

**Phụ biểu 10.3**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ DỰ KIẾN GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT**

(Thực hiện theo Quyết định số 59/2021/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ninh)

STT	Tên phường, xã	Số thửa	Số tờ	Diện tích chuyên mục đích (m2)	Loại đất hiện trạng lấy vào	Loại đất chuyển sang	Ghi Chú
1	Bắc Sơn	26+37+38	40	43,2	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
2	Bắc Sơn	7 (phần giáp thửa 35)	2	35,87	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
3	Thượng Yên Công	111	53	31,4	BCS	ONT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
4	Thượng Yên Công	85	53	31,7	BCS	ONT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
5	Thượng Yên Công	85	53	32	BCS	ONT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
6	Thượng Yên Công	86	53	32,3	BCS	ONT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
7	Thượng Yên Công	87	53	32,6	BCS	ONT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
8	Trung Vương	68	3	34,90	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
9	Vàng Danh	146	66	60,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
10	Quang Trung	sát thửa 186	50	31,80	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa



STT	Tên phường, xã	Số thửa	Số tờ	Diện tích chuyển mục đích (m2)	Loại đất hiện trạng lấy vào	Loại đất chuyển sang	Ghi Chú
11	Quang Trung	24 (phía sau ô số 3)	26 (Quy hoạch cấp đất xen cư tổ 3, khu 1)	53,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
12	Quang Trung	25 (phía sau ô số 2)	26 (Quy hoạch cấp đất xen cư tổ 3, khu 1)	76,10	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
13	Quang Trung	22 (phía sau ô số 05)	26 (Quy hoạch cấp đất xen cư tổ 3, khu 1)	29,70	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
14	Quang Trung	12	38	18,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
15	Quang Trung	120	63	87,30	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
16	Quang Trung	9	57	30,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
17	Quang Trung	67	56	30,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
18	Quang Trung	72	35	8,80	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
19	Quang Trung	55	7	40,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
20	Quang Trung	5	38	22,20	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
21	Quang Trung	110	20	45,60	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
22	Quang Trung	99	20	160,40	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).

STT	Tên phường, xã	Số thửa	Số tờ	Diện tích chuyển mục đích (m2)	Loại đất hiện trạng lấy vào	Loại đất chuyển sang	Ghi Chú
23	Quang Trung	95	30	40,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
24	Quang Trung	Sát Ô số 4	QH cầu gậy	40,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
25	Quang Trung	96	30	40,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
26	Quang Trung	Cạnh ô 16	QH khu 7	45,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
27	Quang Trung	Sau ô 11 + 12	QH đôi lấp ghép	30,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
28	Thanh Sơn	164	75	81,2	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
29	Thanh Sơn	163	75	27,3	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
30	Thanh Sơn	6	75	60,6	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
31	Thanh Sơn	125 (tách thửa 61)	77	50	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
32	Thanh Sơn	56	85	60	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
33	Thanh Sơn	72	85	48	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
34	Thanh Sơn	50	85	50	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa

STT	Tên phường, xã	Số thửa	Số tờ	Diện tích chuyển mục đích (m2)	Loại đất hiện trạng lấy vào	Loại đất chuyển sang	Ghi Chú
35	Thanh Sơn	51	85	50	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
36	Thanh Sơn	176	83	35	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
37	Thanh Sơn	59	72	47,7	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
38	Thanh Sơn	45 (tách từ thửa 34)	71	222,9	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
39	Thanh Sơn	34	71	311,2	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
40	Thanh Sơn	63	85	40,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
41	Thanh Sơn	80	85	20,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
42	Thanh Sơn	79	85	45,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
43	Thanh Sơn	68	85	20,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
44	Thanh Sơn	73	85	50,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
45	Thanh Sơn	82	85	30,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
46	Thanh Sơn	74	85	30,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa

STT	Tên phường, xã	Số thửa	Số tờ	Diện tích chuyển mục đích (m2)	Loại đất hiện trạng lấy vào	Loại đất chuyển sang	Ghi Chú
45	Thanh Sơn	61	85	80,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
48	Thanh Sơn	60	85	40,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
49	Thanh Sơn	57	85	20,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
50	Thanh Sơn	19	88	7,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
51	Thanh Sơn	64	85	40,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa
52	Thanh Sơn	136( ô số 4)	74	47,90	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
53	Thanh Sơn	91	81	60,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
54	Thanh Sơn	180	41	25,00	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập
55	Phương Nam	109	77	156,8	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
56	Phương Nam	313	77	44,8	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
57	Phương Nam	114	77	156	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
58	Phương Nam	282	77	75,2	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).

STT	Tên phường, xã	Số thửa	Số tờ	Diện tích chuyển mục đích (m <sup>2</sup> )	Loại đất hiện trạng lấy vào	Loại đất chuyển sang	Ghi Chú
59	Phường Nam	68	76	68	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
60	Phường Nam	70	76	32,4	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
61	Phường Nam	175	76	37	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
62	Phường Nam	173	76	64,2	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
63	Phường Nam	137e	77	69,4	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
64	Phường Nam	133	77	82,2	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
65	Phường Nam	137d	77	108,8	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Vị trí đất đề nghị giao không có đường đi vào khi tách thành một thửa đất độc lập (do đường điện đã di chuyển, không còn nhu cầu sử dụng).
66	Trung Vương	26	25	22,7	BCS	ODT	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, vị trí đất đề nghị giao có diện tích, hình dạng không đủ tiêu chuẩn diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa