UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG UÔNG BÍ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 898/TB-UBND	*Uông Bí, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Green Bay Tech tại phường Yên Tử và phường Uông Bí, thành phố Quảng Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/HQ15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 09/07/2026 của HĐND tỉnh Quảng Ninh về việc thông qua danh mục các dự án, công trình thu hồi đất và quyết định chuyển mục đích đất rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh (đợt 03) năm 2026;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh (nay là UBND thành phố Quảng Ninh): số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025);

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh: Phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện các nhiệm

vụ quy định tại khoản 1, điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-BQLKKT ngày 28/6/2026 của Ban quản lý khu kinh tế Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Green Bay Tech tại phường Yên Tử và phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định 406/QĐ-BQLKKT ngày 31/7/2026 của Ban quản lý khu kinh tế Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Green Bay Tech tại phường Yên Tử và phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Thực hiện thông báo số 292/TB-VP.UBND ngày 09/07/2026 của Văn phòng UBND thành phố Quảng Ninh về việc thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Bùi Văn Khắng - Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ninh tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch triển khai các dự án được trao Giấy CNĐKĐT, Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định thành lập dự kiến khởi công dịp 02/09/2026;

Căn cứ Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Uông Bí về Phân công công tác giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Uông Bí, nhiệm kỳ 2026-2031;

Thực hiện Kế hoạch thu hồi đất số 362/KH-UBND ngày 18/9/2026 của UBND phường Uông Bí về điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án;

Ngày 16/10/2026, UBND phường Uông Bí đã tổ chức cuộc họp với các hộ dân có liên quan để thực hiện phổ biến chủ trương dự án, triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án;

Trên cơ sở văn bản số 64/CV-GBT ngày 18/9/2026 của Công ty TNHH KCN Green Bay Tech về việc triển khai lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giao đất để thực hiện dự án KCN Green Bay Tech;

Theo đề nghị của Trung tâm cung ứng dịch vụ tại Văn bản số 644/CUDV ngày 20/10/2026 và đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Uông Bí tại tại Tờ trình số 1677/TTr-XDNN&MT ngày 21/10/2026 về việc ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Green Bay Tech tại phường Yên Tử và phường Uông Bí; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Uông Bí thông báo thu hồi đất với nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Green Bay Tech tại phường Yên Tử và phường Uông Bí, thành phố Quảng Ninh.

2. Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi

- Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại phường Uông Bí, thành phố Quảng Ninh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi đợt 1: 527.624,3m^2 (52,76ha), gồm các loại đất: đất ở đô thị, đất trồng cây hằng năm, đất trồng cây lâu năm, đất phi nông nghiệp: giao thông, thủy lợi, đất bằng chưa sử dụng....

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: theo Bản đồ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 khu Công nghiệp Green Bay Tech tại phường Yên Tử và phường Uông Bí được Ban quản lý khu kinh tế Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định 406/QĐ-BQLKKT ngày 31/7/2026.

3. Tiến độ thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo Kế hoạch số 362/KH-UBND ngày 18/9/2026 của UBND phường Uông Bí về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Green Bay Tech tại phường Yên Tử và phường Uông Bí, thành phố Quảng Ninh.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

- Kế hoạch di chuyển: Theo tiến độ thu hồi đất.

- Dự kiến về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định (nếu có).

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thực hiện theo Kế hoạch số 362/KH-UBND ngày 18/9/2026 của UBND phường Uông Bí về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm đếm để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Green Bay Tech tại phường Yên Tử và phường Uông Bí; theo phương án tái định cư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất biết và thực hiện. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Thực hiện niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Uông Bí, Nhà văn hóa Phú Thanh Tây, Phú Thanh Đông, Bí Giàng, phường Uông Bí, thành phố Quảng Ninh. Đồng thời thực hiện công khai trên trang thông tin điện tử của phường Uông Bí tại địa chỉ website: uongbi.gov.vn trong suốt thời gian thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hỗ trợ tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sau khi thu hồi trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 2 thành phố Quảng

Ninh để cập nhật, chỉnh lý hoặc cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

7.2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) trong phạm vi thực hiện dự án có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Uông Bí và các đơn vị, tổ chức có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND phường Uông Bí thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan để biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như mục 7;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT. ĐU, TT. HĐND, UBMTTQ phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ số 2;
- Các phòng, ban, ngành phường;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan (biết);
- Lưu VP, P.XD,NN&MT.

Ký bởi: Nguyễn Thị Thảo

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG UÔNG BÍ T.P QUẢNG NINH

Đào Văn Phức