

# ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ PHƯỜNG NAM KHÊ, THÀNH PHỐ ỒNG BÍ

ĐIỂM: PHƯỜNG NAM KHÊ - THÀNH PHỐ ỒNG BÍ

### BẢNG THÔNG SỐ CÁC TIÊU KINH TẾ - KỸ THUẬT

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 02/02/2021)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (Điều chỉnh cục bộ)	Tỷ lệ (%)	Điều chỉnh Tăng - Giảm
I	Đất trụ sở UBND phường Nam Khê	11.017,05	59,76	8.447,86	45,82	-2.569,19
A	Đất xây dựng công trình	2.089,80	11,34	2.089,80	11,34	0,00
2	Tập sự dân sự - UBND - HĐND	581,00	3,15	581,00	3,15	0,00
3	Nhà ở riêng - nhà truyền thống	926,80	5,03	926,80	5,03	0,00
4	Nhà tập thể theo	288,00	1,56	288,00	1,56	0,00
5	Cơ sở văn hóa	81,00	0,44	81,00	0,44	0,00
6	Nhà bảo vệ	13,00	0,07	13,00	0,07	0,00
7	Các hạng mục khác	200,00	1,08	200,00	1,08	0,00
B	Trạm xử lý nước thải 3-5m <sup>3</sup> /ngày	6.464,20	35,06	4.479,14	24,30	-1.985,06
1	Sân bê tông đường nội bộ	3.457,44	18,75	3.457,44	18,75	0,00
2	Sân đường lát gạch	1.021,70	5,54	1.021,70	5,54	0,00
3	Via hè	1.985,06	10,77	0,00	0,00	-1.985,06
C	Đất cây xanh	2.463,05	13,35	1.878,92	10,19	-584,13
II	Phường Nam Khê	2.090,34	11,34	4.513,77	24,48	2.423,43
A	Đất xây dựng công trình	150,60	0,82	124,23	0,67	-26,37
2	Công vào nhà và bãi đất	4,0m		4,8m		
B	Đất giao thông, HTKT	1.270,36	6,89	2.816,16	15,28	1.545,80
1	Sân lát đá	473,10	2,57	732,12	3,97	259,02
2	Đường giao thông, HTKT	797,26	4,33	2.084,02	11,30	1.286,76
C	Đất cây xanh	668,88	3,63	1.573,40	8,53	904,52
III	Đất trụ sở công an phường Nam Khê	2.795,43	15,16	1.755,15	9,52	-1.040,28
IV	Đất ban chỉ huy quân sự phường Nam Khê	0,00	0,00	931,07	5,05	931,07
V	Đường giao thông, HTKT	2.532,48	13,74	2.787,45	15,12	254,97
Tổng cộng		18.435,30	100,00	18.435,30	100,00	0,00

**UBND TP ỒNG BÍ**  
Kèm theo Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP ỒNG BÍ**  
Kèm theo công văn số 302/SL.CĐT ngày 11 tháng 05 năm 2024.

**UBND PHƯỜNG NAM KHÊ**  
Kèm theo công văn số 302/SL.CĐT ngày 11 tháng 05 năm 2024.

**BAN QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP ỒNG BÍ**  
Kèm theo công văn số 302/SL.CĐT ngày 11 tháng 05 năm 2024.

**BAN QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP ỒNG BÍ**  
Kèm theo công văn số 302/SL.CĐT ngày 11 tháng 05 năm 2024.

