

KẾ HOẠCH

Thực hiện chủ đề công tác năm 2024 về “triển khai quy hoạch, thúc đẩy đầu tư” trên địa bàn thành phố Uông Bí

Thực hiện Nghị quyết số 20-NQ/TU ngày 27/11/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ Tỉnh; Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 05/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về phương hướng, nhiệm vụ năm 2024; Chương trình công tác số 39-CTr/TU ngày 05/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố và Ban Thường vụ Thành ủy năm 2024. UBND Thành phố ban hành Kế hoạch Thực hiện chủ đề công tác năm 2024 về “*triển khai quy hoạch, thúc đẩy đầu tư*” trên địa bàn thành phố Uông Bí như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Thực hiện hoàn thành đảm bảo các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ theo Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố đề ra.

- Từ những đồ án Quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn Thành phố cụ thể hóa bằng các dự án để phát huy tiềm năng thế mạnh của Thành phố, thu hút đầu tư tạo động lực tăng trưởng kinh tế.

- Xác định lộ trình thực hiện và triển khai các dự án theo quy hoạch gắn với quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả đất đai, tài nguyên và bảo vệ môi trường.

- Tập trung xây dựng các dự án trọng điểm, chỉnh trang đô thị, nâng dần chỉ tiêu thuộc nhóm các tiêu chí đô thị loại I.

2. Yêu cầu

- Bám sát Nghị quyết số 20-NQ/TU ngày 27/11/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ Tỉnh; Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 05/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về phương hướng, nhiệm vụ năm 2024; Chương trình công tác số 39-CTr/TU ngày 05/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố và Ban Thường vụ Thành ủy năm 2024.

- Xác định rõ các nội dung nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp đồng bộ, khả thi, có tiến độ, lộ trình cụ thể, phân công trách nhiệm cụ thể đối với từng phòng, ban, ngành, đơn vị. Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của tạo sự đồng thuận và quyết tâm cao, phấn đấu hoàn thành cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu của Nghị quyết đề ra.

- Quá trình triển khai thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên khoa học giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương liên quan để có các giải pháp tổ chức thực hiện phù hợp với thực tiễn.

3. Các chỉ tiêu, nhiệm vụ chủ yếu

(1) Hoàn thành: Các đồ án quy hoạch phân khu (A, điều chỉnh H, B, J, G1). Đẩy nhanh tiến độ các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Chương trình phát triển đô thị, Quy chế quản lý kiến trúc.

(2) Tiếp tục thực hiện công tác chỉnh trang đô thị, hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí đô thị loại I;

(3) Thu ngân sách đảm bảo hoàn thành dự toán tỉnh giao **796 tỷ đồng**, giải ngân 100% kế hoạch vốn giao trước ngày 31/12/2024, trong đó hết Quý III/2024 đạt tối thiểu 80%.

(4) Tổng số vốn đầu tư toàn xã hội trên địa bàn tăng 12,5% trở lên; tỷ lệ đô thị hóa giữ vững 95% trở lên; đảm bảo các tiêu chí về môi trường.

(5) Thu hút được ít nhất 10 dự án đi vào triển khai trên địa bàn.

II. CÁC NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Công tác quy hoạch, chương trình phát triển đô thị, đầu tư xây dựng, thu hút đầu tư, chỉnh trang đô thị

1.1. Công tác quy hoạch xây dựng đô thị:

Báo cáo UBND Tỉnh phê duyệt kế hoạch thực hiện theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2040 (*xong trong Quý II/2024*).

Hoàn thành các đồ án quy hoạch phân khu (A, điều chỉnh phân khu H - *xong trong Quý II*, điều chỉnh B, J, G1 - *xong trong năm 2024*). Phối hợp với các đơn vị chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ lập các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (các dự án của ngành than, ngành điện, đường điện 110KV Uông Bí - Đông Triều, quy hoạch các nhà văn hóa, trụ sở, các công trình vốn ngân sách, Mở rộng Tỉnh lộ 338...).

- Lựa chọn các Đơn vị tư vấn đầu ngành, có kinh nghiệm năng lực và tranh thủ sự ủng hộ về chuyên môn của các chuyên gia, các Bộ, Sở ngành để đảm bảo chất lượng nghiên cứu Dự án đầu tư ở giai đoạn tiếp theo. Trong đó, đặc biệt lưu ý đối với nhóm các Dự án chiến lược.

- Rà soát các căn cứ pháp lý, nếu thủ tục đảm bảo thì triển khai lập song song, đồng thời một số Quy hoạch chi tiết trong khu vực đang lập điều chỉnh các Quy hoạch phân khu chức năng; Thường xuyên trao đổi, xin ý kiến chuyên môn của các Sở, ngành liên quan của Tỉnh để đảm bảo đẩy nhanh được tiến độ hoàn thành Quy hoạch và tính khả thi thực hiện.

- Phối hợp với các đơn vị để triển khai việc lấy ý kiến đồ án quy hoạch (cộng đồng dân cư, người dân, sở, ban ngành..) đạt hiệu quả, tiết kiệm thời gian, đảm bảo chất lượng, quy trình.

1.2. Lập, hoàn thành Chương trình phát triển đô thị thành phố Uông Bí đến năm 2040:

- Xác định là nhiệm vụ quan trọng làm cơ sở xác định các tiêu chí còn chưa hoàn thiện, khắc phục từng bước đạt đô thị loại I vào năm 2030. Yêu cầu đơn vị tư vấn khẩn trương xây dựng kế hoạch, lịch làm việc với các đơn vị để

xác định số liệu hiện trạng, trên cơ sở các Nghị quyết của UBND Thành phố nhằm xây dựng nội dung chương trình, đăng ký báo cáo HĐND Thành phố, xin ý kiến Sở Xây dựng, báo cáo UBND Tỉnh làm cơ sở phê duyệt *xong trong Quý III/2024*.

1.3. Đầu tư công

- Tập trung triển khai Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch đầu tư công năm 2024 đảm bảo tính khả thi, hiệu quả, trong đó khắc phục hạn chế đối với việc lập, xây dựng Kế hoạch đầu tư, xử lý vướng mắc các dự án chuyển tiếp, đẩy nhanh tiến độ các dự án khởi công mới; ưu tiên triển khai các dự án hạ tầng trọng điểm, có sức lan tỏa, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội, tạo đột phá thu hút nguồn vốn khu vực tư nhân, vốn đầu tư nước ngoài, cụ thể:

+ Các dự án do UBND xã, phường, các đơn vị đề nghị thành phố hỗ trợ các mục tiêu (xây dựng, sửa chữa mới các nhà văn hóa, chỉnh trang đô thị...): *Hoàn thành việc chuẩn bị đầu tư trong Quý II/2024, triển khai đầu tư xây dựng trong Quý III/2024*.

+ Các dự án Thành phố thực hiện: Chỉnh trang tuyến đường Lụng Xanh, Hoàng Quốc Việt, Thanh Sơn, Yên Trung, đường vào Trường Tiểu học Phương Đông A. *Hoàn thành việc chuẩn bị đầu tư trong Quý II/2024, triển khai đầu tư xây dựng trong Quý III/2024 (đối với các dự án đã bố trí được nguồn vốn, đủ điều kiện khởi công)*.

- Khẩn trương triển khai các bước chuẩn bị đầu tư; lập, phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án theo định hướng mở rộng không gian phát triển, hoàn thiện tiêu chí đô thị loại I (Mở rộng đường Bạch Thái Bưởi, các tuyến đường kết nối xuống Khu Kinh tế ven biển Quảng Yên...); giải quyết các khó khăn vướng mắc, trình các cấp có thẩm quyền, thẩm định thông qua làm cơ sở phê duyệt, thi công dự án.

- Kiên trì thực hiện phương châm “lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư”, dùng vốn đầu tư từ ngân sách để dẫn dắt, khai thác tối đa các nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ các dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố; Khắc phục tình trạng đầu tư manh mún, dàn trải; tập trung nguồn lực đầu tư phát triển và hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại, trọng tâm là hạ tầng các tuyến giao thông chiến lược của Thành phố; Phối hợp, hỗ trợ thuận lợi cho các BQLDA của Tỉnh triển khai các Dự án đầu tư hạ tầng trên địa bàn Thành phố.

1.4. Công tác chỉnh trang đô thị

- Tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 02/12/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về một số giải pháp tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác xây dựng, chỉnh trang đô thị thành phố Uông Bí trong tình hình mới, giai đoạn 2022 - 2025, định hướng đến năm 2030 (Hoàn thành công trình biểu tượng cột đồng hồ, Nhà hát miền Tây...; Phê duyệt quy hoạch, triển khai các bước chuẩn bị đầu tư dự án tại khu vực hồ Công viên kết nối với Quảng Trường trung tâm, các tuyến đường động lực, trục Đông - Tây, vành đai phía Bắc...).

1.5. Công tác xúc tiến đầu tư

- Nâng cao trách nhiệm hơn nữa của Tổ Hỗ trợ đầu tư và kinh doanh (UBIC) của Thành phố, thiết lập cơ chế thông tin liên lạc 24/7, tổ chức hội nghị gặp gỡ, đối thoại doanh nghiệp để tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoàn thiện các thủ tục pháp lý, bồi thường, GPMB và thi công xây dựng.

- Tạo điều kiện tốt nhất để ngành Than tăng cường các nguồn lực cho đầu tư, phát triển hợp lý, bền vững theo quy hoạch gắn với bảo vệ môi trường. Phối hợp, tháo gỡ các khó khăn cho Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam, Tập đoàn Điện lực EVN để ổn định và đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh gắn với xử lý các vấn đề về môi trường, an ninh trật tự.

- Tập trung phối hợp với Chủ đầu tư Cụm công nghiệp Phương Nam hoàn thành dứt điểm các thủ tục pháp lý, hỗ trợ tối đa về thủ tục hành chính cho các Nhà đầu tư đăng ký đầu tư dự án vào Cụm; Phối hợp xúc tiến, thu hút đầu tư các dự án công nghiệp sử dụng công nghệ hiện đại, công nghệ xanh sạch, giá trị gia tăng cao để đảm bảo tỷ lệ lấp đầy tối thiểu đạt 50% trở lên. Chuẩn bị một bước cho Cụm công nghiệp Phương Nam 2 và sẵn sàng thực hiện khi có đủ điều kiện pháp lý.

- Phối hợp với Ban xúc tiến và hỗ trợ đầu tư của Tỉnh: Cung cấp danh mục dự án, quảng bá tiềm năng thế mạnh của Thành phố; phối hợp, hỗ trợ mời gọi đầu tư từ các ngành, các cấp từ Trung ương, Tỉnh và các địa phương trên địa bàn toàn quốc để lựa chọn được các Nhà đầu tư phù hợp thực hiện các dự án: Sân golf Phương Đông, Công viên Chuối, Trung tâm hỏa táng Vàng Danh, các dự án Khu đô thị mới, Nhà ở xã hội - công nhân.

2. Thu, chi ngân sách

- Nâng cao hiệu lực hiệu quả điều hành ngân sách, gắn với đầu tư công. Nâng cao chất lượng xây dựng kế hoạch đầu tư công, hạn chế điều chỉnh nhiều lần. Đẩy mạnh nội dung phân bổ vốn, giải ngân đầu tư công phần đầu giải ngân 100% kế hoạch vốn giao trước ngày 31/12/2024, **trong đó hết Quý III/2024 đạt tối thiểu 80%**.

