

Số: 488/TB-PTQĐ

Uông Bí, ngày 26 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện công tác thu hồi đất để GPMB dự án Tuyến đường Yên Tử kéo dài đoạn từ quốc lộ 18A đến quốc lộ 10 và đường 10 làn xe thành phố Uông Bí

Căn cứ Quyết định số 3654/QĐ-UBND ngày 01/7/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Mặt bằng tuyến đường Yên Tử kéo dài đoạn từ Quốc lộ 18A đến Quốc lộ 10 và đường 10 làn xe, thành phố Uông Bí;

Thực hiện Thông báo số 683/TB-UBND ngày 19/10/2021 của UBND thành phố Uông Bí về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường Yên Tử kéo dài đoạn từ Quốc lộ 18A đến Quốc lộ 10 và đường 10 làn xe, thành phố Uông Bí.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Uông Bí thông báo tìm chủ sử dụng đất để phối hợp thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án Đường Yên Tử kéo dài đoạn từ Quốc lộ 18A đến Quốc lộ 10 và đường 10 làn xe, thành phố Uông Bí, cụ thể như sau:

Để thực hiện công tác GPMB dự án Đường Yên Tử kéo dài đoạn từ Quốc lộ 18A đến Quốc lộ 10 và đường 10 làn xe, thành phố Uông Bí, hiện nay còn 01 thửa đất chưa thu hồi, bồi thường GPMB do chủ sử dụng đất vắng mặt tại địa phương, thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ GPMB số 03, diện tích đo hiện trạng là **196,7m<sup>2</sup>**; diện tích thu hồi GPMB là **193,2m<sup>2</sup>**; diện tích còn lại là **3,5m<sup>2</sup>**, tách từ thửa 37, tờ bản đồ địa chính số 47 trong phạm vi GPMB dự án: Đường Yên Tử kéo dài đoạn từ Quốc lộ 18A đến Quốc lộ 10 và đường 10 làn xe, thành phố Uông Bí. Thửa đất được UBND thành phố Uông Bí cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 547840, cấp ngày 22/10/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Năm**. Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất **bà Nguyễn Thị Năm** địa chỉ thường trú xã Gia Đức, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Tuy nhiên, hiện nay **bà Nguyễn Thị Năm** vắng mặt tại địa phương.

Để đảm bảo công tác GPMB thực hiện dự án trên theo đúng quy định và kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Uông Bí đăng thông báo này để **bà Nguyễn Thị Năm** liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (*liên hệ với*

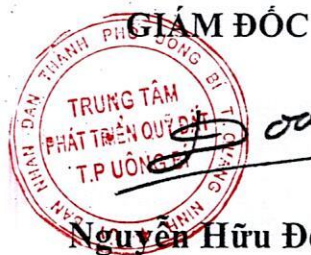
**ông Phạm Nhật Toàn, SĐT: 0975.665.369)** để làm các thủ tục kê khai, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án theo quy định.

Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết, thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, nếu chủ sử dụng thửa đất trên không đến phối hợp hoặc không liên lạc với cơ quan có thẩm quyền, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Uông Bí sẽ hoàn thiện hồ sơ thực hiện quy trình thu hồi đất theo quy định.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Uông Bí thông báo để các cơ quan, đơn vị và chủ sử dụng đất **bà Nguyễn Thị Năm** được biết thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm TTVH TP;
- UBND phường Phương Nam (Thông báo trên toàn phường);
- Khu dân cư Hiệp An 2 (Thông báo trên toàn khu dân cư);
- Lưu: VP.



**BIÊN BẢN**  
**XÁC NHẬN RANH GIỚI, MỐC GIỚI VÀ DIỆN TÍCH THỬA ĐẤT**  
(Theo hiện trạng sử dụng)

DỰ ÁN: TUYẾN ĐƯỜNG YÊN TỬ KÉO DÀI ĐOẠN TỪ QUỐC LỘ 18A ĐẾN  
QUỐC LỘ 10 VÀ ĐƯỜNG 10 LÀN XE, THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Hôm nay, ngày tháng năm 2021, tại: K. Hiệp An 2, phường Phương Nam, Tp. Uông Bí, T. Quảng Ninh  
tiến hành đo đạc theo ranh giới hiện trạng sử dụng đất và xác nhận diện tích thửa đất số 53 thuộc tờ  
bản đồ GPMB số: 03

Đơn vị ( Ông, bà )

Địa chỉ thường trú : K. Hiệp An 2, phường Phương Nam, Tp. Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh

A/ Thành phần :

1. Đơn vị, chủ hộ có đất thu hồi, GPMB :

- Ông (Bà) : Nguyễn Huệ Năm

2. Đại diện tổ, khu:

- Ông (Bà) : Nguyễn Thị Thuần Chức vụ: Khu trưởng

3. Đại diện UBND xã:

- Ông (Bà) : Bùi Ngọc Thoan Chức vụ: Phó Chủ tịch

- Ông (Bà) : Nguyễn Văn Hùng Chức vụ: Cán bộ Địa chính

4. Chủ đầu tư : - Ông (Bà) : Nguyễn Văn Hùng Chức vụ: Giám đốc

5. Đơn vị đo đạc :

