

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy bỏ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng,
cải tạo, nâng cấp bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển
tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2214/QĐ-BYT ngày 22/6/2010 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển Uông Bí đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 03/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 6690/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 28/04/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí;

Văn bản số 4322/SXD-QH ngày 27/10/2023 của Sở Xây dựng về việc rà soát Quy hoạch chi tiết tỷ xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ các Quyết định sau:

- Quyết định số 1944/QĐ-UBND ngày 03/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí;

- Quyết định số 6690/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí;

- Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 28/04/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí;

- Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ tổng mặt bằng Quy hoạch Khu Trung tâm ung bướu 200 giường thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng, cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí.

Lý do hủy bỏ quy hoạch:

- Phần diện tích mở rộng Bệnh viện theo các quy hoạch đã được phê duyệt chưa được triển khai hoàn thành các thủ tục về GPMB, đất đai và đầu tư xây dựng, làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của người dân nằm trong ranh giới quy hoạch.

- Ngày 04/11/2020, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1730/QĐ-TTg về việc chuyển Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển Uông Bí trực thuộc Bộ Y tế về Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh quản lý. Hiện nay, Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển đã hoàn thiện Đề án phát triển Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển giai đoạn 2022 - 2030 trình UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt. Đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển đang được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ninh tổ chức lập theo chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ninh tại Văn bản số 5569/UBND - XD3 ngày 26/10/2023 về việc lập chủ trương đầu tư dự án xây dựng nâng cấp Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển Uông Bí.

- Đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 10/10/2023, trong đó ranh giới Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển Uông Bí đã được điều chỉnh thu nhỏ diện tích nhằm đảm bảo phù hợp với quy hoạch định hướng của địa phương.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- UBND phường Thanh Sơn công bố, công khai Quyết định này; Thực hiện chức năng quản lý đất đai, xây dựng thuộc trách nhiệm theo quy định;
- Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch theo quy định.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai theo quy định;
- Trung tâm Truyền thông và Văn hóa đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố Uông Bí.

Điều 3. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Bệnh viện Việt Nam - Thụy Điển; Chủ tịch UBND phường Thanh Sơn; Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Xây dựng (B/c);
- TT Thành ủy; TT HĐND (B/c);
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Như điều 3 (T/h);
- Lưu: VT, QLĐT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Tuấn Đạt