- Có kế hoạch phương án thu chi tiết, đánh giá kỹ từng khoản thu, xây dựng kịch bản thu đến từng tháng, quý. Có giải pháp bù đắp khi những khoản hụt thu kịp thời. Xác định rõ nguồn thu chủ lực của địa phương để có chỉ đạo, định hướng và khai thác tốt nguồn thu.

- Quyết liệt thu tiền sử dụng đất và các nguồn thu khác trên địa bàn, tiết kiệm chi thường xuyên để bổ sung chi đầu tư phát triển.

3. GPMB, đấu giá, đấu thầu lựa chọn NĐT

- Thực hiện tốt công tác đền bù, GPMB, đảm bảo tiến độ bàn giao để thi công triển khai các dự án trên địa bàn. Tập trung cao độ các dự án trọng điểm: Cải tạo Tỉnh lộ 338, đường Yên Tử kéo dài, nút giao Quốc lộ 10 với đường ven sông....

- Lập kế hoạch, triển khai đấu thầu, đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư dự án

Khu đô thị Quang Trung (Khu A); đấu giá dự án Khu đô thị Nam sông Uông; 03 quỹ đất sạch trong khu Khe Ngát và Nhà máy sản xuất, lắp ráp, công nghiệp phụ trợ tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí. **Xong trong Quý III/2024.**

- Rà soát lại toàn bộ quỹ đất sạch đã được bàn giao quản lý, các dự án đã thu hồi để đề xuất bổ sung danh mục lập Quy hoạch chi tiết, hoàn thiện các thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư mới thực hiện.

4. Chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất thành phố

- Thu hồi đất: Thu hồi 327,92 ha diện tích đất nông nghiệp, 7,25 ha diện tích đất phi nông nghiệp để triển khai các dự án.

- Chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển mục đích 495,1 ha đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp, chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất nông nghiệp 8,81 ha.

(Có thể điều chỉnh trong quá trình thực hiện các dự án theo tiến độ cụ thể căn cứ vào mục đích sử dụng đất)

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Quản lý đô thị

- Tham mưu UBND Thành phố chỉ đạo, triển khai có hiệu quả kế hoạch. Là cơ quan chủ trì, tổng hợp báo cáo đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch theo hàng tháng, quý, năm khi có yêu cầu.

- Tham mưu triển khai thực hiện nội dung nhiệm vụ hoàn thành các Quy hoạch phân khu A, điều chỉnh phân khu H, Chương trình phát triển đô thị (xong trong Quý II), Quy chế quản lý kiến trúc, điều chỉnh phân khu B, J, G1 trong năm 2024. Các nội dung phải đảm bảo chất lượng, tiến độ. Nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về quy hoạch, đô thị trên địa bàn.

- Chú trọng công tác chỉnh trang đô thị theo đúng chủ trương Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 02/12/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy. Xác định nội dung, danh mục dự án cần ưu tiên đầu tư theo hướng có hiệu quả nhất, hướng tới nâng cao mức độ đáp ứng tiêu chí đô thị loại I.

- Là cơ quan chủ trì tham mưu thực hiện nhiệm vụ xúc tiến đầu tư các dự án có vốn đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn Thành phố; tham mưu lập Chủ trương đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, xác định hình thức lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện các dự án trên địa bàn. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị trong công tác hỗ trợ, kêu gọi thu hút đầu tư (đạt tối thiểu 10 dự án). Phối hợp với các phòng ban, đơn vị, doanh nghiệp để tham mưu UBND Thành phố tổ chức hội nghị công bố công khai các quy hoạch kết hợp xúc tiến đầu tư để lựa chọn các nhà đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố **thời gian trong Quý II/2024.**

- Chủ trì lập chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách nhà nước theo thẩm quyền; thẩm định các dự án đảm bảo tiết kiệm, tránh lãng phí, phù hợp quy hoạch.

- Là đầu mối tiếp nhận, giải quyết hoặc phối hợp, báo cáo UBND Thành phố giao cơ quan có thẩm quyền giải quyết các thủ tục triển khai dự án đầu tư vào trong CCN (gồm: Thu hồi đất, cho thuê đất, cấp giấy phép xây dựng, chấp

thuận phương án phòng cháy, chữa cháy, xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường hoặc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường) theo quy định, phân cấp của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Là cơ quan chủ trì tham mưu, chịu trách nhiệm về chỉ tiêu thu ngân sách, giải ngân vốn ngân sách Thành phố. Tham mưu UBND Thành phố phương án thu, giải pháp thu chi tiết, đánh giá kỹ từng khoản thu, xây dựng kịch bản thu đến từng tháng, quý. Xác định rõ nguồn thu chủ lực của địa phương để có chỉ đạo, định hướng và khai thác tốt nguồn thu.

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất để xây dựng giá, tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư các dự án, khu vực đất sạch hiện đang quản lý.

- Kịp thời tham mưu bố trí nguồn vốn phục vụ cho các dự án dự kiến triển khai trong Kế hoạch; Đề xuất bố trí vốn tập trung cho các dự án công trình trọng điểm, chỉ tham mưu UBND thành phố quyết định đầu tư khi đã xác định rõ nguồn vốn và khả năng cân đối vốn ngân sách. Đôn đốc các chủ đầu tư dự án theo dõi chặt chẽ tình hình triển khai thực hiện, kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh kế hoạch từ các dự án giải ngân chậm sang các dự án có nhu cầu bổ sung để đẩy nhanh tiến độ thực hiện đảm bảo giải ngân.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì tham mưu:

+ Quản lý tốt quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm cơ sở cho công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá đất và chịu trách nhiệm đối với nội dung thu tiền sử dụng đất.

