

Số: 652/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 23 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất ở để thực hiện Dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (Đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND phường Uông Bí về việc thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất và xét duyệt tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 3231/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Ông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại tổ 45c, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Ông Bí;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND phường Ông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại khu Thanh Sơn 6, phường Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2969/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND thành Ông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài tại phường Yên Thanh, thành phố Ông Bí (lần 4);

Thực hiện Thực hiện Thông báo số 85/TB-UBND ngày 10/02/2026 Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 09/02/2026 (V/v phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 1); Thông báo số 250/TB-UBND ngày 22/4/2026 Thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường ngày 21/4/2026 (V/v xét duyệt tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 4);

Theo đề nghị của Hội đồng xét duyệt Tái định cư tại Tờ trình số 09/TTr-HĐXDĐTĐC ngày 23/4/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư tập trung, bồi thường bằng đất ở tại: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư khu Thanh Sơn 6, phường Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư tổ 45C, khu 12, phường Quang Trung, thành phố Ông Bí (nay là phường Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh) và Quy hoạch Khu tái định cư, dân cư hai bên tuyến đường Trần Hưng Đạo kéo dài, phường Yên Thanh, thành phố Ông Bí (nay là phường Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh) để thực hiện dự án thành phần 1 về Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng và Dự án thành phần 2 về Đầu tư xây dựng mới các công trình thuộc dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (Đợt 4) như sau:

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở, phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật đất đai 2024 mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ông Bí

(có danh sách 10 hộ gia đình, cá nhân kèm theo).

Điều 2. Giao Hội đồng bốc thăm tái định cư tiến hành tổ chức bốc thăm cho hộ gia đình, cá nhân theo danh sách trên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Các Ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Lưu VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hòa

UBND PHƯỜNG ƯƠNG BÍ

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ, BÒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT Ở ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1 VỀ BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG KHU VỰC MỞ RỘNG BỆNH VIỆN VIỆT NAM - THỤY ĐIỂN VÀ DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2 VỀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI CÁC CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG, NÂNG CẤP BỆNH VIỆN VIỆT NAM THỤY ĐIỂN (ĐỢT 4)



(Kèm theo Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Ưông Bí)

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bóc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				Bệnh viện	Đường giao thông					
1	1	59	Hộ bà Bùi Thị Tươi	Khu Thanh Sơn 8	993,6	993,6		0,0	ODT+CLN +đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ bà Bùi Thị Tươi đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				Bệnh viện	Đường giao thông					
2	1	39	Ông Nguyễn Văn Đông, bà Lý Thị Mùi	Khu Thanh Sơn 8	602,1	602,1		0,0	ODT+CL N + đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Nguyễn Văn Đông, bà Lý Thị Mùi đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	
3	1	28	Hộ ông Nguyễn Văn Huân, bà Hoàng Thị Bình	Khu Thanh Sơn 8	829,2	829,2		0,0	ODT+CL N	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Hộ ông Nguyễn Văn Huân, bà Hoàng Thị Bình đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				Bệnh viện	Đường giao thông					
4	1	49	Ông Phạm Văn Bền, bà Nguyễn Thị Thê	Khu Thanh Sơn 8	372,2	372,2		0,0	ODT+CL N	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Phạm Văn Bền, bà Nguyễn Thị Thê đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	
5	2	56	Ông Lê Minh Thành	Khu Thanh Sơn 7	134,7	56,3		78,4	ODT	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Lê Minh Thành đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				Bệnh viện	Đường giao thông					
6	1	17	Bà Nguyễn Thị Nga	Khu Thanh Sơn 8	3272,4	3272,4		0,0	ODT +CLN+ đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Bà Nguyễn Thị Nga đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	
7	1	33	Ông Hắc Ngọc Vi và bà Lê Thị Thanh	Khu Thanh Sơn 10	1806,8	825,3	696,3	285,2	ODT+CLN + đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Hắc Ngọc Vi và bà Lê Thị Thanh đủ điều kiện bố trí 01 ô đất vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				Bệnh viện	Đường giao thông					
8	1	64	Bà Nguyễn Lan và bà Trịnh Thị Hương Giang	Khu Thanh Sơn 8	455,8	455,8		0,0	ODT+CL N	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Bà Nguyễn Thị Lan và bà Trịnh Thị Hương Giang đủ điều kiện bồi thường bằng 01 ô đất ở vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	Bà Nguyễn Thị Lan nhận di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Cúc theo văn bản phân chia di sản số công chứng: 966/2026/CCGD ngày 02/4/2026
9	1	4	Bà Vũ Thị Anh, bà Vũ Thị Ánh, ông Vũ Văn Toàn, bà Vũ Thị Thuận và ông Vũ Văn Huỳnh	Khu Thanh Sơn 8	2997,7	1467,7	663,3	866,7	ODT+CL N + đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Bà Vũ Thị Anh, bà Vũ Thị Ánh, ông Vũ Văn Toàn, bà Vũ Thị Thuận và ông Vũ Văn Huỳnh đủ điều kiện bồi thường bằng 01 ô đất ở vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 2 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	2	Bà Vũ Thị Anh, bà Vũ Thị Ánh, ông Vũ Văn Toàn, bà Vũ Thị Thuận và ông Vũ Văn Huỳnh nhận di sản thừa kế của bà Vũ Thị Gái theo văn bản phân chia di sản số công chứng: 1575/2026/CCGD ngày 01/4/2026

STT	Bản đồ hiện trạng GPMB		Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích đất GPMB (m ²)		Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất	Nội dung xét duyệt của Hội đồng xét duyệt tái định cư	Nhóm bốc thăm TĐC	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa				Bệnh viện	Đường giao thông					
10	2	38	Ông Hoàng Vũ Hiệp, ông Hoàng Vũ Tân	Khu Thanh Sơn 7	2822,6	2822,6		0,0	ODT+CL N+đất HL	Căn cứ theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024: Ông Hoàng Vũ Tân, ông Hoàng Vũ Hiệp đủ điều kiện bồi thường bằng 01 ô đất ở vào khu quy hoạch tái định cư dự án. Thuộc đối tượng nhóm 3 theo phương án bố trí tái định cư dự án.	3	Ông Hoàng Vũ Hiệp, Hoàng Vũ Tân nhận di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Tài theo văn bản phân chia di sản số công chứng: 811/2026/CCGD ngày 17/03/2026.