	91,90	82,06	82,82	70,54	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,65	0,04	0,96	0,44	0,48	0,90	0,56	4,08	0,45	0,56	1,10	1,13
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	9,56	0,04	0,01	0,04	5,76	0,46	0,06	0,44	0,52	0,28	1,36	0,63
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	14,06	0,05			0,04	0,07	0,16			0,02	0,23	13,55
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.167,85	4,55	43,25	8,14	50,52	338,47	98,69	14,99	156,55	70,19	334,34	52,71
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	216,56	0,84	3,28	2,67	74,30	18,86	48,41	9,06	26,34	4,16	26,49	2,98
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	16,74	0,07	0,53		5,39	8,09	0,09		1,43	0,01	1,20	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	515,42	2,01	37,14	3,24	32,43	46,90	17,89	2,99	1,29	336,54	1,62	35,37
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN												
5	Đất khu kinh tế*	KKT	2.525,00	9,83			179,70	230,20	176,03		1.186,47		752,60	
6	Đất đô thị*	KDT	18.930,56	73,72	2.839,53	743,83	2.394,06	2.180,38	1.377,76	965,53	1.516,95	5.438,69	1.473,83	

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

**KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích Kế hoạch được duyệt (ha) theo QĐ 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2024	Kết quả thực hiện (dự kiến 31/12/2024)		
				Diện tích (ha)	So sánh	
					Tăng (+), giảm (-) ha	Tỷ lệ thực hiện (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(5)-(4)	(7)
	Tổng diện tích		25.679,63	25.679,63		
1	Đất nông nghiệp	NNP	19.435,08	19.797,35	362,27	98,17
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.328,79	1.408,96	80,17	94,31
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>811,79</i>	<i>881,58</i>	<i>69,79</i>	<i>92,08</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	222,59	227,30	4,71	97,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.356,70	2.415,21	58,51	97,58
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.478,77	2.478,77		100,00
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	2.338,43	2.338,43		100,00
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	9.170,78	9.376,76	205,99	97,80
	<i>Trong đó rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>3.297,01</i>	<i>3.297,01</i>		<i>100,00</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.512,17	1.528,23	16,07	98,95
1.8	Đất làm muối	LMU				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	26,86	23,68	-3,18	88,16
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.729,65	5.366,86	-362,79	93,67
2.1	Đất quốc phòng	CQP	199,91	168,51	-31,40	84,29
2.2	Đất an ninh	CAN	90,97	85,82	-5,15	94,34
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	62,65	62,65	0,00	100,00
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	34,59	31,23	-3,36	90,28
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	369,48	360,82	-8,66	97,66
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	773,65	723,65	-50,00	93,54
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	204,80	88,25	-116,54	43,09
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.703,19	1.669,03	-34,16	97,99
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.138,05</i>	<i>1.111,64</i>	<i>-26,41</i>	<i>97,68</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>88,89</i>	<i>86,84</i>	<i>-2,06</i>	<i>97,69</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>5,76</i>	<i>4,63</i>	<i>-1,13</i>	<i>80,40</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>13,14</i>	<i>13,15</i>	<i>0,00</i>	<i>100,01</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>	<i>DGD</i>	<i>85,52</i>	<i>82,93</i>	<i>-2,59</i>	<i>96,97</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>16,08</i>	<i>16,08</i>	<i>0,00</i>	<i>99,97</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>160,39</i>	<i>158,68</i>	<i>-1,71</i>	<i>98,93</i>
	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>0,46</i>	<i>0,46</i>		<i>100,00</i>
	<i>Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>DDT</i>	<i>26,26</i>	<i>26,26</i>		<i>100,00</i>
	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	<i>26,18</i>	<i>26,18</i>		<i>100,00</i>
	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	<i>43,04</i>	<i>43,04</i>		<i>100,00</i>
	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>90,00</i>	<i>89,80</i>	<i>-0,21</i>	<i>99,77</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	<i>DKH</i>	<i>0,28</i>	<i>0,28</i>		
	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>DXH</i>	<i>1,52</i>	<i>1,52</i>		
	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	<i>7,60</i>	<i>7,53</i>	<i>-0,07</i>	<i>99,08</i>
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL				
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,01	11,05	0,04	99,64
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	22,45	22,45	0,00	100,00
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	53,65	52,81	-0,84	98,43
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	750,92	655,16	-95,77	87,25
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,30	10,65	0,36	103,46
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	9,87	9,56	-0,32	96,79
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	14,15	14,06	-0,08	99,40
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.182,96	1.167,85	-15,10	98,72
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	216,57	216,57		100,00
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	18,53	16,74	-1,80	110,74
3,00	Đất chưa sử dụng	CSD	514,90	515,42	0,52	99,90

BIỂU 06/CH

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THÀNH PHỐ UÔNG BÍ- TỈNH QUẢNG NINH

