

Số: 622/TB-PTQĐ

Uông Bí, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 28/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến, tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 6581/QĐ-UBND 09/11/2017 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng Quy hoạch cấp đất dân cư khu 7 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 5479/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại Thôn Miếu Thán phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2709/QĐ-UBND 07/5/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt các mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở dân cư trên địa bàn phường vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở hiện trạng, quy hoạch cấp đất ở xen cư tại khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 19/01/2015 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở nhỏ lẻ tại Điểm số 1 tổ 6 khu 8 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 20/7/2011 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí của Công ty TNHH Thương mại Giang Nam;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 ô đất thuộc quy hoạch Nhóm nhà ở tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 2695/QĐ-UBND ngày 18/4/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt mặt bằng Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 4 khu 4 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 5200/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với các ô đất thuộc một số quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn Phường Vàng Danh;

Căn cứ Quyết định số 3345/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với 13 ô đất thuộc quy hoạch Nhóm nhà ở tại phường Trung Vương; khu quy hoạch cấp đất dân cư khu 1 phường Trung Vương và quy hoạch cấp đất dân cư tự xây xen cư khu 10 phường Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá, bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với các điểm quy hoạch cấp đất ở tại một số quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn các phường Quang Trung, phường Bắc Sơn, Phường Vàng Danh và phường Phương Đông;

Căn cứ Quyết định số 3275/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuộc quy hoạch khu dân cư, tái định cư ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 5500/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để đấu giá thu tiền sử dụng đất đối với các ô đất thuộc Quy hoạch nhóm nhà ở liền kề thuộc lô đất OLK Khu trung tâm thành phố Uông Bí tại phường Quang Trung; Quy hoạch Khu dân cư, tái định cư ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông; Quy hoạch cấp đất dân cư khu 7 phường Quang Trung;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí Thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 62 ô đất thuộc một số Quy hoạch trên địa bàn các phường: Quang Trung, phường Đông, Vàng Danh, Trung Vương, thành phố Uông Bí, với các nội dung sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: 62 ô đất thuộc một số điểm Quy hoạch trên địa bàn các phường: Quang Trung, phường Đông, Vàng Danh, Trung Vương, thành phố Uông Bí.
- Số lượng: 62 ô đất.
- Chất lượng của tài sản đấu giá: Đạt đủ điều kiện để tổ chức đấu giá.
- Số ô, diện tích, Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Tiêu chí: Mọi đơn vị tổ chức đấu giá phải đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đất đai số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác theo quy định, cụ thể như sau:

TT	Các tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu từ 2 đấu giá viên (có chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên)
3	Thời gian hoạt động	Có kinh nghiệp từ 3 năm trở lên
4	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong hoạt động đấu giá
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
6	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp với tiến độ theo yêu cầu
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính và theo thỏa thuận

3. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo này.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân (*chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tầng 4, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí.

+ Địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.


Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (B/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trung tâm truyền thông và Văn hóa Thành phố;
- Lưu: VT (01 bản).

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Quảng



TỔNG HỢP DANH MỤC QUỸ ĐẤT ĐÁU GIÁ

(KÈM THEO THÔNG BÁO SỐ 22/04/PTQĐ NGÀY 4/9/2020 CỦA TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT)

STT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỞI ĐIỂM/Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Lô A4	07	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			08	108,00	6.950.000	750.600.000	50.000.000
			09	106,00	7.870.000	834.220.000	50.000.000
			10	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			11	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			12	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			13	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			14	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			15	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			16	108,00	6.950.000	750.600.000	50.000.000
		Lô A6	01	108,00	6.950.000	750.600.000	50.000.000
			02	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			03	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			04	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			05	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000

1	Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía Tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Lô A6	06	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			07	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			08	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			09	106,00	7.870.000	834.220.000	50.000.000
			10	108,00	6.950.000	750.600.000	50.000.000
			11	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			12	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			13	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			14	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			15	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			16	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			17	108,00	6.640.000	717.120.000	50.000.000
			18	106,00	7.870.000	834.220.000	50.000.000
2	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại thôn Miếu Thán phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		01	157,00	600.000	94.200.000	5.000.000
			02	155,00	600.000	93.000.000	5.000.000
3	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tại khu 5 B (Điểm số 1) phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		01	120,00	1.200.000	144.000.000	5.000.000
			02	120,00	1.000.000	120.000.000	5.000.000
4	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tại khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		01	161,00	3.360.000	540.960.000	5.000.000
			02	199,00	2.800.000	557.200.000	5.000.000
5	Quy hoạch cấp đất ở nhỏ lẻ tại Điểm 1 tổ 6 khu 8 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		02	108,00	1.200.000	129.600.000	5.000.000
			03	108,00	1.200.000	129.600.000	5.000.000

6	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí của Công ty TNHH Thương mại Giang Nam		15	123,29	10.200.000	1.257.558.000	15.000.000
			16	125,94	10.200.000	1.284.588.000	15.000.000
			17	128,59	10.200.000	1.311.618.000	15.000.000
			18	131,24	10.200.000	1.338.648.000	15.000.000
			19	133,89	10.200.000	1.365.678.000	15.000.000
			20	136,54	10.200.000	1.392.708.000	15.000.000
			21	139,19	10.200.000	1.419.738.000	15.000.000
			22	141,84	10.200.000	1.446.768.000	15.000.000
			23	144,49	10.200.000	1.473.798.000	15.000.000
			24	147,14	10.200.000	1.500.828.000	15.000.000
			25	149,79	10.200.000	1.527.858.000	15.000.000
			26	195,64	10.200.000	1.995.528.000	15.000.000
7	Quy hoạch cấp đất cấp đất dân cư khu 7 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Lô A3	75	96,00	7.110.000	682.560.000	20.000.000
			76	96,00	7.110.000	682.560.000	20.000.000
			77	96,00	7.110.000	682.560.000	20.000.000
			78	96,00	7.110.000	682.560.000	20.000.000
			79	96,00	7.110.000	682.560.000	20.000.000
		Lô A4	80	104,00	7.110.000	739.440.000	20.000.000
			81	104,00	7.110.000	739.440.000	20.000.000
			82	104,00	7.110.000	739.440.000	20.000.000

7	Quy hoạch cấp đất cấp đất dân cư khu 7 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí	Lô A6	124	96,00	7.080.000	679.680.000	20.000.000
			125	96,00	7.080.000	679.680.000	20.000.000
			126	96,00	7.080.000	679.680.000	20.000.000
			127	100,00	8.310.000	831.000.000	20.000.000
8	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 4 khu 4 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		01	200,52	6.300.000	1.263.276.000	10.000.000
			02	200,55	6.000.000	1.203.300.000	10.000.000
TỔNG CỘNG (62 Ô ĐẤT):				7.023,58		50.656.192.000	

(Bằng chữ: Năm mươi tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, một trăm chín mươi hai ngàn đồng./.)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phúc Quảng