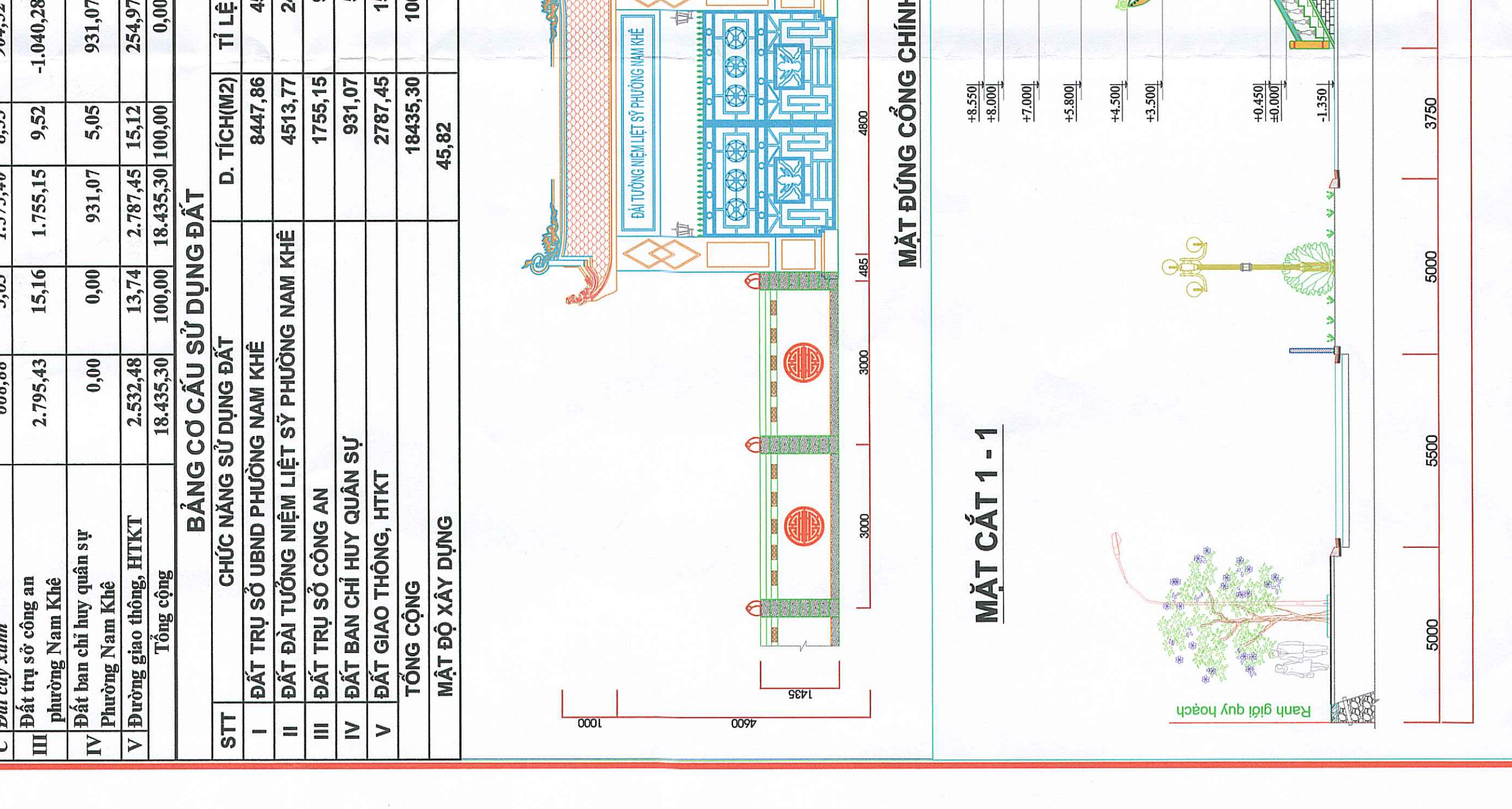
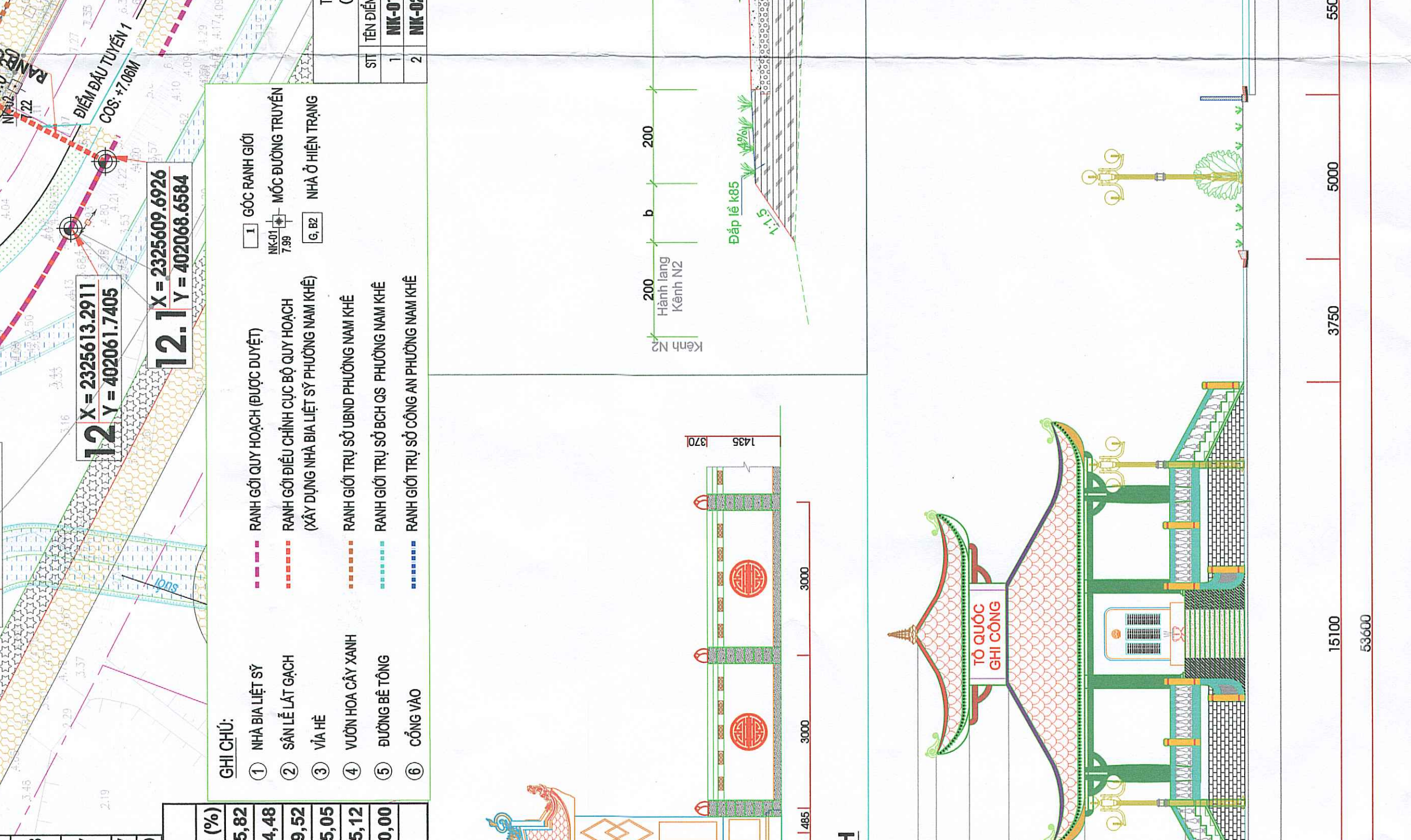