Đơn vị : Ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)	Chỉ tiêu phân bổ đến từng đơn vị hành chính									
					Bắc Sơn	Nam Khê	Phương Đông	Phương Nam	Quang Trung	Thanh Sơn	Trung Vương	Vàng Danh	Yên Thanh	Thượng Yên Công
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	TỔNG DIỆN TÍCH TN		25.679,63	100,00	2.839,53	743,83	2.394,06	2.180,38	1.377,76	965,53	1.516,95	5.438,69	1.473,83	6.749,07
1	Đất nông nghiệp	NNP	19.494,09	75,91	2.504,02	441,45	1.830,55	1.105,74	759,56	675,56	900,23	4.388,50	813,60	6.074,87
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.356,57	5,28	42,38	106,45	281,98	316,11	51,31	13,92	161,74	57,71	96,59	228,39
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>854,44</i>	<i>3,33</i>	<i>21,67</i>	<i>106,56</i>	<i>130,26</i>	<i>123,61</i>	<i>21,88</i>	<i>12,02</i>	<i>80,35</i>	<i>46,64</i>	<i>104,41</i>	<i>207,04</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	225,22	0,88	25,96	5,34	91,67	4,84	23,42	4,38	3,67	14,03	61,59	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2.374,47	9,25	235,86	91,47	385,33	549,41	136,42	263,87	59,60	150,79	88,11	413,60
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	2.478,77	9,65	1.078,73		206,23	0,29			52,80	707,63	60,81	372,30
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	2.338,43	9,11			83,44							2.255,00
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	9.173,94	35,72	1.117,23	226,21	673,42	19,79	424,18	376,55	76,86	3.457,29		2.802,40
-	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>3.148,76</i>	<i>12,26</i>			79,08	20,72				310,35		2.738,61
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.519,82	5,92	1,87	10,37	96,24	224,70	124,23	9,65	545,57	1,05	506,14	
1.8	Đất làm muối	LMU												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	26,86	0,10	2,00	1,61	12,24	0,28		7,18			0,37	3,18
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.693,82	22,17	298,59	299,72	534,71	1.028,34	615,53	287,27	616,04	715,46	659,14	639,03
2.1	Đất quốc phòng	CQP	195,44	0,76	0,03	131,44	33,73	11,90	0,72	9,44	4,53	0,02	3,06	0,57
2.2	Đất an ninh	CAN	91,33	0,36	0,06	0,05	0,52	88,89	0,05	0,03	0,34	0,06	0,99	0,34
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	62,65	0,24				62,65						
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	34,21	0,13		0,78	2,60	3,29	7,72	2,24	10,23	0,52	5,15	1,69
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	375,52	1,46	37,21	4,02	31,51	135,60	78,27	9,14	41,85	21,52	10,91	5,49
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	776,30	3,02	6,92		38,63	67,78	9,12	8,59	5,53	429,48		210,26
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	208,28	0,81	60,55	50,95		3,97	35,67	18,81	38,34			
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.733,46	6,75	100,20	66,27	220,63	207,68	192,28	118,10	237,15	101,27	193,19	296,68
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.176,24</i>	<i>4,58</i>	<i>44,31</i>	<i>34,54</i>	<i>145,79</i>	<i>169,95</i>	<i>107,75</i>	<i>69,63</i>	<i>130,65</i>	<i>86,79</i>	<i>176,37</i>	<i>210,45</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>83,03</i>	<i>0,32</i>	<i>2,32</i>	<i>5,78</i>	<i>17,15</i>	<i>25,60</i>	<i>3,15</i>	<i>2,39</i>	<i>4,37</i>	<i>3,32</i>	<i>2,48</i>	<i>16,46</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>5,98</i>	<i>0,02</i>	<i>0,28</i>	<i>1,08</i>	<i>0,45</i>		<i>0,50</i>	<i>1,73</i>		<i>0,31</i>	<i>0,20</i>	<i>1,43</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>13,15</i>	<i>0,05</i>	<i>0,05</i>	<i>0,21</i>	<i>0,07</i>	<i>0,26</i>	<i>0,14</i>	<i>10,83</i>	<i>0,34</i>	<i>0,93</i>	<i>0,13</i>	<i>0,18</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>	<i>DGD</i>	<i>83,46</i>	<i>0,33</i>	<i>2,83</i>	<i>18,40</i>	<i>21,26</i>	<i>3,61</i>	<i>7,73</i>	<i>14,82</i>	<i>5,28</i>	<i>3,58</i>	<i>3,64</i>	<i>2,31</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>16,08</i>	<i>0,06</i>			<i>0,85</i>	<i>1,02</i>	<i>4,00</i>	<i>0,70</i>	<i>2,44</i>	<i>1,06</i>	<i>3,29</i>	<i>2,71</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>160,39</i>	<i>0,62</i>	<i>31,96</i>	<i>0,45</i>	<i>0,46</i>	<i>0,45</i>	<i>39,13</i>	<i>0,41</i>	<i>82,79</i>	<i>0,23</i>		<i>4,52</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>0,46</i>	<i>0,00</i>	<i>0,01</i>	<i>0,01</i>	<i>0,18</i>		<i>0,17</i>		<i>0,03</i>	<i>0,04</i>		<i>0,01</i>
-	<i>Đất kho dự trữ quốc gia</i>	<i>DKG</i>												
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>DDT</i>	<i>26,26</i>	<i>0,10</i>				<i>0,05</i>			<i>0,11</i>			<i>26,10</i>
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	<i>26,19</i>	<i>0,10</i>	<i>13,83</i>							<i>0,43</i>		<i>11,92</i>
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	<i>43,04</i>	<i>0,17</i>	<i>1,87</i>	<i>0,10</i>	<i>3,48</i>	<i>0,29</i>	<i>16,75</i>	<i>7,11</i>	<i>0,86</i>	<i>0,22</i>	<i>0,30</i>	<i>12,06</i>
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>89,79</i>	<i>0,35</i>	<i>2,66</i>	<i>3,79</i>	<i>30,39</i>	<i>5,80</i>	<i>9,73</i>	<i>10,11</i>	<i>9,87</i>	<i>3,88</i>	<i>5,53</i>	<i>8,03</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ</i>	<i>DKH</i>	<i>0,28</i>	<i>0,00</i>					<i>0,28</i>					
-	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>DXH</i>	<i>1,52</i>	<i>0,01</i>			<i>1,52</i>							
-	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	<i>7,59</i>	<i>0,03</i>	<i>0,06</i>	<i>0,41</i>	<i>0,55</i>	<i>0,64</i>	<i>2,94</i>	<i>0,35</i>	<i>0,42</i>	<i>0,48</i>	<i>1,24</i>	<i>0,50</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)	Chỉ tiêu phân bổ đến từng đơn vị hành chính										
					Bắc Sơn	Nam Khê	Phương Đông	Phương Nam	Quang Trung	Thanh Sơn	Trung Vượng	Vàng Danh	Yên Thanh	Thượng Yên Công	
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL													
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	11,01	0,04	1,10	0,28	1,48	1,74	2,01		1,42	1,93	1,06		
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	22,45	0,09	0,46	4,27	1,49	0,64	2,09	0,47	8,30	1,74	3,00		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	53,00	0,21											53,00
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	694,92	2,71	44,04	30,36	67,74	77,35	139,64	91,89	83,05	83,76	77,09		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	11,16	0,04	0,96	0,44	0,48	1,41	0,56	4,08	0,45	0,56	1,10	1,13	
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	9,05	0,04	0,01	0,04	5,76	0,05	0,06	0,44	0,52	0,28	1,36	0,63	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG													
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	14,14	0,06			0,04	0,07	0,16			0,02	0,31	13,55	
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.167,58	4,55	43,25	8,14	50,40	338,47	98,69	14,99	156,55	70,14	334,24	52,71	
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	216,56	0,84	3,28	2,67	74,30	18,86	48,41	9,06	26,34	4,16	26,49	2,98	
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	16,74	0,07	0,53		5,39	8,09	0,09		1,43	0,01	1,20		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	491,72	1,91	36,92	2,66	28,81	46,30	2,67	2,69	0,68	334,73	1,08	35,17	
II	Khu chức năng														
1	Đất khu công nghệ cao*	KCN													
2	Đất khu kinh tế*	KKT	2.525,00	9,83			179,70	230,20	176,03		1.186,47		752,60		
3	Đất đô thị*	KDT	18.931,00	73,72	2.839,97	743,83	2.394,06	2.180,38	1.377,76	965,53	1.516,95	5.438,69	1.473,83		
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	582,00	2,27	42,00	29,00	104,00	70,00	45,00	28,00	73,00	75,00	20,00	96,00	
5	Khu lâm nghiệp (khu rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)	KLN	15.453,00	60,18	2.377,13	424,22	1.106,00	245,00	615,30	570,55	378,22	4.007,58	277,00	5.452,00	
6	Khu du lịch	KDL	3.980,00	15,50	2.797,00		240,50		349,50	150,00				443,00	
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT	17.674,00	68,82			2.500,00	3.200,00	4.659,60			614,40		6.700,00	
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	2.665,00	10,38	39,81	4,80	202,09	539,70	265,78	11,12	802,69	25,56	751,61	21,84	
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	580,47	2,26	32,50	45,06	54,05	60,50	78,09	45,00	102,50	12,56	150,21		
10	Khu thương mại- dịch vụ	KTM	224,00	0,87		12,50	45,00	44,00	25,00	25,00	27,50		45,00		
11	Khu đô thị- thương mại- dịch vụ	KDV	362,31	1,41	39,00	24,00	45,00	39,33	42,50	31,90	60,00	16,35	57,90	6,34	
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	719,00	2,80										719,00	
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	683,09	2,66										683,09	