+ Rà soát, tham mưu thu hồi các Quy hoạch, Dự án chậm tiến độ, không còn phù hợp (nhóm Dự án đã được giao đất).

+ Quản lý tốt công tác môi trường của thành phố và tại các Dự án đầu tư, nhà máy, xí nghiệp... đảm bảo môi trường đầu tư.

- Trong Quý I/2024, tham mưu UBND Thành phố thuê đơn vị tư vấn có năng lực kinh nghiệm khảo sát, lập, đề xuất mức giá khởi điểm để đấu giá, báo cáo Sở TNMT kiểm tra, trình hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm (nếu có uỷ quyền), đối với các dự án: Khu đô thị Nam sông Ông, Khu đất thương mại dịch vụ tại phường Yên Thanh, Nhà máy sản xuất công nghiệp phụ trợ Bắc Sơn 1, Bắc Sơn 2, Bắc Sơn 3, phường Bắc Sơn, thành phố Ông Bí; Nhà máy sản xuất, lắp ráp, công nghiệp phụ trợ tại phường Phương Nam, các quỹ đất sạch khác trên địa bàn. Phối hợp phòng Tài chính - Kế hoạch lập và phê duyệt Bước giá trước khi tổ chức đấu giá.

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị rà soát, đồng bộ các Dự án có nhu cầu triển khai thực hiện với Quy hoạch, Kế hoạch Sử dụng đất để đảm bảo khả thi và đảm bảo tiến độ thực hiện.

- Tham mưu UBND thành phố tăng cường công tác quản lý đất đai, đất rừng (nhất là đất rừng có khoáng sản), đất bãi triều, đất nuôi thủy sản; thường xuyên rà soát các dự án có sử dụng đất, mặt nước; kiên quyết thu hồi các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật. Tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai theo quy định.

4. Phòng Kinh tế

- Chủ trì tham mưu: Nâng cao vai trò trách nhiệm hơn nữa của Tổ Hỗ trợ đầu tư và kinh doanh (UBIC) Thành phố, thiết lập cơ chế thông tin liên lạc 24/7, xây dựng lịch, chương trình hội nghị gặp gỡ, đối thoại doanh nghiệp để tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc hàng tháng, hàng quý.

- Chủ trì phối hợp với các phòng, ban đơn vị và UBND các phường công bố, tuyên truyền và triển khai thực hiện nội dung của đề án. Tham mưu cho UBND Thành phố thực hiện hoàn thành việc di dời 174 cơ sở tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp quy hoạch xây dựng trên địa bàn theo Nghị quyết số 201/2019/NQ-HĐND ngày 30/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

- Chủ trì rà soát hiện trạng quản lý, quy hoạch 03 loại rừng để phù hợp với từng quy hoạch, không để vướng mắc khi triển khai dự án, tham mưu UBND thành phố về việc điều chỉnh quy hoạch 03 loại rừng và việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đảm bảo tính chủ động, thuận lợi việc triển khai các thủ tục đầu tư.

- Tham mưu các giải pháp phát triển chăn nuôi tập trung, ứng dụng khoa học kỹ thuật mới, thu hút các doanh nghiệp, nông hộ có dự án đầu tư vào khu vực nông thôn, nông nghiệp, khuyến khích phát triển kinh tế trang trại, hợp tác xã nông nghiệp và các tổ hợp tác. Phát triển khu vực kinh tế tư nhân cả về số lượng, chất lượng, thực sự trở thành một trong những động lực quan trọng trong thúc đẩy chuyển đổi phương thức phát triển, cơ cấu lại nền kinh tế của thành phố. Thực hiện tốt công tác khuyến công, tham mưu kịp thời các cơ chế chính sách hỗ trợ doanh nghiệp phát triển sản xuất.

5. Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình

- Chủ động tham mưu công tác chuẩn bị đầu tư đảm bảo chặt chẽ, đúng trình tự, đúng quy định pháp luật; Xây dựng Kế hoạch quản lý hiệu quả các dự án đầu tư trên địa bàn; xây dựng Kế hoạch giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 đối với từng công trình, dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng giải ngân.

- Chủ trì tham mưu UBND Thành phố hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho các Nhà đầu tư, Đơn vị, Doanh nghiệp nghiên cứu, đầu tư Dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố các nội dung, yêu cầu công việc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng.

- Rà soát các dự án, công trình vướng mắc về công tác GPMB, phân theo nhóm gồm: (1) Nhóm các dự án trọng điểm của tỉnh; (2) Nhóm dự án trọng điểm của thành phố; (3) Nhóm dự án vốn ngoài ngân sách nhà nước. Từ đó, xây dựng kế hoạch, tiến độ, thời gian cho từng dự án, từng nội dung công việc đảm

bảo tiến độ. Phân đấu hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án tồn đọng trước năm 2024.

- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động để người dân nâng cao nhận thức về mục đích, ý nghĩa, sự cần thiết và đồng thuận với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố.

- Quyết tâm phân đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư được giao; Nêu cao vai trò trách nhiệm người đứng đầu trong chỉ đạo điều chỉnh, kiểm tra, đôn đốc, sự phối hợp với các phòng, ban, đơn vị. Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND Thành phố về chất lượng thủ tục đầu tư, tiến độ thực hiện dự án.