- Ông (Bà) : Hoàng Ngọc Ánh Chức vụ: Giám đốc

- Ông (Bà) : Ngô Lưu Long Chức vụ: Cán bộ Đo đạc

B/ Thống nhất các nội dung :

1. Diện tích đất đang sử dụng được giới hạn bởi : 1, 2, 3 ... 11, 1 với diện tích : 196,7 m<sup>2</sup>

1.1 Diện tích đất GPMB được giới hạn bởi : với diện tích : 193,2 m<sup>2</sup>

Trong đó :

+ Diện tích đất xây dựng ( nhà, ngõ, sân, công trình phụ trợ ) : m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ các công trình công cộng, Quốc, gia, Quốc phòng : m<sup>2</sup>

1.2 Diện tích đất còn lại được giới hạn bởi : với diện tích : 3,5 m<sup>2</sup>

2. Diện tích đất theo bản đồ địa chính đo năm 20 : m<sup>2</sup>

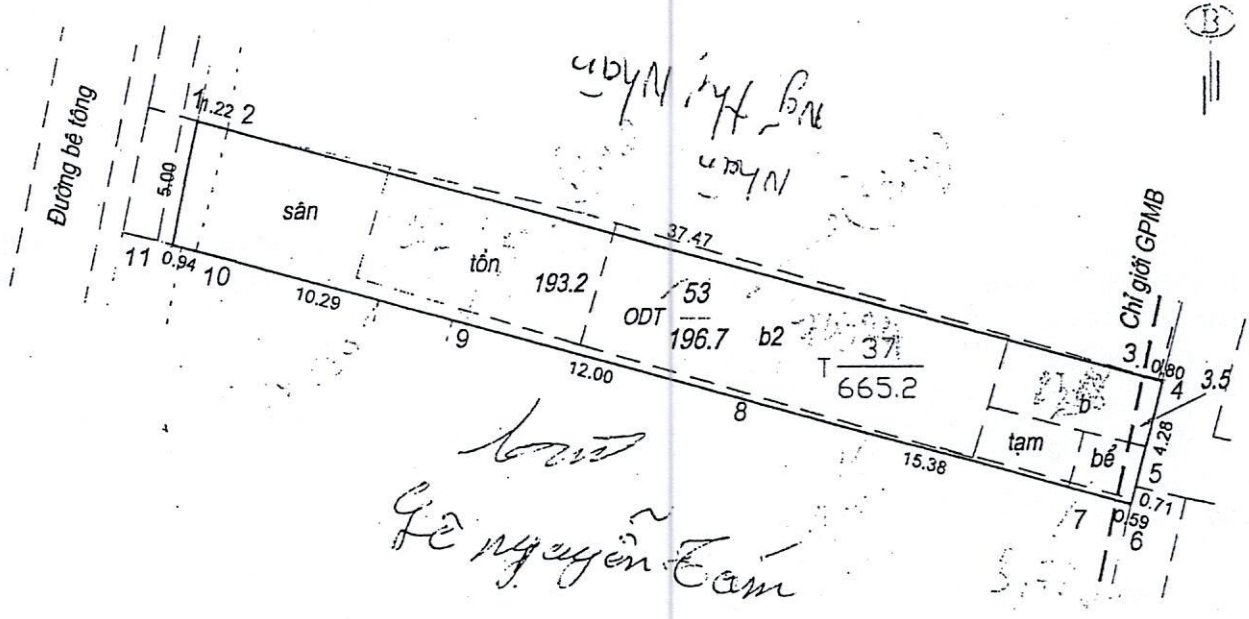
3. Diện tích đất chênh lệch giữa hiện trạng đo GPMB dự án so với bản đồ địa chính năm 20 : m<sup>2</sup>

C/ Các chủ sử dụng đất tiếp giáp thống nhất ( ký, ghi rõ họ tên ) :

- |    |    |
|----|----|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

Ranh giới thửa đất trên xác định không tranh chấp.

# SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG



Thửa số: 53      Diện tích thuộc từng thửa bản đồ địa chính năm 2005

Tờ bản đồ GPMB: 03	Thửa: 37 / tờ: 47	Thửa: / tờ:	Thửa: / tờ:	Thửa: / tờ:
--------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------

- \* **TỔNG DIỆN TÍCH:** 196.7
- Diện tích đất GPMB: 193.2
- Diện tích đất còn lại: 3.5

Chênh lệch diện tích GPMB với bản đồ địa chính 2005: m<sup>2</sup>

**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT** (Ký, ghi rõ họ tên)  
 Ký:   
 Nguyễn Phú Đoàn

**TỔ, KHU** (Ký, ghi rõ họ tên)  
 Ký:   
 Nguyễn Thị Thuận

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG**

**Cán bộ Địa chính** (Ký, ghi rõ họ tên)  
 Ký:   
 Nguyễn Văn Hùng

**P. Chủ tịch** (Ký, đóng dấu)  
 Ký:   
 Bùi Ngọc Thoan

**ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC**

**Cán bộ đo đạc** (Ký, ghi rõ họ tên)  
 Ký:   
 Ngô Lưu Long

**Giám đốc** (Ký, đóng dấu)  
 Ký:   
 Hoàng Ngọc Ánh

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**

**Giám đốc** (Ký, đóng dấu)  
 Ký:   
 Nguyễn Văn Hùng