Biểu 07/CH

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THÀNH PHỐ UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Chỉ tiêu phân bổ đến từng đơn vị hành chính									
				Bắc Sơn	Nam Khê	Phương Đông	Phương Nam	Quang Trung	Thanh Sơn	Trung Vương	Vàng Danh	Yên Thanh	Thượng Yên Công
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	303,26	24,87	53,66	34,93	12,49	30,13	11,37	41,57	36,40	29,85	27,99
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	43,58		1,59	11,72	6,86	1,34		1,13	1,28	19,52	0,14
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>27,14</i>		<i>1,48</i>	<i>4,84</i>	<i>5,53</i>	<i>1,01</i>		<i>0,93</i>	<i>1,28</i>	<i>11,93</i>	<i>0,14</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	2,08		0,19	1,52		0,37					
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	31,70	0,56	0,75	6,08	3,85	6,82	1,93	1,75	2,44	7,18	0,34
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	202,82	24,31	51,13	14,43		4,90	9,44	38,42	32,68		27,51
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	23,08			1,18	1,78	16,70		0,27		3,15	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		8,81							8,81			
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	8,81							8,81			
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/RPH											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)											
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR(a)</i>											
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,57			0,05		0,52					

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
6	Dự án cải tạo mở rộng khai thác lộ via V4:8A mỏ than Vàng Danh	Công ty CP than Vàng Danh - Vinacomin	SKS	Vàng Danh	126,300	98,89	27,41	RSX	Quyết định phê duyệt quy hoạch số 5971/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định 2450/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND TP. Uông Bí điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh; Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; Nghị quyết 220/HĐND ngày 10/07/2024 của HĐND tỉnh thông qua chủ trương điều chỉnh diện tích đất thực hiện dự án	Chuyển tiếp
7	Dự án đầu tư mở rộng mặt bằng sản xuất khu vực cửa lò mức +139 Vàng Danh tại phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Công ty CP than Vàng Danh - Vinacomin	SKS	Vàng Danh	1,520	0,25	1,27	RSX, SKS	Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1240/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND thành phố Uông Bí, QĐ chấp thuận chủ trương đầu tư số 761/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của HĐND tỉnh về việc thu hồi đất.	Chuyển tiếp
8	Dự án đầu tư xây dựng bãi thải nhà máy sàng tuyển than nam mẫu	Cty than Nam Mẫu	SKS	Thượng Yên Công	23,570		23,57	RSX	Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án ĐTXD bãi thải nhà máy sàng tuyển than Nam Mẫu - Công ty Than Nam Mẫu.; Quyết định 6047/QĐ-UBND ngày 25/09/2020 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Thông báo số 158/TB-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất.	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục thu hồi đất; Nghị quyết 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 về việc đính chính diện tích; Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng; Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với 12,28ha rừng trồng để thực hiện Dự án	chuyển tiếp
2.1.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã										
2.1.3.1	Đất giao thông										
9	Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 338, đoạn từ nút giao đường dẫn cầu bến rừng đến quốc lộ 18	công trình giao thông	DGT	Trung Vương	1,660		1,66	DGT, LUK, ODT, DTL...	Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Thông báo thu hồi đất số 528/TB-UBND ngày 22/8/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 338, đoạn từ nút giao đường dẫn cầu Bến Rừng đến Quốc lộ 18.	Nghị quyết 163/NQ-HĐND ngày 31/10/2023 của HĐND tỉnh; Nghị quyết 203/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất.	Mới (Đang trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết CMD)
			DGT	Nam Khê	4,130		4,13	DGT, LUK, ODT, DTL...			
10	Đầu nối từ đường Trần Hưng Đạo đến nút giao đường Ven Sông tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Yên Thanh	0,790		0,79	LUK, NTS, DGT ...	Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 05/06/2024 của HĐND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, Quyết định 3283/QĐ-UBND ngày 12/06/2024 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết 1/500	Nghị quyết số 220/NQ-HĐND ngày 10/07/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục thu hồi đất.	Mới (Đang trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết CMD)
11	Dự án Đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (đoạn nối đường Yên Trung đến đường Yên Tử)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Phương Đông	10,180		10,18	LUK, NTS, DGT, ODT, DGT...	(1) Nghị quyết số 142/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố Uông Bí chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (đoạn nối đường Yên Trung-đường Yên Tử); (2) Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đầu tư xây dựng đường QH11 phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (đoạn nối đường Yên Trung đến đường Yên Tử)		Mới (Đang trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết thu hồi +CMD)