6. Trung tâm phát triển quỹ đất

- Tập trung, đẩy nhanh công tác đền bù, GPMB các dự án trọng điểm: Tuyến đường Yên Tử kéo dài, Mở rộng Tỉnh lộ 338...đảm bảo tiến độ dự án đã được phê duyệt,

- Chủ động rà soát, quản lý có hiệu quả các quỹ đất được giao quản lý. Phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Kinh tế kiểm tra sự phù hợp quy hoạch để tham mưu Thành phố triển khai lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Chủ trì, chịu trách nhiệm tham mưu UBND Thành phố tổ chức đấu giá thành công lựa chọn Nhà đầu tư đối với các dự án: Khu đô thị Nam sông Ông, Khu đất thương mại dịch vụ tại phường Yên Thanh, Nhà máy sản xuất công nghiệp phụ trợ Bắc Sơn 1, Bắc Sơn 2, Bắc Sơn 3, phường Bắc Sơn, thành phố Ông Bí; Nhà máy sản xuất, lắp ráp, công nghiệp phụ trợ tại phường Phương Nam.

- Thực hiện hoàn thành trách nhiệm của địa phương về công tác đền bù, GPMB các dự án do các Ban của Tỉnh đầu tư trên địa bàn Thành phố, các dự án đã triển khai trong năm 2023 còn vướng mắc. Đẩy nhanh tiến độ đền bù, GPMB các dự án của Thành phố triển khai trong năm 2024.

7. Phòng Văn hóa và Thông tin

- Tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện hiệu quả các Đề án của Thành phố do Phòng chủ trì tham mưu: Khu du lịch trải nghiệm Phượng Hoàng - Chùa Hồ; Mở rộng khu du lịch cấp tỉnh Lụng Xanh - núi Bình Hương; Địa điểm du lịch Khe Song - Thác Bạc, hang núi Hối, núi Xếp Bằng, các trang trại sinh thái...khai thác du lịch tại khu vực rừng ngập mặn sông Đá Bạc

- Đổi mới công tác tổ chức, xúc tiến du lịch gắn với di tích quốc gia đặc biệt Yên Tử, kéo dài lễ hội mùa Xuân, đẩy mạnh hoạt động du lịch Thu - Đông nhằm thu hút khách quanh năm đến với Thành phố; hoàn thành bộ nhận diện thương hiệu Ông Bí, sản phẩm điển hình địa phương. Xây dựng đề án phát triển kinh tế ban đêm.

8. Trung tâm Truyền thông và Văn hóa

Chủ trì theo dõi, tham mưu Thành phố triển khai hiệu quả kênh thông tin của Thành phố về công bố, công khai rộng rãi các Quy hoạch, danh mục các Dự án mời gọi đầu tư; Nâng cao hiệu quả hợp tác truyền thông với các cơ quan truyền thông của trung ương, của tỉnh và các cơ quan thường trú của các đài, báo

chí tại Tỉnh. Xây dựng, cập nhật các video, phóng sự ngắn giới thiệu tiềm năng thể mạnh của Thành phố làm cơ sở thu hút các nhà đầu tư.

9. Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường

- Tăng cường tổ chức thực hiện và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để kiểm tra, xử lý, phòng ngừa các hành vi vi phạm quy định về quy hoạch, xây dựng, giao thông, trật tự đô thị, bảo vệ môi trường trên địa bàn, đề xuất hình thức xử lý, tham mưu quyết định xử phạt theo thẩm quyền đối với lĩnh vực giao thông, xây dựng, trật tự đô thị và môi trường.

- Tham gia, phối hợp với các phòng ban, cơ quan có liên quan trong thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các quy định của Nhà nước về quản lý hoạt động xây dựng, giao thông, trật tự đô thị, bảo vệ môi trường trên địa bàn thành phố khi có yêu cầu.

10. Văn phòng HĐND và UBND thành phố

- Tập trung nâng cao công tác thẩm định, kiểm tra, rà soát về nội dung, thể thức, thẩm quyền đối với các hồ sơ do các cơ quan, đơn vị trình Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố để ký ban hành văn bản hoặc cho ý kiến chủ trương để triển khai các dự án nhanh, tốt hơn nữa.

- Tham mưu nâng cao chất lượng các cuộc họp, hội nghị theo hướng giảm số lượng, tổ chức gộp các hội nghị, cuộc họp có nhiều nội dung và thành phần dự họp liên quan; tích cực phát huy hiệu quả của Hệ thống hội nghị họp trực tuyến từ Thành phố đến các phường xã.

11. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Tập trung thực hiện hiện tốt công tác quản lý nhà nước trên địa bàn, đặc biệt là công tác quản lý đất đai (xác định hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất), rừng, quy hoạch, xây dựng, môi trường để tạo sự ổn định, môi trường thuận lợi thu hút đầu tư phát triển.

- Phối hợp với các Phòng, ban, ngành triển khai thực hiện tốt công tác hỗ trợ cho các nhà đầu tư đến nghiên cứu, đã và đang thực hiện đầu tư Dự án phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố; Đồng thời triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ cụ thể liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, công tác dân vận..., vận động nhân dân hiến đất thực hiện các dự án chỉnh trang đô thị trọng điểm (tuyến đường Hoàng Quốc Việt, đường Thanh Sơn...).

- Phối hợp Phòng Quản lý đô thị tổ chức tốt công tác lấy và tiếp thu ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư trên địa bàn vào các Đồ án Quy hoạch.

- Rà soát thực tiễn quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch chung, các Quy hoạch phân khu chức năng đã được phê duyệt để kịp thời đề xuất điều chỉnh các nội dung thực sự có bất cập, đảm bảo khả thi thực hiện.

