

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Uông Bí, ngày 18 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO

Tên tôi là: Nguyễn Văn Tăng

Địa chỉ: Tổ 36C, khu 10, phường Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.
CCCD: 02205500709, điện thoại: 0378 848 738

Hiện tôi đang làm thủ tục đăng kí cấp Giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 59, khu 10, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Thửa đất trên được UBND thị xã Uông Bí cấp phép xây dựng cho ông Vũ Văn Thụ (Chung), có số giấy phép xây dựng số 86 ngày 25/01/1988.

Đến năm 1997 Ông Vũ Văn Thụ (Chung) chuyển nhượng cho vợ chồng tôi theo giấy biên nhận ngày 01/10/1999 mà không làm thủ tục sang tên ngay tại thời điểm đó. Tôi và vợ tôi là Bùi Thị Huệ đã sinh sống ổn định từ năm 1999 đến nay không có tranh chấp. Trên bản đồ địa chính thửa đất này cũng mang tên tôi là Nguyễn Văn Tăng. Nay để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho tôi nhưng do không thể liên hệ được ông Vũ Văn Thụ (Chung) để hoàn thiện thủ tục theo quy định.

Vậy tôi xin thông báo đến Ông Vũ Văn Thụ (Chung) cùng các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết và liên hệ với tôi theo địa chỉ trên để giải quyết việc sang tên QSD đất thửa số 15, tờ bản đồ số 59, khu 10, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Sau thời gian 3 tháng không trả lời, gia đình tôi trình các cơ quan để làm thủ tục sang tên đổi chủ.

Người thông báo

Nguyễn Văn Tăng

Quang Trung, ngày 29 tháng 06 năm 2023

XÁC NHẬN THÔNG TIN VỀ CƯ TRÚ

I. Theo đề nghị của ông:

1. Họ, chữ đệm và tên: Nguyễn Văn Tăng

2. Ngày, tháng, năm sinh: 10/08/1955

Giới tính: Nam

4. Số định danh cá nhân/CMND:

0	2	2	0	5	5	0	0	0	7	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Dân tộc: Kinh

6. Tôn giáo: Không

7. Quốc tịch: Việt Nam

8. Quê quán: Minh Thành, Tx. Quảng Yên, Quảng Ninh.

II. Công an⁽²⁾ phường Quang Trung xác nhận thông tin về cư trú của ông có tên tại mục I, như sau:

1. Nơi thường trú: Tổ 36C, Khu 10, Phường Quang Trung, Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

2. Nơi tạm trú:

3. Nơi ở hiện tại: Tổ 36C, Khu 10, Phường Quang Trung, Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

4. Họ, tên đệm và tên chủ hộ: Nguyễn Văn Tăng 5. Quan hệ với chủ hộ: Chủ hộ

6. Số định danh cá nhân của chủ hộ:

0	2	2	0	5	5	0	0	0	7	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Thông tin các thành viên khác trong hộ gia đình:

T	Họ, chữ đệm và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Giới tính	Số định danh cá nhân/CMND	Quan hệ với chủ hộ
1	BÙI THI HUÊ	16/05/1960	Nữ	036160003958	Vợ
2	HOÀNG MINH HANH	15/03/2009	Nữ	022309011560	Cháu
3	NGUYỄN BẢO NAM	21/10/2015	Nam	022215000082	Cháu
4	HOÀNG MINH QUANG	15/12/2011	Nam	022211006283	Cháu

08. Nội dung xác nhận khác⁽³⁾: Công dân Nguyễn Văn Tăng có đăng ký HKTT tại Tổ 36C, Khu 10, Phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

CHUNG NHẬN BẢN SAO NAY DUNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 25-07-2023

Số công chứng: ... Quyền số: ...



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Giang Phương

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trung tá: Bùi Ngọc Loan

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2022

1. Số hiệu thửa đất :15 Tờ bản đồ địa chính số :59
2. Đo đạc theo dự án (công trình) Khảo sát hiện trạng sử dụng đất
3. Địa chỉ thửa đất: Khu 10, Phường Quang Trung , TP. Uông Bí, Tỉnh Quảng Ninh
4. Diện tích: 200.0m² ; Mục đích sử dụng đất: _____
5. Chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Tăng
6. Địa chỉ thường trú: _____
7. Hình thức sử dụng đất chung , riêng
8. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:.....; Diện tích ghi trên giấy tờ:
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
9. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:

10. Sơ đồ thửa đất



11. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

Đỉnh	Tọa Độ		Chiều dài cạnh	
	X (m)	Y (m)	Cạnh	(m)
1	2326733.490	398889.970	1-2	4.46
2	2326734.070	398894.390	2-3	13.67
3	2326730.500	398907.590	3-4	18.65
4	2326712.170	398904.130	4-5	12.71
5	2326713.640	398891.510	5-6	4.17
6	2326714.030	398887.360	6-7	9.67
7	2326723.700	398887.530	7-8	2.32
8	2326723.770	398889.850	8-1	9.72
1	2326733.490	398889.970		

Cán bộ đo đạc

(Handwritten signature)

Phạm Ngọc Dương

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Handwritten signature: Ông Nguyễn Văn Tăng)
 Huệ. Bùi Thị Huệ.