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
12	Đường giao thông đoạn từ Quốc lộ 10 đến chợ công khu Hiệp An 2, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Phương Nam	1,510	0,4	1,11	CLN,DGT,OD T,LUC...	Quyết định số 3122/QĐ-UBND ngày 05/05/2022 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng hướng tuyến; Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của HĐND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bổ sung chủ trương đầu tư công trình thực hiện năm 2022	Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất; Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 12/07/2023 của HĐND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất ; Nghị quyết số 203/NQ-HĐND ngày 19/04/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích CMD sử dụng đất.	Chuyển tiếp
13	Nâng cấp,mở rộng đường Yên Trung, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí (đoạn từ Quốc lộ 18 đến công ty kho vận Đá Bạc-Vinacomin)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Phương Đông	1,830		1,83	DGT,CLN...	Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của HĐND thành phố Phê duyệt chủ trương đầu tư.Quyết định số 6238/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng hướng tuyến dự án	Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất; Nghị Quyết 203/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh thông qua danh mục CMD sử dụng đất.	Chuyển tiếp
14	Tuyến đường từ quốc lộ 18 cũ vào trường tiểu học Phương Đông A, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Phương Đông	0,603		0,60	CLN,ODT	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 11/5/2023 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố; Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng hướng tuyến tỷ lệ 1/500 Tuyến đường từ Quốc lộ 18 cũ vào trường tiểu học Phương Đông A, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí.	Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
15	Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài đầu nối với đường tránh phía Nam thành phố	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Yên Thanh	8,750	8,75	0,00	LUC, DTL, ODT, DTS, CLN...	Quyết định phê duyệt QH tuyến đường 7152/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND thành phố UB; Quyết định số 7018/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 v/v phê duyệt dự án đường Trần Hưng Đạo kéo dài đầu nối với đường tránh phía Nam thành phố; NQ số 1049 ngày 21/11/2020 của HĐND TP Uông Bí v/v phê duyệt danh mục dự án đầu tư công 2020	Nghị quyết số 149/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 05/07/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất.	Chuyển tiếp
16	Tuyến đường giao thông dẫn vào trụ sở Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Yên Thanh	0,973		0,97		Nghị quyết số 92/QĐ-HĐND ngày 05/06/2024 của HĐND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình trên địa bàn thành phố Uông Bí.Quyết định số 3846/QĐ-UBND18/07/2024 của UBND TP Uông Bí về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.	Nghị quyết 147/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 thông qua danh mục nhà nước thu hồi đất và điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án tại Nghị quyết 156/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 thông qua danh mục nhà nước thu hồi đất; Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
17	Tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài (giai đoạn 2)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Yên Thanh	5,500	5,5	0,00	LUC,LUK,MN C, NTS	Quyết định số 8514/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND TP UB v/v PD DC MB QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án; Nghị quyết số 1049/NQ-HĐND ngày 21/11/2020 của HĐNDTP UB về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và Dự án: QĐ số 8959/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 v.v Phê duyệt chủ trương đầu tư DA	Nghị quyết số 333/NQ_HĐND ngày 24/03/2021 của HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
18	Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)	Ban công trình GT tỉnh	DGT	Quang Trung, Trung Vương, Yên Thanh, Phương Đông, Phương Nam	148,300	137,03	11,27	LUC,LUK,HN K, CLN, RPH NTS,NKH, DHT,ODT, NTD,SON, MNC, CSD,RSX	Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh QN v/v chấp thuận sơ đồ hướng tuyến; NQ 334/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Quảng Nin v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 8286/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND TP UB v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500; Quyết định 6998/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của TP.Uông Bí phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định 274/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy mô, vị trí, diện tích, số lượng công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 TP.Uông Bí	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/07/2021; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 27/8/2021 của HĐND tỉnh Quảng Ninh và điều chỉnh diện tích thực hiện dự án, diện tích thu hồi tại Nghị quyết 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
19	Tuyến đường Yên Tử kéo dài đoạn từ Quốc lộ 18A đến Quốc lộ 10 và đường 10 làn xe, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Phường Đông, Phường Nam	10,660	4,4	6,26	LU,CLUK, HNK, CLN, NTS, SKC,SKS, DHT, ODT, TSC,TON, NTD, SON, CSD,DGT,DTL ...	Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch mặt bằng hướng tuyến ; Nghị quyết số 72/NQ-HDND thành phố Uông Bí về quyết định chủ trương đầu tư; Văn bản số 1582/UBND ngày 06/7/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc thực hiện dự án;	NNghị quyết số 28/NQ-HDND ngày 16/07/2021 của HDND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục thu hồi và chuyển mục đích; Nghị quyết 186/NQ-HDND ngày 08/12/2023 của HDND tỉnh Quảng Ninh về điều chỉnh diện tích dự án;	Chuyển tiếp
20	Chỉnh trang tuyến phố Hoàng Quốc Việt đoạn từ cầu Trung Đoàn đến đường Tuệ Tĩnh thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Thanh Sơn	2,610	2,39	0,22	CLN,ODT	Nghị quyết số 101/NQ-HDND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Uông Bí về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách Thành phố; QĐ số 1331/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2023 phê duyệt MB hướng tuyến tỷ lệ 1/500; .	Nghị quyết số 156/NQ-HDND ngày 12/07/2023 của HDND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
21	Công trình Nâng cấp vỉa hè, đường giao thông, rãnh thoát nước khu 4, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí; Hạng mục: Đoạn làm mới	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Thanh Sơn	0,090	0,09	0,00	CLN,ODT	Quyết định số 10768/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt mặt bằng hướng tuyến tỷ lệ 1/500 công trình: Nâng cấp vỉa hè, đường giao thông, rãnh thoát nước khu 4, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí; Hạng mục: Đoạn làm mới; Quyết định số 10840/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật.	Nghị quyết 186/NQ-HDND ngày 08/12/2023 của HDND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
22	Chỉnh trang tuyến phố Thanh Sơn đoạn từ ngã 7 đường Trần Hưng Đạo đến đường Tuệ Tĩnh thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Thanh Sơn	3,730	3,17	0,56	CLN,ODT	Nghị quyết số 101/NQ-HDND ngày 22/12/2022 của HDND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố; Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng hướng tuyến tỷ lệ 1/500	Nghị quyết 186/NQ-HDND ngày 08/12/2023 của HDND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
23	Chỉnh trang tuyến đường Trần Hưng Đạo đoạn từ Thành ủy, HDND và UBND thành phố đến ngã tư Trần Phú, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Thanh Sơn, Quang Trung	0,430		0,43	CLN,ODT,CSD	Nghị quyết 55/QĐ-HDND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt mặt bằng hướng tuyến; Quyết định 4373/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình;	Nghị quyết số 133/NQ-HDND ngày 09/12/2022 của HDND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
24	Chỉnh trang tuyến đường Trần Phú đoạn từ ngã tư Trần Phú – Lùm Xanh đến cầu Trung Đoàn, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Quang Trung	0,450	0,45	0,00	CLN,ODT,CSD	Nghị quyết 56/QĐ-HDND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt mặt bằng hướng tuyến; Quyết định 5208/QĐ-UBND ngày 27/7/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình;	Nghị quyết số 133/NQ-HDND ngày 09/12/2022 của HDND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
25	Chỉnh trang tuyến đường Lùm Xanh đoạn từ ngã tư Trần Phú đến dốc Lùm Xanh, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Quang Trung	2,360	2,26	0,10	CLN,ODT,CSD	Nghị quyết 56/QĐ-HDND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4434/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 về việc phê duyệt mặt bằng hướng tuyến;	Nghị quyết số 133/NQ-HDND ngày 09/12/2022 của HDND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
26	Đầu tư nâng cấp sửa chữa công trình lâm sinh đường tuần tra bảo vệ Phòng cháy chữa cháy rừng, phục hồi tái sinh rừng khu vực đầu nguồn suối Lùm Xanh và đôi Bình Hương, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Thượng Yên Công	2,250	2,25	0,00	RSX,CLN	Nghị quyết số 71/NQ-HDND ngày 31/3/2021 của HDND thành phố Uông Bí về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 2623/QĐ-UBND phê duyệt MB hướng tuyến dự án	Nghị quyết số 133/NQ-HDND ngày 09/12/2022 của HDND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất; Nghị quyết 186/NQ-HDND ngày 08/12/2023 của HDND tỉnh Quảng Ninh thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng	Chuyển tiếp
27	Xử lý sụt trượt tuyến đường vận chuyển rác vào nhà máy xử lý chất thải rắn khe giang, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Thượng Yên Công	2,010		2,01	RSX,CLN	Nghị quyết số 101/NQ-HDND ngày 22/12/2022 của HDND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố; Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 20/2/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng xây dựng công trình Xử lý sụt trượt tuyến đường vận chuyển rác vào nhà máy xử lý chất thải rắn khe giang, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí.	Nghị quyết 186/NQ-HDND ngày 08/12/2023 của HDND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất; Nghị quyết số 220/NQ-HDND tỉnh ngày 10/07/2024 về việc thông qua CMD rừng đợt 2 năm 2024	Chuyển tiếp