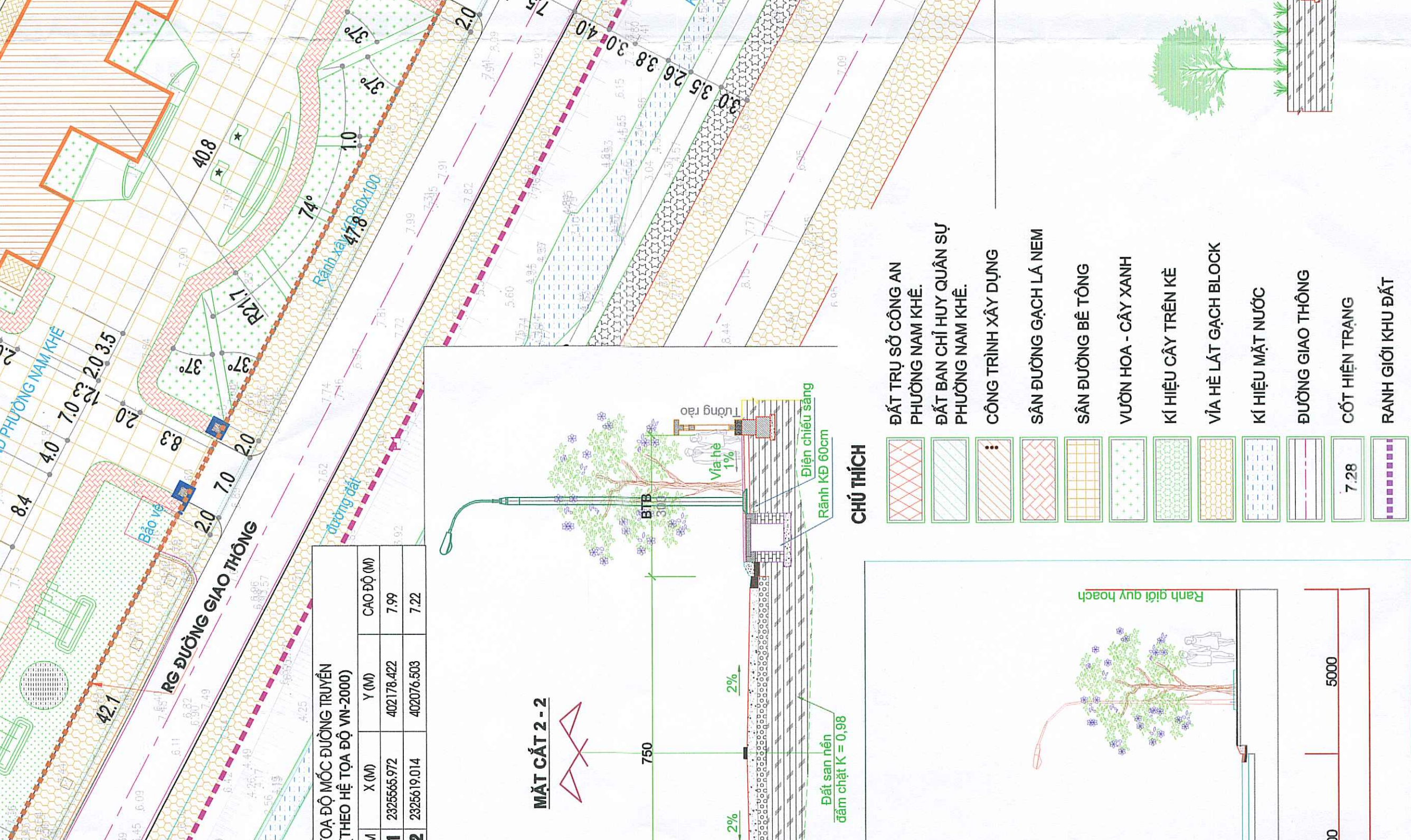
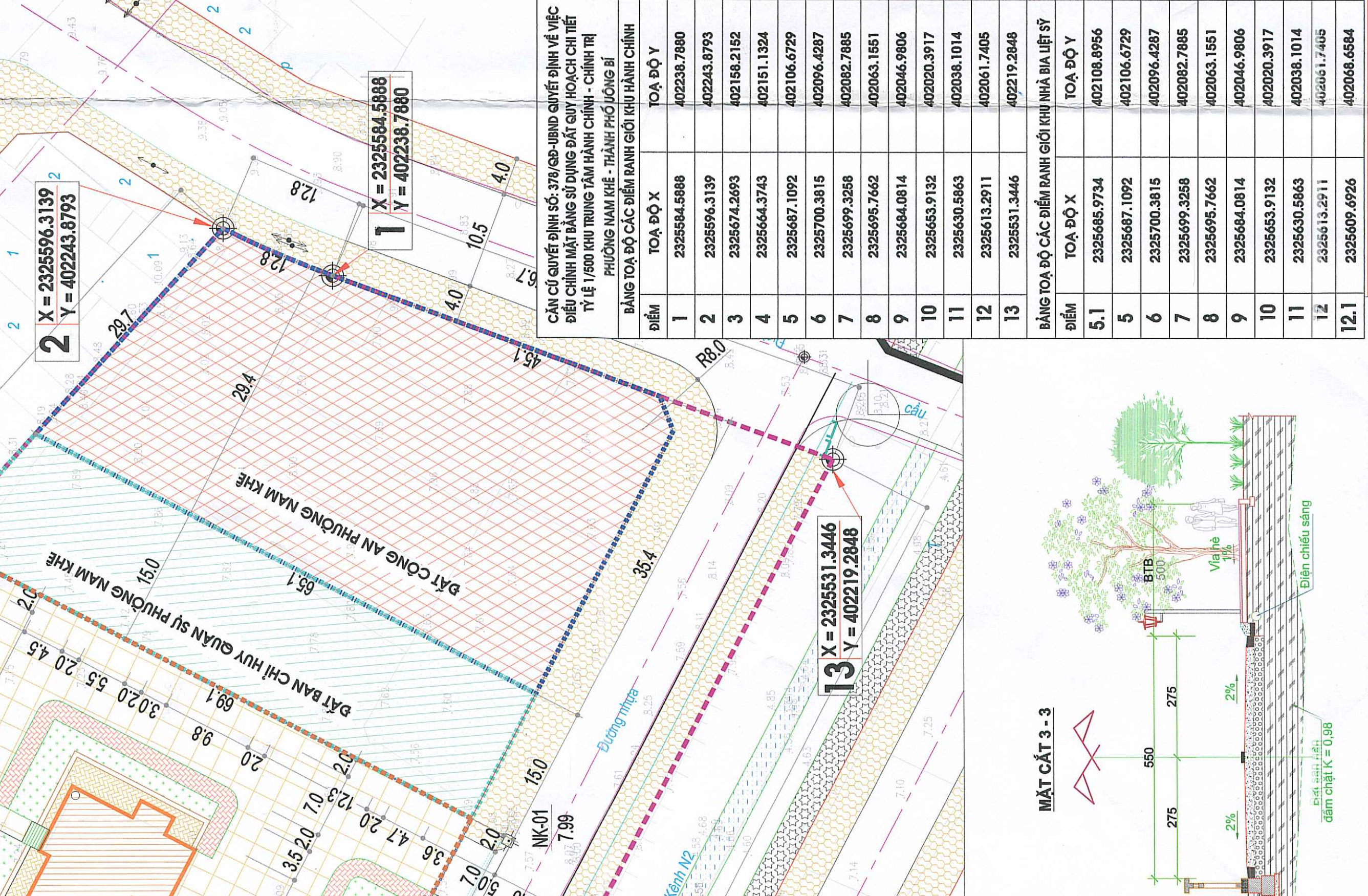
**BAN QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP ỒNG BÍ**  
Kèm theo công văn số 302/SL.CĐT ngày 11 tháng 05 năm 2024.

