

Số: 645/QĐ-UBND

Uông Bí, ngày 22 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Hủy bỏ một phần Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Uông Bí “Về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 167/TB-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Uông Bí về thực hiện dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng Bệnh viện Việt nam - Thụy Điển thuộc Dự án Mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Uông Bí về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 2);

Xét đề nghị của Hội đồng xét duyệt tái định cư tại Tờ trình số 08/TTr-HĐXDTĐC ngày 22/4/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Uông Bí về việc phê duyệt hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng

mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 2). Cụ thể:

Hủy bỏ số thứ tự 11 trong bảng tổng hợp danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án thành phần 1: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng khu vực mở rộng và Dự án thành phần 2: Đầu tư xây mới các công trình thuộc dự án mở rộng, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển (đợt 2) kèm theo Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Ưông Bí đối với tên chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Xuyến.

- Lý do hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026: Theo Công văn số 873/VPĐKĐĐ ngày 19/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2, ông Trần Văn Xuyến không có đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ưông Bí. Trong quá trình rà soát dữ liệu đất đai cho thấy ông Trần Văn Xuyến và vợ là bà Vũ Thị Tâm còn đất ở, nhà ở khác tại khu phố Quang Trung 12, phường Ưông Bí. Ngày 07/4/2026, UBND phường Ưông Bí có Công văn số 1005/UBND ngày 03/4/2026 gửi Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 cung cấp thông tin. Ngày 15/4/2026, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 2 có công văn số 351/VPĐKĐĐ cung cấp thông tin, kèm theo danh sách đối với ông Trần Văn Xuyến và bà Vũ Thị Tâm có thửa đất số 15, tờ bản đồ số 208 (tờ 48 QT cũ), số GCNQSD đất số AD 165916, số vào sổ cấp GCNQSD đất: H00236, do UBND thị xã Ưông Bí cấp ngày 25/10/2005 tại khu phố Quang Trung 12, phường Ưông Bí. Như vậy ông Trần Văn Xuyến không đủ điều kiện bố trí ô đất vào khu quy hoạch tái định cư theo Khoản 1 Điều 98 Luật Đất đai năm 2024 và Điểm a, khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

2. Những nội dung còn lại tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND phường Ưông Bí được giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Ưông Bí và nhà văn hóa khu phố Thanh Sơn 8 phường Ưông Bí; đồng thời gửi cho ông Trần Văn Xuyến; trường hợp ông Trần Văn Xuyến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Tổ chức thực hiện: Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Ông Trần Văn Xuyến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (B/c);
- CT, PCT UBND Phường;
- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hòa