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ ỒNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
28	Xử lý sạt lở mái ta tuy đường hành hương vào khu di tích Yên Tử và di tích Ngoa Văn đoạn ngã ba cầu Vành Lược, phường Vàng Danh, thành phố Ồng Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Vàng Danh	1,400	0,47	0,93	RSX,CLN	Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 11/5/2023 của HĐND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách thành phố; Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt xây dựng công trình Xử lý sạt lở mái ta tuy đường hành hương vào khu di tích Yên Tử và di tích Ngoa Văn đoạn ngã ba cầu Vành Lược, phường Vàng Danh, thành phố Ồng Bí.	Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua danh mục thu hồi đất; Nghị Quyết 203/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh quyết định chủ trương CMD rừng	Chuyển tiếp
29	Xây dựng đường từ cầu Bắc Sơn đến cầu Vành Lược thuộc dự án đầu tư xây dựng một số tuyến đường hành hương vào khu di tích Yên Tử và di tích Ngoa Văn	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DGT	Bắc Sơn	9,720	9,72	0,00	DGT	Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 26/04/2018 của UBND thành phố Ồng Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng một số tuyến đường hành hương vào khu di tích Yên Tử và di tích Ngoa Văn (thực hiện Thông báo Kết luận số 121/TB-UBND ngày 16/05/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 1622a/QĐ-UBND ngày 12/04/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch điều chỉnh mặt bằng tuyến đường tỷ lệ 1/500	Nghị quyết 120/NQ-HĐND ngày 13/07/2018 của HĐND tỉnh thu hồi đất; Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/07/2019 của HĐND tỉnh CMD SDR.	Chuyển tiếp
2.1.3.3 Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo											
30	Trụ sở chính trường Cao đẳng công nghiệp và xây dựng tại phường Phương Đông, thành phố Ồng Bí, tỉnh Quảng Ninh	Trường Cao đẳng công nghiệp và xây dựng	DGD	Phương Đông	12,410	11,45	0,96	LUC,CLN,CSD	Quyết định số 3999/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND thành phố Ồng Bí điều chỉnh quy hoạch. Quyết định số 2379/QĐ-BCT ngày 21/10/2021 của Bộ công thương về việc phê duyệt dự án đầu tư	Nghị quyết 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của HĐND tỉnh và điều chỉnh tên, diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết 106/NQ-HĐND ngày 09/07/2022	Chuyển tiếp
2.1.3.4 Đất năng lượng											
31	Nâng cao tính không đường dây 110kV Xi măng Chinfon và đường dây 110kV Xi măng Hải Phòng thuộc dự án: Bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP - Chinfon Hia Phòng	DNL	Phương Nam	0,100		0,10	LUC,LUK,OD T,CLN...	Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 15/07/2022 của UBND thành phố Ồng Bí phê duyệt mặt bằng hương tuyến; Quyết định số 2305/QĐ-UBND ngày 14/07/2021 của UBND tỉnh phê duyệt dự án	Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc thông qua danh mục dự án, công trình CMD sử dụng đất; Nghị quyết số 133/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thu hồi đất;	Chuyển tiếp
32	Cải tạo, nâng cao khả năng truyền tải đường dây 110kV từ lộ 175 nhiệt điện Ồng Bí đến TBA 110kV Chợ Rộc, thị xã Quảng Yên	Điện lực tỉnh	DNL	Bắc Sơn, Trung Vương, nam Khê	1,080		1,08	RSX, CLN, DNL	Quyết định 1589/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3797/QĐ-EVNNPC ngày 10/12/2018 của Tổng công ty điện lực miền Bắc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi.	Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục thu hồi đất.	Chuyển tiếp
33	Trạm biến áp 220kV Yên Hưng tại phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên và tuyến đường dây đấu nối từ đường dây 220kV Ồng Bí - Tràng Bạch tại thành phố Ồng Bí	Điện lực tỉnh	DNL	Nam Khê, Bắc Sơn	0,530		0,53	DNL, DGT, RSX,BCS	Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng;	Nghị quyết 192/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục thu hồi đất.	Chuyển tiếp
2.1.3.5 Đất cơ sở văn hóa											
34	Khu trung tâm hành chính- chính trị phường Nam Khê (Hạng mục: xây dựng nhà bia liệt sỹ phường Nam Khê, thành phố Ồng Bí)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DVH	Nam Khê	0,450		0,45	BCS,BHK,CLN LUK	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND thành phố Ồng Bí về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công vốn ngân sách Thành phố; Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 12/03/2024 của UBND thành phố Ồng Bí về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Hành chính - Chính trị phường Nam Khê, thành phố Ồng Bí;	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/07/2016 của HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất; Nghị quyết số 203/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất, có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
35	Nhà văn hóa khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	UBND phường Quang Trung	DVH	Quang Trung	0,120		0,12	HNK	Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 19/03/2020 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21/10/2021 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách.	Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục thu hồi đất.	Chuyển tiếp
36	Nhà văn hóa khu 11 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DVH	Quang Trung	0,160		0,16	LUK, HNK...	Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 05/06/2024 của HĐND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, Quyết định 3281/QĐ-UBND ngày 12/06/2024 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết 1/500	Nghị quyết số 220/NQ-HĐND ngày 10/07/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục nhà nước thu hồi đất	Mới (Đang trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết CMD)
2.1.4	Đất chợ										
37	Chợ xã Thượng Yên Công	UBND xã Thượng Yên Công	DCH	Thượng Yên Công	0,490	0,43	0,06	DGT, ONT, CLN	Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí;	Nghị quyết 121/NQ-HĐND ngày 04/11/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục thu hồi đất.	Chuyển tiếp
2.1.5	Đất ở tại đô thị										
38	Khu dân cư đô thị, dịch vụ và thương mại Nam Sóng Uông - Khu A	Quản lý đô thị	ODT, DHT...	Quang Trung, Trung Vương	17,070		17,07	DGT, ONT, CLN, NNTS...	Quyết định số 3247/QĐ-UBND, ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh "V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án nhà ở, khu đô thị triển khai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 và năm 2021"; Quyết định 6556/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thu hồi đất.	Chuyển tiếp
39	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 nhóm nhà ở tại khu 3 phường Quang Trung - thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	ODT	Quang Trung	1,440	1,28	0,16	CLN, DGT, ODT	Quyết định số 2493/QĐ-UBND ngày 26/04/2019 của UBND TP Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 nhóm nhà ở tại khu 3 phường Quang Trung	Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp
40	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư xen kẽ tại tổ 45C, khu 12, phường Quang Trung thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	ODT	Quang Trung	0,410	0,17	0,24	LUC, HNK, MNC, DTL...	Quyết định 1514/QĐ-UBND ngày 03/04/2019 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng; Nghị quyết 753/NQ-HĐND ngày 24/07/2019 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư; QĐ số 1580/QĐ-UBND ngày 09/04/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xen kẽ tại tổ 45C, khu 12, Phường Quang Trung, TP Uông Bí	Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của HĐND tỉnh Quảng Ninh	Chuyển tiếp
41	Khu dân cư đô thị khu 5B	Công ty TNHH MTV Hương Tâm	ODT	Quang Trung	2,940		2,94	BCS	Quyết định số 5554/QĐ-UBND ngày 22/09/2016 của UBND thành phố Uông Bí về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết 44/NQ-HĐND 7/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	Chuyển tiếp
42	Trường trung học cơ sở chất lượng cao và khu dân cư đô thị tại khu 5A, phường Quang Trung	Công ty TNHH MTV Hương Tâm	ODT	Quang Trung	9,730		9,73	BCS	Quyết định số 5556/QĐ-UBND, ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình	Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 07/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.	Chuyển tiếp
43	Đầu tư hạ tầng cấp đất ở dân cư khu 9 phường Quang Trung	Trung tâm PTQĐ	ODT	Quang Trung	2,300	2,04	0,26	LUC, DGT, DTL, BHK, CLN, ODT...	Nghị quyết số 743/NQ- HĐND TP Uông Bí ngày 24/7/2019 v.v PD chủ trương đầu tư hạ tầng theo QH chi tiết 1/500 cấp đất dân cư khu 9, P. QT; Quyết định số 8970/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 v.v PD DA XD PT nhà ở đầu tư hạ tầng theo QH chi tiết 1/500 cấp đất dân cư khu 9, P. QT; VB số 8985/UBND-QH1 ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh v.v nghiên cứu QH chi tiết XD TL1/500 nhóm nhà ở tại khu 9, phường QT, TP UB	Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 24/03/2021 củ HĐND tỉnh	Chuyển tiếp
44	Khu dân cư, tái định cư khu Bì Thượng, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	ODT	Phương Đông	0,470	0,4	0,07	LUK, ODT, CLN, NTS, DGT	Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 21/10/2021 của HĐND thành phố Uông Bí; Quyết định số 8874/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí v.v phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh ;Nghị quyết 86/NQ-HĐND ngày 31/03/2022 của HĐND tỉnh ; NQ số 106/NQ-HĐND ngày 09/07/2022 điều chỉnh diện tích dự án, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất; Nghị quyết 186/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND	chuyển tiếp

