

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân ngày 15 tháng 12 năm 2022
tại Trụ sở tiếp công dân của UBND thành phố Uông Bí.**

Ngày 15 tháng 12 năm 2022, đồng chí Nghiêm Xuân Cường - Bí thư Thành ủy, đồng chí Bùi Văn Thành - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi tiếp công dân thường kỳ, cùng tham gia buổi tiếp công dân có các đồng chí: Trần Phi Long - Trưởng Ban Pháp chế HĐND; Bùi Văn Quảng - Chánh Thanh tra; Nguyễn Hữu Đoàn - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; Dương Thu Hà - Trưởng Ban tiếp công dân; Bùi Đức Anh - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Nguyễn Ngọc Tiến - Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Nguyễn Thị Mai - PCT Hội nông dân thành phố.

Công dân đến Trụ sở tiếp công dân Thành phố đề nghị, kiến nghị một số nội dung liên quan đến chính sách đất đai, giải phóng mặt bằng và một số nội dung khác. Tại buổi tiếp công dân, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã tiếp, nhận đơn, kết luận và chỉ đạo xử lý, giải quyết như sau:

Phường Thanh Sơn

1. Ông Lý Tân Thành trú tại tổ 1, khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét cấp GCN QSDĐ cho gia đình ông tại thửa đất khai hoang thửa đất số 57, tờ bản đồ số 41 hiện gia đình đang sử dụng.

Giao UBND phường Thanh Sơn kiểm tra, hướng dẫn công dân thực hiện theo quy định. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi.

2. Bà Vũ Thị Thạch trú tại tổ 6, khu 4, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét cho gia đình thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế do vướng mắc về thuế để gia đình hoàn thiện thủ tục cấp GCN QSDĐ, xây dựng lại nhà ở.

Căn cứ nội dung đơn của công dân, UBND thành phố chuyển đơn của bà Vũ Thị Thạch đến Chi cục Thuế khu vực Uông Bí - Quảng Yên xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của công dân theo quy định.

3. Ông Nguyễn Tiến Đạt trú tại tổ 1, khu 4, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét lại cấp GCN QSDĐ cho gia đình ông.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố, trả lời nội dung kiến nghị của công dân. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 01/01/2023.

Phường Quang Trung

4. Ông Phạm Minh Trí (vợ là Phạm Thị Hoa) trú tại tổ 2B, khu 1, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét điều chỉnh

quy hoạch đề xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà tại tổ 2B, khu 1, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.

Giao phòng Quản lý đô thị khẩn trương tham mưu UBND thành phố giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi.

5. Bà Ngô Thị Mùi trú tại tổ 44, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh đề nghị UBND thành phố tạm dừng giao dịch đối với thửa đất mang tên bà Nguyễn Thị Trang - tách từ thửa đất số 67, tờ bản đồ số 91 tại khu Bí Trung 1, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh. Lý do: Ngày 05/4/2022, bà Ngô Thị Mùi đã có hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng thửa đất trên với bà Nguyễn Thị Trang; tuy nhiên sau khi đo đạc bà Mùi mới biết thửa đất trên bị chồng lấn nên không thực hiện chuyển nhượng được. Bà Trang đã vi phạm vào thỏa thuận của hợp đồng là cam kết đất không bị chồng lấn và không đồng ý trả lại số tiền bà Mùi đã đặt cọc.

Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất biết, cập nhật theo dõi và thực hiện theo quy định.

6. Bà Phạm Thị Hương trú tại tổ 45A, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí xin rút đơn kiến nghị đã gửi đến UBND thành phố vào ngày 26/9/2022 đề nghị ngăn chặn việc giao dịch, mua bán, đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 48, tại tổ 45A, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí mang tên bà Nguyễn Thị Thiên Thạch. Lý do: hai bên đã thỏa thuận xong và không còn kiến nghị gì thêm, đồng ý cho tiếp tục giao dịch thửa đất trên.

Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Ông Đinh Văn Bông trú tại tổ 3, khu 1, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét tạo điều kiện cho gia đình ông được xây dựng nhà tạm để ở tại thửa đất gia đình ông khai hoang từ năm 1966.

Giao UBND phường Quang Trung kiểm tra, xem xét giải quyết, trả lời công dân theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 01/01/2023.

8. Ông Ngô Xuân Kiều trú tại tổ 29, khu 8B, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét cấp lại GCN QSDĐ cho gia đình ông.

Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất hướng dẫn công dân làm thủ tục cấp lại GCN QSDĐ theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 01/01/2023.

Phường Bắc Sơn

9. Ông Nguyễn Phong Đặc trú tại tổ 9, khu 1, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét cấp phép xây dựng nhà ở cho gia đình ông vì hiện nay ngôi nhà cũ của gia đình ông đã xuống cấp trầm trọng, không an toàn khi trời mưa bão.

Giao phòng Quản lý đô thị kiểm tra, xem xét tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 01/01/2023.

10. Ông Nguyễn Đình Bo trú tại tổ 7, khu 3, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí đề nghị Hội người cao tuổi xem xét giải quyết chế độ mà ông được hưởng khi tham gia Hội người cao tuổi tại phường Bắc Sơn.