Triển khai công tác thu ngân sách quyết liệt ngay từ đầu năm. Chủ động đưa ra các giải pháp, biện pháp để tăng cường thu ngân sách; phối hợp với các phòng, ban, đơn vị khai thác các nguồn thu trên địa bàn, phấn đấu hoàn thành kế hoạch thành phố giao. Thực hiện dự toán chi ngân sách nhà nước theo đúng

quyết định giao dự toán và quy định của nhà nước. Tập trung giải ngân vốn đầu tư công, tăng cường các biện pháp để không phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo toàn diện Kế hoạch hành động này; Phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố phụ trách các lĩnh vực liên quan đến các phòng, ban, ngành được giao chủ trì từng nội dung; chỉ đạo thường xuyên, quyết liệt các đơn vị được giao nhằm đạt được mục tiêu đề ra theo chỉ đạo của Thường trực Thành ủy và trong kế hoạch.

2. Trưởng các phòng, ban, ngành, Chủ tịch UBND các phường, xã có trách nhiệm tổ chức quán triệt và tập trung chỉ đạo quyết liệt, phân đầu thực hiện đảm bảo các yêu cầu theo Kế hoạch. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, bám sát nhiệm vụ, giải pháp đã nêu trong Kế hoạch, khẩn trương xây dựng Chương trình/Kế hoạch hành động cụ thể phù hợp mục tiêu, nhiệm vụ được giao.

3. Giao phòng Quản lý đô thị chủ trì theo dõi, đôn đốc kết quả triển khai của các phòng, ban, ngành, UBND các phường, xã; tổng hợp báo cáo UBND Thành phố về kết quả thực hiện Kế hoạch hàng tháng, quý, hàng năm.

4. Các đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với phòng Quản lý đô thị trong quá trình triển khai Kế hoạch; báo cáo tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ được phân công gửi UBND Thành phố, phòng Quản lý đô thị trước ngày 20 hàng tháng. Phòng Quản lý đô thị tổng hợp báo cáo UBND thành phố xong trước ngày 25 hàng tháng.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện chủ đề công tác năm về “triển khai quy hoạch, thúc đẩy đầu tư” trên địa bàn thành phố Uông Bí năm 2024. Yêu cầu các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện hiệu quả, đảm bảo mục tiêu và yêu cầu đặt ra. Trong quá trình tổ chức triển khai, thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị phản ánh về phòng Quản lý đô thị để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo, điều chỉnh bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: XD; KH&ĐT, NN&PTNT (B/c);
- Ban XT&HTĐT; Ban QLKKT (P/h);
- Hiệp hội DN tỉnh; Hội DN trẻ tỉnh (P/h);
- Thường trực Thành ủy, HĐND TP (B/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP (C/đ);
- Ủy ban MTTQ, các đoàn thể TP (P/h);
- Hội doanh nghiệp thành phố (P/h);
- Các phòng, ban ngành (T/h);
- UBND các phường, xã (T/h);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hòa

PHỤ LỤC SỐ 01

Danh mục các quy hoạch chiến lược

(Kèm theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 06/02/2024 của UBND Thành phố)

Stt	Nội dung công việc	Thời gian hoàn thành	Đơn vị chủ trì	Ghi chú
I	Hoàn thành các đồ án Quy hoạch			
1	Phân khu A	Quý II/2024	Phòng Quản lý đô thị	
	Điều chỉnh phân khu H	Quý II/2024		
2	Điều chỉnh phân khu B	Quý IV/2024		
3	Điều chỉnh Phân khu J	Quý IV/2024		
4	Điều chỉnh Phân khu G1	Quý IV/2024		
5	Lập Chương trình phát triển đô thị	Quý III/2024		
6	Lập Quy chế quản lý kiến trúc	Quý II/2024		
II	Công tác Xúc tiến đầu tư	Bảng KH03 kèm theo		
III	Công tác đầu tư công			
1	Cải tạo, sửa chữa, xây mới các Nhà văn hóa, chỉnh trang các tuyến đường tuyến phố	Hoàn thành công tác CBĐT trong Quý II/2024	UBND các xã phường	
2	Các dự án đầu tư công triển khai trong năm 2024	Hoàn thành công tác CBĐT trong Quý II/2024, hoàn thành thi công dự án theo đúng tiến bộ được duyệt	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	Có báo cáo danh mục, tiến độ các dự án trước 30/02/2024 và báo cáo tiến độ vào ngày 25 hàng tháng
3	Chuẩn bị đầu tư các công trình năm 2025 và Trung hạn			
3.1	Công chào Yên Tử, đường Yên Tử đoạn từ chân dốc Quảng Hải đến ngã tư xã Thượng Yên Công			
3.2	Chống sạt trượt tuyến đường hành hương Yên Tử			
3.3	Trục đại lộ Đông - Tây thành phố Uông Bí, đường vành đai phía Nam kết nối với Khu Kinh tế ven biển Quảng Yên	Xong trong Quý III/2024	Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình	
3.4	Mở rộng hồ sông Sinh			
3.5	Công viên giải trí Yên Thanh			
3.6	Công viên hồ Yên Trung			
3.7	Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trường THPT Hoàng Văn Thụ			
3.8	Đài tưởng niệm liệt sỹ của Thành phố và một số phường			

PHỤ LỤC SỐ 02

Danh mục các công trình vốn ngoài ngân sách

(Kèm theo Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 06/02/2024 của UBND Thành phố)

