

Số: 55/QĐ-PTQĐ

Uông Bí, ngày 14 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành phân công nhiệm vụ đối với viên chức, người lao động thuộc Bộ phận Quản lý dự án và phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ

Căn cứ Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 13/4/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Uông Bí trực thuộc Ủy ban nhân dân thị xã Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 05/01/2017 của UBND thành phố Uông Bí ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 7857/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt bản mô tả vị trí việc làm và số lượng người làm việc của các đơn vị sự nghiệp công lập tự đảm bảo chi thường xuyên trực thuộc UBND thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-PTQĐ ngày 26/10/2022 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc phân công nhiệm vụ của viên chức, người lao động và ban hành quy chế làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định 128/QĐ-PTQĐ ngày 22/11/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất về việc phân công nhiệm vụ đối với viên chức, người lao động thuộc Bộ phận quản lý dự án và phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí;

Căn cứ Quyết định 1244/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND thành phố Uông Bí về việc biệt phái đối với viên chức;

Thực hiện Thông báo số 140/TB-TTPTQĐ ngày 13/4/2023 Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Hùng – Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất;

Xét đề nghị của Phụ trách Bộ phận Quản lý dự án và phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phân công nhiệm vụ đối với viên chức thuộc Bộ phận Quản lý dự án và phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định 128/QĐ-PTQĐ ngày 22/11/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất.

Điều 3. Ban Giám đốc, Phụ trách các bộ phận và viên chức, người lao động thuộc Bộ phận Quản lý dự án và phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu: PTQĐ.



Nguyễn Văn Hùng

**PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ ĐỐI VỚI VIỆN CHỨC THUỘC BỘ PHẬN QUẢN LÝ DỰ
ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT, ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA TRUNG
TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 55/QĐ-PTQĐ ngày 14/4/2023
của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)*

I. NHIỆM VỤ CHUNG:

- Tham mưu xây dựng kế hoạch hàng tháng, hàng năm và dài hạn về nhiệm vụ quản lý và phát triển quỹ đất.
- Tham mưu báo cáo định kỳ các nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý và phát triển quỹ đất.
- Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.
- Tham mưu lập hồ sơ đấu giá cấp quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.
- Tham mưu xây dựng giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường GPMB, giao đất ở tái định cư đối với các dự án được giao.
- Tham mưu xây dựng phương án bố trí tái định cư đối với các dự án theo quy định.
- Thực hiện dự án di chuyển hạ tầng kỹ thuật để thực hiện các dự án thu hồi đất, GPMB.
- Tổ chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ thu hồi đất thực hiện các dự án.
- Quản lý quỹ đất đã được giao GPMB; quỹ đất đã nhận chuyển nhượng, quỹ đất đã thu hồi theo quy định.
- Thực hiện các báo cáo liên quan đến công tác quản lý và phát triển quỹ đất có liên quan; báo cáo công tác định kỳ hàng tuần, tháng, quý, năm và các nhiệm vụ khác liên quan đến nhiệm vụ công tác của Bộ phận.
- Tham mưu cho Lãnh đạo giải quyết kịp thời các ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền liên quan đến nhiệm vụ công tác của Bộ phận.
- Ngoài những nhiệm vụ trên còn chịu sự điều động, phân công nhiệm vụ khác của Lãnh đạo Trung tâm.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ:

1. Đ/c Nguyễn Thành Lượng - Phụ trách bộ phận:

- Tham mưu cho Giám đốc và Ban Giám đốc tổ chức thực hiện tất cả các nhiệm vụ chung của Bộ phận.
- Chịu trách nhiệm trước Giám đốc và Ban Giám đốc về kết quả thực hiện của Bộ phận:

+ Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch và các hoạt động dịch vụ phù hợp với nhiệm vụ của Bộ phận.

+ Theo dõi, tổng hợp, hướng dẫn, chỉ đạo các thành viên của Bộ phận thực hiện nhiệm vụ chuyên môn được giao đúng theo quy định.

+ Tổng hợp bình bầu, xếp loại công việc hàng tháng, quý, năm của Bộ phận, báo cáo Lãnh đạo Trung tâm trước khi họp cơ quan thống nhất.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án di chuyển hạ tầng kỹ thuật để thực hiện các dự án thu hồi đất, GPMB. Phối hợp với Bộ phận bồi thường, hỗ trợ GPMB và Bộ phận Kế toán lập khái toán kinh phí GPMB.

