

Số: 768 /QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 06 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 7226/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch để hiến đất làm đường của ông Vũ Thành Trung;

Căn cứ đơn xin tự nguyện trả lại đất của ông Vũ Thành Trung;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 06/3/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 143,1 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 24 thuộc khu 10, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí đã cấp cho ông Vũ Thành Trung theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 142152, số vào sổ CH 01007 do UBND thành phố Uông Bí cấp ngày 13/12/2023.

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo bổ sung trích đo bản đồ địa chính xin hiến đất làm đường do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập và Mặt bằng hiến đất làm đường được UBND thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 7226/QĐ-UBND ngày 12/12/2023

Lý do thu hồi đất: ông Vũ Thành Trung có đơn xin tự nguyện trả lại đất được UBND phường Thanh Sơn xác nhận ngày 28/02/2024 (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Thanh Sơn có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vũ Thành Trung, cư trú tại khu 6, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; trường hợp ông Vũ Thành Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thanh Sơn, tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất căn cứ Quyết định này thực hiện thủ tục đăng ký biến động, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phần của UBND thành phố.

4. Giao UBND phường Thanh Sơn cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý theo quy định và quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi theo đúng quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Thanh Sơn tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho UBND phường quản lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất; Chủ tịch UBND phường Thanh Sơn và ông Vũ Thành Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. AA

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Văn Thành