ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG UÔNG BÍ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 570/TB-UBND	*Uông Bí, ngày 31 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp giao ban tình hình đầu tư xây dựng cơ bản; giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 và phương án quản lý, sử dụng, khai thác các tài sản công là trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Uông Bí ngày 31/7/2026

Ngày 31 tháng 7 năm 2026, đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường chủ trì cuộc họp giao ban tình hình đầu tư xây dựng cơ bản; giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 và phương án quản lý, sử dụng, khai thác các tài sản công là trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn. Cùng tham dự cuộc họp có đồng chí Trần Quang Đông - Phó Chủ tịch UBND phường; Trưởng các phòng: Văn phòng HĐND&UBND; phòng Kinh tế; phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; đồng chí Vũ Tiến Dũng - Phó Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường; đồng chí Nguyễn Đức Long - Chuyên viên phòng Kinh tế phường.

Sau khi nghe đồng chí Phạm Văn Sự - Trưởng phòng Kinh tế phường trình bày tình hình đầu tư xây dựng cơ bản; giải ngân vốn đầu tư công năm 2026 và phương án quản lý, sử dụng, khai thác các tài sản công là trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Uông Bí; Nghe các ý kiến tham gia thảo luận của đại biểu dự hội nghị, ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch UBND phường, đồng chí Nguyễn Đức Hòa - Chủ tịch UBND phường kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về đầu tư xây dựng cơ bản; giải ngân vốn đầu tư công năm 2026

1.1. Các công trình chuyển tiếp từ năm 2025 (20 công trình): Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường tất toán dứt điểm 20 công trình đã được phê duyệt quyết toán xong **trước ngày 30/8/2026**.

1.2. Các công trình khởi công mới theo Kế hoạch đầu tư XDCB năm 2026 (22 công trình):

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường chỉ đạo nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ, quyết tâm hoàn thành 03 dự án **trước ngày 05/9/2026** (gồm: (1) Chỉnh trang tuyến phố Nguyễn Khuyến, đường dạo kè sông Uông, phường Uông Bí; (2) Chỉnh trang tuyến phố Trần Quốc Toản, phường Uông Bí; (3) Chỉnh trang tuyến phố Lý Thường Kiệt, phường Uông Bí) để khánh thành chào mừng kỷ niệm ngày thành lập thành phố Quảng Ninh.

- Các công trình đang thi công còn lại: Đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án theo kế hoạch đã đề ra; thi công hoàn thành, quyết toán các dự án trong năm 2026.

- Đối với các dự án còn vướng mắc GPMB, tham mưu cho UBND phường báo cáo Ban chỉ đạo GPMB phường để chỉ đạo Uỷ ban MTTQ và các tổ chức - chính trị, các khu phố phối hợp, tham gia vận động nhân dân hiến đất, bàn giao mặt bằng; hoàn thành công tác GPMB xong **trước ngày 15/8/2026**.

1.3. Các dự án chuyển từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I chuyển về (17 dự án): Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường quyết toán, tất toán các dự án đã thi công hoàn thành xong trong **quý III năm 2026**; Các dự án đang triển khai thi công, hoàn thành thi công trong quý III/2026, quyết toán và tất toán trong **quý IV năm 2026.**

1.4. Các công trình bổ sung trong đợt điều chỉnh tháng 7/2026 (12 công trình): Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế phường hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư, hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu và khởi công toàn bộ các công trình **trong quý III năm 2026.**

1.5. Các công trình chuẩn bị đầu tư năm 2027: Giao Trung tâm cung ứng dịch vụ phường chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế phường hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư các dự xong **trước ngày 15/9/2026**.

- Đối với Kế hoạch Đầu tư công trung hạn 2026-2030: Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án dự kiến đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 theo kế hoạch.

1.6. Chỉ đạo chung:

- Yêu cầu Trung tâm Cung ứng dịch vụ chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai đầy đủ các bước đầu tư xây dựng đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Tích cực tham mưu cho UBND phường huy động cả hệ thống chính trị tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ dân đồng thuận hiến đất bàn giao mặt bằng thực hiện các dự án. Tăng cường công tác quản lý dự án, giám sát các dự án đảm bảo kỹ, mỹ thuật công trình, phát huy hiệu quả đầu tư và tránh thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

- Giao phòng Kinh tế phường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường tham mưu cho UBND phường đẩy nhanh tiến độ giải ngân; đạt tỷ lệ giải ngân hết quý III đạt 80% kế hoạch vốn giao đầu năm và theo kế hoạch giao cả năm 2026 theo chỉ đạo của Tỉnh.

2. Về quản lý, sử dụng, khai thác các tài sản công là trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường Uông Bí

- Đồng ý với đề Báo cáo số 34/BC-KT ngày 29/7/2026 của phòng Kinh tế phường trên cơ sở báo cáo đề xuất của Trung tâm cung ứng dịch vụ phường về

phương án quản lý, sử dụng, khai thác các tài sản công của 15 cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn phường cụ thể: Cho thuê khai thác 13 trụ sở; phá dỡ 02 trụ sở: (1) Trụ sở Công an xã Điền Công cũ, do công trình xuống cấp và (2) Rạp Quang Trung đầu tư xây dựng Trường Mầm non Uông Bí thu hồi đất để chuẩn bị cho xây dựng công trình giáo dục (trên tổng số 15 cơ sở nhà đất dôi dư giao Trung tâm cung ứng dịch vụ phường hiện đang quản lý, sử dụng, khai thác theo các Quyết định giao tài sản của UBND phường Uông Bí và Công văn chỉ đạo của UBND tỉnh). Phòng Kinh tế phường và Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan kiểm tra, thanh tra về cơ sở pháp lý, nội dung thông tin trình, tính đầy đủ, chính xác, khách quan của các tài liệu, số liệu, nội dung thẩm định, đề xuất tham mưu UBND phường.

- Giao phòng Kinh tế phường hướng dẫn Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường lập phương án quản lý, khai thác vận hành các trụ sở được giao quản lý, sử dụng, khai thác, cho thuê trên địa bàn phường đảm bảo theo các quy định hướng dẫn hiện hành. Tổng hợp báo cáo phương án gửi Sở Tài chính tỉnh trước ngày 07/8/2026 để thẩm định, phê duyệt.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường triển khai theo trình tự, thủ tục quy định; đảm bảo các quy định về quản lý, sử dụng tài sản công, tránh thất thoát, lãnh phí theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 về các cơ chế chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

Nội dung này UBND phường phân công đồng chí Trần Quang Đông - Phó Chủ tịch UBND phường trực tiếp chỉ đạo.

Thừa lệnh Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường, Văn phòng HĐND&UBND phường thông báo để các phòng ban, cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy, TT HĐND phường (B/c);
- CT, các PCT UBND phường (C/đ);
- Các thành viên UBND phường (T/h);
- Các phòng ban, cơ quan, đơn vị liên quan (T/h);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ (T/h);
- Lưu: VT.

TL. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Ngọc Anh