Stt	Tên Quy hoạch	Quy hoạch	Chủ trương đầu tư*	Đấu thầu/Đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư*	Bồi thường, GPMB	Giao đất cho thuê đất	Đơn vị Chủ trì
1	Khu đô thị Nam sông Ưông tại phường Quang Trung và phường Trung Vương thành phố Ưông Bí	Quyết định số 6556/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND TP Ưông Bí	Quý II	Quý III	-	Quý IV/2024-2025	Phòng Quản lý đô thị - Phòng TN&MT
2	Khu đô thị Quang Trung khu A (khu đô thị mới) tại phường Quang Trung thành phố Ưông Bí	Quyết định số 6395/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND TP Ưông Bí	Quý II	Quý III	Quý IV/2024-2025	2025	Phòng Quản lý đô thị - Phòng TN&MT
3	Khu đô thị Quang Trung khu D (khu đô thị mới) tại phường Quang Trung thành phố Ưông Bí	Quyết định số 6398/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND TP Ưông Bí	Quý II	Quý III	Quý IV/2024-2025	2025	Phòng Quản lý đô thị - Phòng TN&MT
4	Nhà máy sản xuất công nghiệp phụ trợ Bắc Sơn 1, 2, 3 tại phường Bắc Sơn thành phố Ưông Bí		-	Quý III		Quý IV/2024	Trung tâm PTQĐ - Phòng TN&MT
4.1	Bắc Sơn 1	Quyết định số 6558/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND TP Ưông Bí					
4.2	Bắc Sơn 2	Quyết định số 6559/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND TP Ưông Bí					
4.3	Bắc Sơn 3	Quyết định số 6593/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của UBND TP Ưông Bí					
5	Khu Thương mại dịch vụ tại ngã 4 đường Trần Hưng Đạo kéo dài và Quốc lộ 18A, phường Yên Thanh, thành phố Ưông Bí	Quyết định số 6555/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND TP Ưông Bí	-	Quý III		Quý IV/2024	Trung tâm PTQĐ - Phòng TN&MT
6	Nhà máy sản xuất, lắp ráp, công nghiệp phụ trợ tại phường Phương Nam, thành phố Ưông Bí	Quyết định số 6557/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND TP Ưông Bí	-	Quý III		Quý IV/2024	Trung tâm PTQĐ - Phòng TN&MT
7	Nhà máy sản xuất công nghiệp phụ trợ tại phường Vàng Danh, thành phố Ưông Bí	Quyết định số 6392/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND TP Ưông Bí	Quý II	-	Quý III	Quý IV/2024	Phòng Quản lý đô thị - Phòng TN&MT

* Là thời gian hoàn thành, các đơn vị tự xây dựng mốc thời gian để báo cáo, thực hiện đảm bảo tiến độ.

PHỤ LỤC 03. DANH MỤC DỰ ÁN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ TẠI THÀNH PHỐ UÔNG BÍ GIAI ĐOẠN 2023-2030

(Kèm theo Kế hoạch số 66/KH-UBND ngày 06/02/2024 của UBND Thành phố)

Tên dự án	Địa điểm	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô, Diện tích (ha)	Đánh giá tương quan với hệ thống hạ tầng giao thông, kỹ thuật; tính liên kết vùng	Hiện trạng sử dụng đất	Hình thức đầu tư	Căn cứ lập dự án	Nội dung thực hiện	Thời gian	Đơn vị chủ trì	Ghi chú
A	Giao thông, hạ tầng, khu đô thị										
1	Công viên nghĩa trang phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí	250	50	Giáp tuyến đường liên huyện Uông Bí - Sơn Động Bắc Giang, Hoành Bồ - Hạ Long.	Đất Lâm Nghiệp, Đất nhà nước quá lý, đất rừng sản xuất	Đấu thầu lựa chọn NĐT hoặc Quyết định Chủ trương đầu tư	Đã có trong đồ án quy hoạch chung	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý III/2024	Phòng Quản lý đô thị	
2	Khu nhà ở Công nhân, nhà ở xã hội tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	500	5,6	Gần Quốc lộ 18, bám tuyến đường Yên Tử	Đất nông nghiệp, đất trồng CLN, một phần đất ở, đất khác	Đấu thầu lựa chọn NĐT hoặc Quyết định Chủ trương đầu tư	Đã có trong đồ án quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý III/2024	Phòng Quản lý đô thị	
II	Du lịch, thương mại và dịch vụ										
1	Khu du lịch nghỉ dưỡng chân Trạng (Trường quay phim cổ trang cũ)	Do nhà đầu tư đề xuất	14,6	Nằm trong Quần thể Khu du lịch và Danh thắng di tích Yên Tử	Đã có QĐ thu hồi đất giao cho TT PTQĐ quản lý	Đấu giá lựa chọn NĐT	Đã có trong đồ án quy hoạch chung	Xác định giá trị tài sản đã đầu tư, thu hồi đất, đấu giá lựa chọn NĐT	Quý II/2024	Phòng Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường	
2	Khu làng thiên nhiên Quốc tế, tu viện Phật giáo	Do nhà đầu tư đề xuất	50	Nằm trong Quần thể Khu du lịch và Danh thắng di tích Yên Tử	Đất rừng sản xuất, khu vực hoàn nguyên sau khai thác	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Đã có trong đồ án quy hoạch chung	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý III/2024	Phòng Quản lý đô thị	
3	Khu công viên chuỗi Musa Part	Do nhà đầu tư đề xuất	32	Nằm trên tuyến đường Khê Trám, Uông Bí - Đông Triều	Đất nông nghiệp, đất trồng CLN, một phần đất ở, đất khác	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Đã có trong đồ án quy hoạch chung	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý III/2024	Phòng Quản lý đô thị	
4	Trung tâm thương mại Cầu Sến	Do nhà đầu tư đề xuất	2,6	Nằm ở ngã 3 giao đường QL10 và QL18	Đất sạch	Đấu giá lựa chọn NĐT	Đã có trong đồ án quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu	Hoàn thiện thủ tục trả đất, tổ chức đấu giá lựa chọn NĐT	Quý II/2024	Phòng Tài nguyên và Môi trường	