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
45	Hạ tầng theo quy hoạch chi tiết 1/500 Nhà Văn Hóa, trường mầm non và Khu xen cư tại Khu dân Lập 1, phường Phương Đông	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP, Quy đất	DVH, DGD,ODT	Phương Đông	2,160	1,97	0,19	LUC,CLN,DSH ,DGT,LUK,DT L,DVH	Quyết định số 570/QĐ-UBND, ngày 23/3/2011 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và dự toán lập quy hoạch; Quyết định số 1849/QĐ-UBND ngày 28/05/2018 của UBND thành phố Uông Bí; QĐ số 6488/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND TP. Uông Bí V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;	Nghị quyết số 333/NQ-HDND ngày 24/03/2021 của HDND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
46	Xây dựng khu Tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1).	Trung tâm PTQĐ	ODT	Phương Đông	1,960	1,46	0,50	LUC,BHK,CL N,DGT,LUK,NTS,SON,ODT, BCS...	Quyết định số 8685/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng khu Tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1); Công văn số: 6734/UBND-GT1 ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc UBND thành phố Uông Bí xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB thực hiện dự án đường ven sông kết nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng đến thị xã Đông Triều, đoạn từ đường tỉnh 338 đến thị xã Đông Triều (giai đoạn 1)	Nghị quyết số 60/NQ-HDND ngày 09/12/2021 của HDND tỉnh; Nghị quyết 86/NQ-HDND ngày 31/03/2022 của HDND tỉnh; Nghị quyết 186/NQ-HDND ngày 08/12/2023 của HDND tỉnh Quảng Ninh về điều chỉnh diện tích dự án	chuyển tiếp
47	Khu dân cư đô thị Yên Thanh (điều chỉnh mở rộng lần 3)	Phòng Quản lý đô thị	ODT	Yên Thanh	4,080		4,08	LUC,LUK,OD T,CSD...	Quyết định Số 3668/QĐ-UBND ngày 14/11/2008 phê duyệt Quy hoạch; QĐ Số 2269/QĐ-UBND ngày 24/7/2009 điều chỉnh Quy hoạch lần 1; QĐ số 2030/QĐ-UBND ngày 13/8/2013 điều chỉnh Quy hoạch; Quyết định 7840/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 v/v phê duyệt điều chỉnh, mở rộng lần 3 khu dân cư đô thị Yên Thanh; Quyết định 2758/QĐ-UBND của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Nghị quyết số 60/NQ-HDND ngày 09/12/2021 của HDND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
48	Khu tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến, phường Phương Đông	Trung tâm PTQĐ	ODT	Phương Đông	3,840	3,8	0,04	LUC, ODT...	Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 28/08/2012 của UBND tỉnh về phê duyệt Quy hoạchCT; Công văn số 2325/UBND ngày 09/11/2015 của UBND TP.Uông Bí về đề nghị cho phép chuyển mục đích đất.	Nghị quyết 229/NQ-HDND ngày 12/12/2015 của HDND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
49	Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	ODT, DHT, DVH	Yên Thanh	7,360	6,55	0,81	LUC, DSH, NTS, ODT, SON ...	Nghị quyết số 516/NQ-HDND ngày 19/7/2018 của HDND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 6607/QĐ-UBND ngày 23/10/2018 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Nghị quyết 192/NQ-HDND ngày 30/7/2019 của HDND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
50	Quy hoạch cấp đất ở dân cư tại khu Diên Công 3 (giai đoạn 1)	Trung tâm PTQĐ	ODT	Trung Vương	0,710	0,58	0,13	LUC,LUK,NTS ,CLN...	Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2015 V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết cấp đất dân cư tỷ lệ 1/500 tại thôn 3, xã Diên Công, thành phố Uông Bí	Nghị quyết 26/NQ-HDND 27/7/2016 của HDND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất	Chuyển tiếp
2.1.6	Đất tín ngưỡng										
51	Mở rộng đình Bì Giàng phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí	UBND phường Yên Thanh	TIN	Yên Thanh	0,080		0,08	LUC	Quyết định số 5835/QĐ-UBND ngày 31/08/2022 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết số 133/NQ-HDND ngày 09/12/2022 của HDND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất	Chuyển tiếp
2.2	Các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất										
2.2.1	Đất khai thác khoáng sản										
52	Dự án mở rộng bãi chôn lấp than Uông Thượng	Công ty than Uông Bí - TKV	SKS	Vàng Danh	10,730	8,33	2,40	RSX	Quyết định 5406/QĐ-UBND ngày 14/09/2017 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500	Nghị quyết 192/NQ-HDND ngày 30/07/2019 của HDND tỉnh về việc chủ trương chuyển mục đích rừng	Chuyển tiếp

