

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

Số: 909/UBND-TNMT

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, hiện trạng sử dụng đất khu vực triển khai Cụm công nghiệp Phương Nam 2, tại phường Phương Nam

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Uông Bí, ngày 03 tháng 4 năm 2024*

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Công an thành phố;
- Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường.
- Ủy ban nhân dân phường Phương Nam.

Thực hiện Thông báo số 1429-TB/TU ngày 27/3/2024 của Ban Thường vụ Thành ủy Uông Bí kết luận về một số nội dung quy hoạch, chủ trương triển khai Cụm Công nghiệp Phương Nam 2 và việc quản lý nghĩa trang nhân dân. Ngày 19/02/2024, UBND thành phố đã có Công văn số 499/UBND-TNMT về việc quản lý chặt chẽ công tác đất đai, hiện trạng sử dụng đất khu vực phục vụ triển khai Cụm công nghiệp Phương Nam 2; Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục chỉ đạo như sau:

**1. Ủy ban nhân dân phường Phương Nam**

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Tỉnh, Thành phố trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn: Chỉ thị số 41 - CT/TU ngày 31/7/2020 của Ban thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác kiểm tra, giám sát và thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư công; Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 28/02/2022 của tỉnh Quảng Ninh về việc tăng cường công tác thanh tra, quản lý sử dụng đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, gần đây là Công văn số 499/UBND-TNMT của UBND thành phố về việc quản lý chặt chẽ công tác đất đai, hiện trạng sử dụng đất khu vực phục vụ triển khai Cụm công nghiệp Phương Nam 2.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, đặc biệt là phổ biến rộng rãi các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, trách nhiệm đăng ký đất đai, những hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 12, Điều 166, Điều 170 Luật Đất đai 2013 để Nhân dân biết và chấp hành đúng pháp luật đất đai.

- Quản lý chặt chẽ công tác đất đai, xây dựng, hiện trạng sử dụng đất tại khu vực triển khai Cụm công nghiệp Phương Nam 2: triển khai đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, xây dựng, lấn chiếm đất công; không được tự ý



chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tự ý san lấp mặt bằng; không được tự ý xây dựng các công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép nhất là việc xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; việc mua bán, chuyển nhượng đất khi chưa đủ điều kiện, không đúng quy định của pháp luật.... thuộc khu vực dự án nhằm trục lợi và gây khó khăn cho công tác giải phóng mặt bằng, kêu gọi xúc tiến đầu tư.

- Kịp thời kiểm tra, phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm trong sử dụng đất đai, xây dựng; tất cả những hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh.

## **2. Phòng Quản lý đô thị; Tài nguyên và Môi trường**

Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn thành phố để kịp thời tham mưu, đề xuất với UBND thành phố lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng đảm bảo đúng pháp luật.

## **3. Công an thành phố**

Tăng cường triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, kịp thời nắm bắt tình hình, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân phường Phương Nam xử lý nghiêm các hành vi, vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng theo quy định, tránh tình trạng để tổ chức, cá nhân đầu cơ, trục lợi gây khó khăn cho công tác GPMB.

## **4. Đội Kiểm tra Trật tự đô thị và Môi trường**

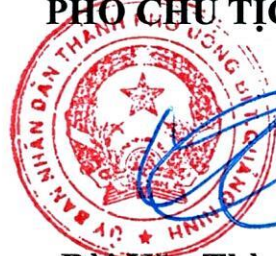
Tăng cường kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phương Nam tăng cường công tác kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, hoạt động xây dựng trên địa bàn nhất là xây dựng trên đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật khu vực triển khai Cụm Công nghiệp Phương Nam 2.

Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND phường Phương Nam nghiêm túc thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (báo cáo);
- Trung tâm TT và VH TP (đăng tin);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Văn Thành**