	Tên dự án	Địa điểm	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô, Diện tích (ha)	Đánh giá tương quan với hệ thống hạ tầng giao thông, kỹ thuật, môi trường, kết vùng	Hiện trạng sử dụng đất	Hình thức đầu tư	Căn cứ lập dự án	Nội dung thực hiện	Thời gian	Đơn vị chủ trì	Ghi chú
5	Sân Golf Phương Đông tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	phường Phương Đông	Do nhà đầu tư đề xuất	74,3	Nằm trong Khu du lịch hồ Yên Trung	Đất do Cty Lâm Nghiệp quản lý, đất giao rừng cho các hộ dân, do UBND Phường quản lý	Đấu thầu lựa chọn NDT hoặc Quyết định Chủ trương đầu tư	Đã có trong đồ án quy hoạch phân khu	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý II/2024	Phòng Quản lý đô thị	
6	Tổ hợp Dịch vụ, điểm dừng chân, cây xăng tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí	phường Phương Nam	Do nhà đầu tư đề xuất	3,1	Nằm ở hai bên tuyến đường Ven Sông	Đất nông nghiệp, đất trồng CLN, một phần đất khác	Đấu thầu lựa chọn NDT	Đã có trong đồ án quy hoạch phân khu	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý II/2024	Phòng Quản lý đô thị	
III	Công nghiệp											
1	Quy hoạch khu phát triển cụm công nghiệp Phường Nam 2 tại phường Phương Nam	Phường Phương Nam	Do nhà đầu tư đề xuất	75	Bám QL 10, giáp huyện Thủy Nguyên - Hải Phòng	Đất nông nghiệp, đất	Đấu thầu lựa chọn NDT	Đã có trong đồ án quy hoạch chung	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý II/2024	Phòng Kinh tế	
2	Nhà máy sản xuất than nén tại phường Vàng Danh, TP Uông Bí	phường Vàng Danh	Do nhà đầu tư đề xuất	11,4	Giáp tuyến đường liên huyện Uông Bí - Sơn Động Bắc Giang, Hoàng Bồ - Hạ Long.	Đất lâm nghiệp, giao các hộ dân, đất hành lang đường điện	Đấu thầu lựa chọn NDT	Đã có trong đồ án quy hoạch chung	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý II/2024	Phòng Quản lý đô thị	
V	Giáo dục											
1	Trường THPT và THCS quốc tế tại phường Yên Thanh, TP Uông Bí	phường Yên Thanh	Do nhà đầu tư đề xuất	3	Nằm khu vực phía Nam các khu đô thị hiện có, Chưa có tuyến chính kết nối ra khu vực	Đất nông nghiệp, Thủy sản, đất do UBND Phường quản lý	Đấu thầu lựa chọn NDT	Đã có trong đồ án quy hoạch phân khu	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý II/2024	Phòng Quản lý đô thị	
2	Trường mầm non tại phường Yên Thanh thuộc dự án Khu dân cư Hoàng Long	phường Yên Thanh	Do nhà đầu tư đề xuất	0,15	Nằm trong khu đô thị đã hoàn thiện hệ thống HTKT	Đất sạch	Đấu thầu lựa chọn NDT	Đã có Quy hoạch chi tiết theo QH của dự án	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Quý III/2024	Phòng Quản lý đô thị	



	Tên dự án	Địa điểm	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô, Diện tích (ha)	Đánh giá tương quan với hệ thống hạ tầng giao thông, kỹ thuật; tính liên kết vùng	Hình thức đầu tư	Căn cứ lập dự án	Nội dung thực hiện	Thời gian	Đơn vị chủ trì	Ghi chú
3	Trường Mầm non thuộc dự án Khu đô thị Công Thành Trung Vương	phường Trung Vương	Do nhà đầu tư đề xuất	0,26	Nằm trong khu đô thị đã hoàn thiện hệ thống HTKT	Đất sạch	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Đã có Quy hoạch chi tiết theo QH của dự án	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Phòng Quản lý đô thị	
4	Trường Tiểu học tại phường Trung Vương thuộc dự án Khu đô thị Công Thành Trung Vương	phường Trung Vương	Do nhà đầu tư đề xuất	0,68	Nằm trong khu đô thị đã hoàn thiện hệ thống HTKT	Đất sạch	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Đã có Quy hoạch chi tiết theo QH của dự án	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Phòng Quản lý đô thị	
5	Trường Tiểu học thuộc dự án Khu dân cư đô thị tại phường Trung Vương (Xuân Lâm)	phường Trung Vương	Do nhà đầu tư đề xuất	1,03	Nằm trong khu đô thị đã hoàn thiện hệ thống HTKT	Đất sạch	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Đã có Quy hoạch chi tiết theo QH của dự án	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Phòng Quản lý đô thị	
6	Trường Mầm non thuộc dự án Khu dân cư đô thị tại phường Trung Vương (Xuân Lâm)	phường Trung Vương	Do nhà đầu tư đề xuất	0,53	Nằm trong khu đô thị đã hoàn thiện hệ thống HTKT	Đất sạch	Đấu thầu lựa chọn NĐT	Đã có Quy hoạch chi tiết theo QH của dự án	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Phòng Quản lý đô thị	
V	Nông nghiệp										
1	Quy hoạch vùng Nuôi trồng thủy sản hàng hóa tập trung tại xã Diên Công	Xã Diên Công	Do nhà đầu tư đề xuất	60	Nằm giáp sông Uông, đảm bảo điều kiện cấp, tiêu thoát nước	Đất NTTS, đất do UBND Phường và một số hộ dân quản lý	Quyết định Chủ trương đầu tư	Dự án đã phê duyệt quy hoạch. Đang nghiên cứu lựa chọn Nhà đầu tư.	Đề xuất Chủ trương đầu tư	Phòng Quản lý đô thị	