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
61	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cho các đơn vị trong tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam tại khu Khe Ngát phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí	Cty cổ phần sản xuất và thương mại than Uông Bí	TMD,SKC	Bắc Sơn	23,120		23,12	SKC,TMD	Quyết định số 9845/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND thành phố Uông Bí V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cho các đơn vị trong tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam tại khu Khe Ngát phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí; QĐ số 9902/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND thành phố Uông Bí V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cho các đơn vị trong tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam tại khu Khe Ngát phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí;		Chuyển tiếp
62	Nhà máy sản xuất công nghiệp phụ trợ Bắc Sơn 1 tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	SKC	Bắc Sơn	2,420		0,00	SKC	Quyết định số 6558/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND TP.Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500		Chuyển tiếp
63	Nhà máy sản xuất công nghiệp phụ trợ Bắc Sơn 2 tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	DGT	Bắc Sơn	0,230		0,00	CLN,SKC	Quyết định số 6559/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND TP.Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500		Chuyển tiếp
			SKC	Bắc Sơn	1,280		0,00	CLN,SKC			
64	Nhà máy sản xuất công nghiệp phụ trợ Bắc Sơn 3 tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	SKC	Bắc Sơn	1,200		0,00	SKC	Quyết định số 6593/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.		Chuyển tiếp
65	Nhà máy sản xuất công nghiệp phụ trợ tại phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	SKC	Vàng Danh	1,280		0,00	RSX,CLN	Quyết định số 6392/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.		Chuyển tiếp
66	Mở rộng Nhà máy sản xuất, chế biến nhựa thông tại phường Phương Đông thành phố Uông Bí	Phòng Quản lý đô thị	SKC	Phương Đông	5,350	3,33	2,02	DGT,CLN,...	Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 27/06/2019 của UBND TP Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 4496/QĐ-UBND ngày 08/09/2023 của UBND thành phố Uông Bí điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định 3932/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.		Chuyển tiếp
67	Khu vực nhà máy xi măng Lam Thạch tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Công ty cổ phần thông Quảng Ninh	SKC	Phương Nam	41,730	31,22	10,51	SKC,CLN,NTS	Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực nhà máy xi măng Lam Thạch tại.		Chuyển tiếp
68	Nhà máy sản xuất, lắp ráp, công nghiệp phụ trợ tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí	Phòng Quản lý đô thị	SKC	Phương Nam	3,680		3,68	SKC, CLN,NTS	Quyết định số 6557/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500		Chuyển tiếp
2.2.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm										
69	Khu khai thác đất, đá làm vật liệu san lấp thuộc phường Trung Vương và phường Nam Khê, thành phố Uông Bí	Công ty CP tư vấn và đầu tư xây dựng thủy lợi Quảng Ninh	SKX	Nam Khê, Trung Vương	48,660		48,66	RSX	Quyết định số 4622/QĐ-UBND ngày 28/06/2022 của UBND TP.Uông Bí về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 3200/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND TP.Uông Bí về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết	Nghị quyết 203/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục CMD sử dụng rừng.	chuyển tiếp
70	Mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp mặt bằng tại phường Bắc Sơn và phường Nam Khê, thành phố Uông Bí	Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến	SKX	Bắc Sơn, Nam Khê	45,200		45,20	RSX	Thông báo số 2126/TB-TNMT ngày 27/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thông báo "về kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp mặt bằng tại phường Nam Khê, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh"; Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản		Chuyển tiếp

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
71	Mỏ đất, đá làm vật liệu san lấp mặt bằng tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí	Công ty TNHH xây dựng và vận tải Hưng Thịnh	SKX	Bắc Sơn	25.120	22,58	2,54	RSX, SKX	Quyết định số 3036/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Nghị quyết số 228/NQ-HĐND ngày 07/12/2019 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích	chuyển tiếp
72	Điểm khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Công ty TNHH XD Thành Phát	SKX	Bắc Sơn	16,730		16,73		Văn bản số 3249/UBND-CN ngày 21/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc lựa chọn tổ chức cấp giấy phép thăm dò khoáng sản ở khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản đối với đất làm vật liệu san lấp tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí; Giấy phép thăm dò khoáng sản số 2222/GP-UBND ngày 03/8/2022 v/v cho phép Công ty TNHH xây dựng Thành Phát được thăm dò khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 4101/QĐ-UBND ngày 11/08/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định 955/QĐ-UBND ngày 13/04/2023 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt trữ lượng và tài nguyên trong báo cáo thăm dò khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí.		Chuyển tiếp
73	Khu khai thác đất, đá làm vật liệu san lấp tại Hang Hùm, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Công ty TNHH Thương mại và KD tổng hợp Uông Bí	SKX	Quang Trung	19.800	10,4	9,40	RSX, CLN, MNC	Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 24/08/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định 538/QĐ-UBND ngày 04/05/2009 của UBND tỉnh Quảng Ninh" về việc chấp thuận địa điểm khai thác đất để phục vụ san lấp mặt bằng các dự án trên địa bàn thị xã Uông Bí tại khu vực núi Hang Hùm phường Quang Trung; QĐ số 1046/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ninh v/v cho công ty TNHH TM và KD tổng hợp Uông Bí thuê đất GD1;		Chuyển tiếp
2.2.5	Đất ở tại đô thị										
74	Mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 6, khu 8, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	UBND phường Vàng Danh	ODT	Vàng Danh	0,030		0,03	BCS	Quyết định số 9336/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
75	Mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5, khu 7, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	ODT	Vàng Danh	0,040		0,04	BCS	Quyết định số 7199/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt mặt bằng quy hoạch		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
76	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Máng Lao của Công ty Kho vận Đá Bạc tại phường Vàng Danh, thị xã Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Trung tâm PTQĐ	ODT	Vàng Danh	7,790	6,24	1,55	BCS	Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 11/9/2008 của UBND thị xã Uông Bí quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Máng Lao tại P.Vàng Danh, TX. Uông Bí; Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND thành phố Uông Bí Được điều chỉnh quy hoạch với tổng diện tích 77.926,7m ² ; QĐ số 3790/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc điều chỉnh, bổ sung tên đồ án quy hoạch, tính chất của Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Máng Lao tại phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí.		Chuyển tiếp
77	Quy hoạch cấp đất dân cư tổ 1, khu 1 phường Bắc Sơn	UBND phường Bắc Sơn	ODT	Bắc Sơn	0,010		0,01	BCS	Quyết định số 6413/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500		Chuyển tiếp
78	Điều chỉnh Mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư tổ 20A, khu 8 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	ODT	Vàng Danh	0,110			RSX, CLN	Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND thành phố Uông Bí v/v phê duyệt Điều chỉnh Mặt bằng sử dụng đất Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư tổ 20A, khu 8 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		Chuyển tiếp (không phải GPMB)
79	Quy hoạch xen kẹp tại tổ 30 khu 8 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Trung tâm PTQĐ	ODT	Quang Trung	0,030		0,03	BCS	Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 04/07/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch		Chuyển tiếp