Lấy học xã hội chủ nghĩa Việt Nam
độc lập - tự do - hạnh phúc
vững bền ngày 1 tháng 10 năm 1999

GIẤY BIÊN NHẬN

Tên tôi là: Bùi Văn Khu
trú Quận Tân Phú 36 Khu 10 phường Cầu
Trung - Chi Xã Uyển Bình - Q.N.
Có giấy phép xây dựng số 86 cấp
ngày 25 tháng 1 năm 1988 do UBND thị
Xã Uyển Bình cấp.

Nay tôi đã xây dựng xong ngôi nhà
có giấy cấp đất 100m² Chi Ủy.

Tôi ở Quận Tân Phú 3 Khu 3 phường Cầu
Trung - Chi Xã Uyển Bình - Q.N.

Ông Nguyễn Văn Tây đã tham ứng cho tôi
Số Tiền là: 20.000.000 đồng

(Hai mươi triệu đồng chẵn)
Số Tiền còn lại theo thời thuận giữa
hai bên. Ông Nguyễn Văn Tây sẽ làm giao
văn bản Tập Kèo thời gian tới. Khi
đó hai bên sẽ làm Tập thủ tục làm giao
giấy tờ cho chủ hộ mới.

Hai bên thấy nhất như mỗi dự trên
người giao Tiền người nhận Tiền

Bùi Văn Khu

Bùi Văn Khu

giấy phép sử dụng đất công và xây dựng nhà ở

Căn cứ quyết định số 328/QĐ-UB ngày 10 tháng 7 năm 1977 của UBND tỉnh, Quảng Ninh về việc phân cấp đất cho xây dựng
Căn cứ quyết định số 11 ngày 6 tháng 10 năm 1980 của UBND thị xã về việc quản lý và sử dụng đất công và xây dựng nhà ở.
- Căn cứ vào quy hoạch số _____ được UBND phê duyệt ngày _____ tháng _____ năm _____

- Xét đơn của ông, bà Bùi Văn Chung (Chung)
Đơn vị công tác Mô Tẩy Dấu

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ UÔNG BÍ TỈNH Q.N
Cấp giấy phép cho ông bà:

Bùi Văn Chung (Chung)

Được phép Sử dụng đất công nhà ở

Với quy cách Đi Kê Cấp 4

Tại: Khu vực phía Đông Khu T² Đường số 3

Diện tích: 200m² (Hai trăm)

Trong quá trình xây dựng và sử dụng phải theo đúng những quy định sau:

- * Phải báo cáo với khu phố, thị trấn biết trước khi khởi công
- * Phải báo cáo cho phòng xây dựng đến cam mốc mới được khai thác đất làm.
- * Nếu làm đường đến đâu phải kê đến đó, không để sỏi lổ làm hư hỏng các công trình khác ở bên cạnh như: nhà ở, công, rãnh thoát nước.
- * Giấy phép chỉ có giá trị đối với chủ hộ được cấp, và sử dụng đúng mục đích cho phép, cấm việc dùng giấy phép vào việc trao đổi hay bất kỳ hình thức nào khác. Giấy phép này sau 6 tháng kể từ ngày ký thì không còn giá trị nếu đất không được sử dụng và xây dựng nhà ở; Người được cấp giấy phép phải thi hành đúng những quy định trong giấy phép này.

Nếu làm sai các điều quy định trên phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 3 TỈNH QUẢNG NINH
CHỨNG NHẬN AN SAO NÀY DÙNG VỚI BAN CHÍNH
Ngày: 06-06-2023
Số công chứng: 2131 Quyền số: 01



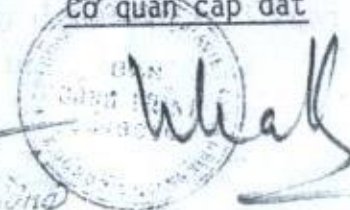
CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Giang Phương

- Khu vực đất được cấp ký hiệu; (S) diện tích 200m²
- Đông giáp Đất ô Tiên Nam giáp Đất ô Chung
- Tây giáp Đất bà Mai Bắc giáp Đất ô Ngõ

XÂY DỰNG NHÀ ĐÚNG VỊ TRÍ KÍCH THƯỚC VÀ CÁC QUY PHẠM ĐÃ ĐƯỢC HƯỚNG DẪN Cơ quan cấp đất N/cứu quy hoạch



Nguyễn Hải Cường



U Dub