Giao Hội người cao tuổi phường Bắc Sơn xem xét, trả lời kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 01/01/2023.

11. Bà Hà Thị Bích Huệ trú tại tổ 4, khu 1, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, Quảng Ninh đề nghị UBND thành phố giải quyết dứt điểm việc gia đình ông Sơn, ông Hiệp, Công ty Viettel chi nhánh Uông Bí xây tường rào, cổng, trạm phát sóng lấn chiếm đường đi chung ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của gia đình bà Huệ tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 80 thuộc khu 5, phường Bắc Sơn.

Giao Đội kiểm tra trật tự đô thị và môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Bắc Sơn kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn đề nghị của công dân. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian trước ngày 01/01/2023.

12. Bà Bùi Thị Lự cư trú tại tổ 25, khu 6, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình phần diện tích đất giao thông sau khi đã điều chỉnh nắn tuyến đường mới, gia đình bà đã hiến trên 600m² đất để làm đường.

Giao phòng Tài nguyên và môi trường chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan tham mưu UBND thành phố giải quyết nội dung đề nghị của công dân theo quy định.

Phường Yên Thanh

13. Bà Phạm Thị My, Phạm Thị Hiền và một số hộ dân trú tại phường Yên Thanh, phường Thanh Sơn đề nghị UBND thành phố xem xét lại cách phân vùng các thửa đất nông nghiệp để tính hỗ trợ khi thực hiện GPMB của Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng khu đô thị Trung tâm phường Yên Thanh do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Việt Long làm chủ đầu tư, khi xác định trừ phần diện tích đất ở, đất vườn ao và đất nghĩa trang ra khỏi phần diện tích đất nông nghiệp.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường bố trí lịch mời công dân để làm rõ nội dung. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 01/01/2023.

Phường Phương Nam

14. Ông Nguyễn Quốc Năm (nhận ủy quyền của ông Bùi Văn Trung) trú tại tổ 1, khu Phong Thái, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố: sau cuộc họp đối thoại do UBND thành phố Uông Bí tổ chức ngày 01/11/2022 giải quyết việc Công ty CP Núi Rùa nỗ lực khai thác đá làm nứt gãy

bờ đầm, công đầm nuôi thủy sản của gia đình ông Bùi Văn Trung, đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất căn cứ biên bản kiểm đếm, dự thảo lập phương án bồi thường GPMB theo chế độ chính sách hiện hành, báo cáo UBND thành phố sắp xếp thời gian làm việc với các hộ gia đình và Công ty CP Xi măng và xây dựng Quảng Ninh, thời gian trong tháng 12/2022.

15. Các ông, bà: Bùi Văn Ánh, Vũ Văn Thân, Đinh Thị Hiền trú tại khu Vành Kiệu II, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố Uông Bí xem xét giải quyết việc Công ty CP Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh khai thác đá nổ mìn gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến chăn nuôi, giảm năng suất cây trồng nguy cơ mất an toàn cho người và tài sản tại khu Đầm Vành Kiệu II, phường Phương Nam.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục chủ trì, yêu cầu Công ty CP Xi măng và Xây dựng Quảng Ninh kiểm tra, xem xét, trả lời nội dung đơn đề nghị của công dân. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp; thời gian xong trước ngày 05/01/2023.

Phường Phương Đông

16. Ông Trần Quang Dũng trú tại tổ 3, khu Liên Phương, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết việc cấp đổi GCN QSDĐ cho gia đình ông.

Giao Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra, xem xét, trả lời kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp; thời gian xong trước ngày 05/01/2023.

Xã Thượng Yên Công

17. Bà Nguyễn Thị Thủy trú tại thôn Năm Mẫu II, xã Thượng Yên Công, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết việc sau khi gia đình bà bốc thăm được một lô đất tại xã Thượng Yên Công, lãnh đạo xã đã đề nghị bà đổi sang lô đất khác, bà đồng ý đổi nhưng hiện nay lại không được phép xây dựng nhà trên thửa đất đó.

Giao UBND xã Thượng Yên Công kiểm tra, xem xét, tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp; thời gian xong trước ngày 05/01/2023.

Phường Vàng Danh

18. Bà Trần Thị Mỹ Linh và 8 hộ dân trú tại tổ 1, khu 9, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí phản ánh một số nội dung liên quan đến hoạt động của Công ty Cổ phần than Vàng Danh gây ô nhiễm môi trường, tiếng ồn, mất an toàn giao thông ... đối với các hộ dân ở khu dân cư, đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết.

Giao UBND phường Vàng Danh kiểm tra, báo cáo lãnh đạo UBND thành phố, trả lời kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp; thời gian xong trước ngày 05/01/2023.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thành phố, Văn phòng HĐND&UBND thông báo kết quả tiếp công dân và yêu cầu các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND thành phố, UBND các phường, xã có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc nội dung thông báo, gửi kết quả về UBND thành phố qua Ban Tiếp công dân để tổng hợp theo dõi./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND Thành phố (b/c);
- CT, PCT UBND Thành phố (b/c);
- Các đơn vị liên quan (t/h);
- UBND các phường, xã (t/h);
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thu Hà