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
CỦA THÀNH PHỐ UÔNG BÍ - TỈNH QUẢNG NINH**

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư hoặc đơn vị phụ trách	Mã loại đất	Địa chỉ	Diện tích Kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Căn cứ pháp lý	Văn bản chấp thuận	Ghi chú
							Diện tích tăng thêm	Lấy vào loại đất			
91	Trang trại chăn nuôi gia cầm của ông Đoàn Văn Chiến tại thôn Tập Đoàn, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí	UBND xã Thượng Yên Công	NKH	Thượng Yên Công	3,180		3,18	HNK	Quyết định số 4084/QĐ-UBND ngày 08/06/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc thu hồi đất, bàn giao đất để hoán đổi vị trí đất thực hiện phương án trang trại chăn nuôi tại xã Thượng Yên Công.	Chuyển tiếp	Chuyển tiếp
2.2.8	Đất trụ sở cơ quan										
92	Trụ sở làm việc đội quản lý thị trường số 6 thuộc Chi cục quản lý thị trường-Sở Công Thương tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí	UBND thành phố	TSC	Phương Nam	0,510		0,51	DTS	Quyết định số 7369/QĐ-UBND ngày 19/11/2015 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Quyết định số 3980/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình		Chuyển tiếp
2.2.9	Đất cơ sở văn hoá										
93	Nhà Văn hoá khu 6, phường Quang Trung thành phố Uông Bí	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP	DVH	Quang Trung	0,060		0,06	CSD	Nghị quyết số 143/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, Quyết định 4609/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết 1/500		Mới
2.3	Các khu vực sử dụng đất khác										
2.3.1.	Đất giao thông										
94	Dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 18 đoạn TX. Uông Bí- thành phố Hạ Long theo hình thức BOT.	Ban công trình giao thông tỉnh	DGT	Phường Đông, Phương Nam, Thanh Sơn, Yên Thanh, Quang Trung, Trưng Vương, Nam Khê.	59,590	55,4	4,19	BCS,CLN,DGT,ODT	Quyết định số 996/QĐ-BGTVT ngày 17/05/2011 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đầu tư dự án.		Chuyển tiếp
2.3.2	Đất cơ sở văn hóa										
95	Nhà văn hóa khu 2, phường Quang Trung	UBND phường Quang Trung	DVH	Quang Trung	0,074	0,074	0,00	DYT	Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 21/07/2023 của HĐND thành phố Uông Bí phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách; Quyết định số 6205/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thành phố Uông Bí phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.		Chuyển tiếp
2.3.3.	Đất ở tại đô thị										
96	Mặt bằng xin giao đất khu dân cư thôn 3, xã Phương Nam (nay là khu Bạch Đằng 2, phường Phương Nam)	UBND phường Phương Nam	ODT	Phương Nam	0,015	0,0015	0,00	ODT	Mặt bằng xin giao đất thôn 3 xã phương Nam (nay là tổ 2, khu Bạch Đằng 2, phường Phương Nam), thành phố Uông Bí được UBND thị xã Uông Bí (nay là thành phố) phê duyệt năm 2000.		Chuyển tiếp
97	Mặt bằng xin giao đất khu dân tổ 6, khu 4, phường Thanh Sơn	UBND phường Thanh Sơn	ODT	Thanh Sơn	0,014	0,0014	0,01	ODT	Mặt bằng xin giao đất		Chuyển tiếp

CÂN ĐỐI THU CHI LIÊN QUAN ĐẾN ĐẤT ĐAI

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (Triệu đồng/m ²)	Thành Tiền (triệu đồng)
I. Các khoản thu			1.350.055
Thu tiền khi giao đất ở đô thị	461.550	2,50	1.153.875
Thu tiền khi giao đất ở nông thôn	2.000	1,50	3.000
Thu tiền khi cho thuê đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	158.000	0,70	110.600
Thu tiền khi cho thuê đất thương mại, dịch vụ	29.800	2,10	62.580
Dự kiến kinh phí cải tạo, khai hoang, phục hóa bù bổ sung diện tích đất bị mất khi thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất			20.000
II. Các khoản chi			0
Kinh phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu vực thu hồi đất và trả tiền đền bù khi thu hồi đất dự kiến khoảng 70% nguồn thu			945.038
Cân đối thu - chi (I-II)			
(Số kinh phí thu được từ đất còn lại sẽ đầu tư phát triển kinh tế xã hội và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai)			405.017

Một nghìn ba trăm năm mươi tỷ không trăm năm mươi lăm triệu đồng.

Phụ biểu 10.3**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HỢP DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ DỰ KIẾN GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT***(Thực hiện theo Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh)*

STT	Tên phường, xã	Số thửa	Số tờ	Diện tích chuyển mục đích (m2)	Loại đất hiện trạng lấy vào	Loại đất chuyển sang	Ghi Chú
1	Bắc Sơn	26+37+38	40	43,2	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
2	Bắc Sơn	7 (phần giáp thửa 35)	2	35,87	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
3	Thượng Yên Công	111	53	31,4	BCS	ONT	Phù hợp QHSDD
4	Thượng Yên Công	85	53	31,7	BCS	ONT	Phù hợp QHSDD
5	Thượng Yên Công	85	53	32	BCS	ONT	Phù hợp QHSDD
6	Thượng Yên Công	86	53	32,3	BCS	ONT	Phù hợp QHSDD
7	Thượng Yên Công	87	53	32,6	BCS	ONT	Phù hợp QHSDD
8	Trung Vương	68	3	34,90	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
9	Quang Trung	sát thửa 186	50	31,80	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
10	Quang Trung	22 (phía sau ô số 05)	26 (Quy hoạch cấp đất xen cư tổ 3, khu 1)	29,70	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
11	Quang Trung	12	38	18,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
12	Quang Trung	9	57	30,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
13	Quang Trung	67	56	30,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
14	Quang Trung	72	35	8,80	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
15	Quang Trung	55	7	40,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
16	Quang Trung	5	38	22,20	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
17	Quang Trung	95	30	40,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
18	Quang Trung	Sát Ô số 4	QH cầu gậy	40,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
19	Quang Trung	96	30	40,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
20	Quang Trung	Sau ô 11 + 12	QH đổi lấp ghép	30,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
21	Thanh Sơn	163	75	27,3	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
22	Thanh Sơn	176	83	35	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
23	Thanh Sơn	63	85	40,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
24	Thanh Sơn	80	85	20,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
25	Thanh Sơn	79	85	44,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
26	Thanh Sơn	68	85	20,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
27	Thanh Sơn	82	85	30,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
28	Thanh Sơn	74	85	30,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
29	Thanh Sơn	60	85	40,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
30	Thanh Sơn	57	85	20,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
31	Thanh Sơn	19	88	7,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
32	Thanh Sơn	64	85	40,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
33	Thanh Sơn	180	41	25,00	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
34	Phương Nam	313	77	44,8	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
35	Phương Nam	70	76	32,4	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD
36	Phương Nam	175	76	37	BCS	ODT	Phù hợp QHSDD