

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

Số: 910/UBND-TNMT

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước
về đất đai, xây dựng, hiện trạng Khu đất
hoán đổi cho trại giam tỉnh Quảng Ninh để
thực hiện dự án tuyến đường ven sông tại
phường Phương Nam

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Uông Bí, ngày 03 tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Công an thành phố;
- Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường.
- Ủy ban nhân dân phường Phương Nam.

Khu đất hoán đổi cho trại giam tỉnh Quảng Ninh để thực hiện dự án tuyến đường ven sông tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí đã được UBND thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 04/01/2024; dự án được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Uông Bí được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2024. Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1. Ủy ban nhân dân phường Phương Nam

- Thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật; tập trung quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Quản lý chặt chẽ công tác đất đai, xây dựng, hiện trạng sử dụng Khu đất hoán đổi cho trại giam tỉnh Quảng Ninh theo quy định tại Điều 49 Luật Đất đai năm 2013 “*Trường hợp đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì người sử dụng đất trong khu vực không được xây dựng mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật*”; không để xảy ra tình trạng tổ chức, cá nhân tự ý san lấp mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trái phép, gom đất, nhằm trục lợi khi triển khai công tác giải phóng mặt bằng, gây thất thoát ngân sách nhà nước.

- Thường xuyên kiểm tra, ngăn chặn, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật về đất đai,

xây dựng. Trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu, báo cáo UBND thành phố giải quyết theo quy định.

2. Phòng Quản lý đô thị; Tài nguyên và Môi trường

Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn thành phố để kịp thời tham mưu, đề xuất với UBND thành phố lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng đảm bảo đúng pháp luật.

3. Công an thành phố

Tăng cường triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, kịp thời nắm bắt tình hình, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân phường Phương Nam xử lý nghiêm các hành vi, vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng theo quy định, tránh tình trạng để tổ chức, cá nhân đầu cơ, trục lợi gây khó khăn cho công tác GPMB.

4. Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường

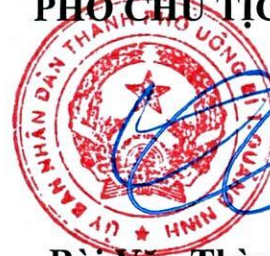
Tăng cường kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phương Nam tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, hoạt động xây dựng trên địa bàn nhất là xây dựng trên đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật tại Khu đất hoán đổi cho trại giam tỉnh Quảng Ninh để thực hiện dự án tuyến đường ven sông tại phường Phương Nam theo quy hoạch đã được duyệt.

Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND phường Phương Nam nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (báo cáo);
- Trung tâm TT và VH TP (đăng tin);
- Lưu: VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Thành