- Tổ chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ thu hồi đất thực hiện các dự án.

- Thực hiện xây dựng phương án bố trí tái định cư theo quy định.

- Thực hiện công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố theo quy định.

- Tham mưu xây dựng giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường GPMB, giao đất ở tái định cư đối với các dự án.

- Thực hiện các hồ sơ liên quan đến việc Trung tâm giao thầu thực hiện công tác bán đấu giá quyền sử dụng đất như gói thầu tư vấn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất, gói thầu tư vấn cắm mốc tại thực địa các lô đất (hợp đồng, nghiệm thu và thanh lý gói thầu). Đấu thầu các gói thầu theo quy định pháp luật.

- Tham mưu các thủ tục chuẩn bị, dự toán, các gói thầu di chuyển và các gói thầu khác khi được giao, thực hiện công tác quản lý dự án các gói thầu do Trung tâm thực hiện.

2. Các thành viên trong bộ phận:

a, Ông Nguyễn Việt Hùng – Viên chức Bộ phận:

- Trực tiếp tham mưu thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, các gói thầu di chuyển hạ tầng và các gói thầu khác .

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Giám đốc và các Phó Giám đốc.

- Tham mưu cho Phụ trách bộ phận triển khai thực hiện xây dựng khu tái định cư, dự án di chuyển hạ tầng kỹ thuật để thực hiện các dự án thu hồi đất, GPMB do Trung tâm làm chủ đầu tư.

- Tham gia một số công việc liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố theo sự phân công của Phụ trách bộ phận.

- Tham mưu trả lời đơn kiến nghị của công dân theo trách nhiệm của Bộ phận (nếu có).

b, Ông Nguyễn Đức Cường – Viên chức Bộ phận:

- Tham mưu cho Phụ trách bộ phận thực hiện tốt việc theo dõi, quản lý các quỹ đất tại các khu, điểm dân cư trên địa bàn thành phố (chịu trách nhiệm kiểm tra hiện trạng các lô đất ngoài thực địa trước khi bán đấu giá), làm cơ sở để đưa vào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu thanh toán phí bán đấu giá cho tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật về phí, lệ phí.

- Tổ chức thực hiện việc giao đất cho các tổ chức, cá nhân ngoài thực địa theo các quyết định giao đất của UBND thành phố; tổng hợp, lưu trữ hồ sơ sau khi giao đất cho người trúng đấu giá, người được cấp tái định cư.

- Tổ chức thực hiện việc tổng hợp, lưu trữ hồ sơ (Hồ sơ Scan lưu trên máy tính và hồ sơ giấy) đối với các công việc của Bộ phận được giao.

- Trực tiếp tham mưu thực hiện công tác tái định cư các dự án đến khi bàn giao đất tái định cư cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Chịu trách nhiệm về việc tổng hợp hồ sơ công việc theo danh mục nộp lưu của Bộ phận và phải hoàn thành công tác nộp hồ sơ lưu trữ về Bộ phận Hành chính - Kế toán - Lưu trữ đúng theo quy định hàng năm.

- Tham gia một số công việc liên quan đến công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố theo sự phân công của Phụ trách bộ phận.

- Tham mưu trả lời đơn kiến nghị của công dân theo trách nhiệm của Bộ phận (nếu có).

- Tham mưu xây dựng phương án bố trí tái định cư, thực hiện tổ chức bốc thăm tái định đảm bảo theo quy định. Theo dõi, quản lý các quỹ đất tái định cư của các dự án (chịu trách nhiệm kiểm tra hiện trạng các lô đất ngoài thực địa trước khi tổ chức bốc thăm tái định cư). Hoàn thiện các thủ tục liên quan đến công tác tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

3. Các nhiệm vụ khác:

Ngoài các công việc được phân công trên, các thành viên trong Bộ phận thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Ban Giám đốc và Phụ trách Bộ phận./.

PHÊ DUYỆT CỦA THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN



Nguyễn Văn Hùng

PHỤ TRÁCH BỘ PHẬN

Nguyễn Thành Lượng

Nơi nhận:

- GD, các PGD TT;
- Phụ trách các Bộ phận TT;
- VC, NLĐ TT;
- Lưu: VTPTQĐ, Bộ phận QLDA-PTQĐ-ĐGQSDĐ;