### BẢNG CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	D. TÍCH(M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG NAM KHÊ	8447,86	45,82
II	ĐẤT ĐAI TƯỜNG NÉM LIỆT SỸ PHƯỜNG NAM KHÊ	4513,77	24,48
III	ĐẤT TRỤ SỞ CÔNG AN	1755,15	9,52
IV	ĐẤT BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ	931,07	5,05
V	ĐẤT GIAO THÔNG, HTKT	2787,45	15,12
TỔNG CỘNG		18435,30	100,00
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG		45,82	

### BẢNG TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM BÀN CHỈ HUY QUÂN SỰ

ĐIỂM	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
1	2325699,3258	402082,7885
2	2325699,3258	402082,7885
3	2325699,3258	402082,7885
4	2325699,3258	402082,7885
5	2325699,3258	402082,7885
6	2325699,3258	402082,7885
7	2325699,3258	402082,7885
8	2325699,3258	402082,7885
9	2325699,3258	402082,7885
10	2325699,3258	402082,7885
11	2325699,3258	402082,7885
12	2325699,3258	402082,7885
13	2325699,3258	402082,7885
14	2325699,3258	402082,7885
15	2325699,3258	402082,7885
16	2325699,3258	402082,7885
17	2325699,3258	402082,7885
18	2325699,3258	402082,7885
19	2325699,3258	402082,7885
20	2325699,3258	402082,7885
21	2325699,3258	402082,7885
22	2325699,3258	402082,7885
23	2325699,3258	402082,7885
24	2325699,3258	402082,7885
25	2325699,3258	402082,7885
26	2325699,3258	402082,7885
27	2325699,3258	402082,7885
28	2325699,3258	402082,7885
29	2325699,3258	402082,7885
30	2325699,3258	402082,7885
31	2325699,3258	402082,7885
32	2325699,3258	402082,7885
33	2325699,3258	402082,7885
34	2325699,3258	402082,7885
35	2325699,3258	402082,7885
36	2325699,3258	402082,7885
37	2325699,3258	402082,7885
38	2325699,3258	402082,7885
39	2325699,3258	402082,7885
40	2325699,3258	402082,7885
41	2325699,3258	402082,7885
42	2325699,3258	402082,7885
43	2325699,3258	402082,7885
44	2325699,3258	402082,7885
45	2325699,3258	402082,7885
46	2325699,3258	402082,7885
47	2325699,3258	402082,7885
48	2325699,3258	402082,7885
49	2325699,3258	402082,7885
50	2325699,3258	402082,7885
51	2325699,3258	402082,7885
52	2325699,3258	402082,7885
53	2325699,3258	402082,7885
54	2325699,3258	402082,7885
55	2325699,3258	402082,7885
56	2325699,3258	402082,7885
57	2325699,3258	402082,7885
58	2325699,3258	402082,7885
59	2325699,3258	402082,7885
60	2325699,3258	402082,7885
61	2325699,3258	402082,7885
62	2325699,3258	402082,7885
63	2325699,3258	402082,7885
64	2325699,3258	402082,7885
65	2325699,3258	402082,7885
66	2325699,3258	402082,7885
67	2325699,3258	402082,7885
68	2325699,3258	402082,7885
69	2325699,3258	402082,7885
70	2325699,3258	402082,7885
71	2325699,3258	402082,7885
72	2325699,3258	402082,7885
73	2325699,3258	402082,7885
74	2325699,3258	402082,7885
75	2325699,3258	402082,7885
76	2325699,3258	402082,7885
77	2325699,3258	402082,7885
78	2325699,3258	402082,7885
79	2325699,3258	402082,7885
80	2325699,3258	402082,7885
81	2325699,3258	402082,7885
82	2325699,3258	402082,7885
83	2325699,3258	402082,7885
84	2325699,3258	402082,7885
85	2325699,3258	402082,7885
86	2325699,3258	402082,7885
87	2325699,3258	402082,7885
88	2325699,3258	402082,7885
89	2325699,3258	402082,7885
90	2325699,3258	402082,7885
91	2325699,3258	402082,7885
92	2325699,3258	402082,7885
93	2325699,3258	402082,7885
94	2325699,3258	402082,7885
95	2325699,3258	402082,7885
96	2325699,3258	402082,7885
97	2325699,3258	402082,7885
98	2325699,3258	402082,7885
99	2325699,3258	402082,7885
100	2325699,3258	402082,7885



### CHỮ THÍCH

1	ĐẤT TRỤ SỞ CÔNG AN PHƯỜNG NAM KHÊ.
2	ĐẤT BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ PHƯỜNG NAM KHÊ.
3	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
4	SÂN ĐƯỜNG GẠCH LÀ NEM
5	SÂN ĐƯỜNG BÊ TÔNG
6	VƯỜN HOA - CÂY XANH
7	KI HIỆU CÂY TRÊN KÉ
8	VIA HÈ LÁT GẠCH BLOCK
9	KI HIỆU MẶT NƯỚC
10	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
11	CỐT HIỆN TRẠNG
12	ĐƯỜNG GIỚI KHU ĐẤT