

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân ngày 01 tháng 7 năm 2022
tại Trụ sở tiếp công dân của UBND thành phố Uông Bí.**

Ngày 01 tháng 7 năm 2022, đồng chí Nghiêm Xuân Cường - Bí thư Thành ủy, đồng chí Phạm Tuấn Đạt - Chủ tịch UBND thành phố, đồng chí Bùi Văn Thành - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi tiếp công dân thường kỳ, cùng tham gia buổi tiếp công dân có các đồng chí: Đỗ Trường Sơn - Phó Chủ tịch HĐND; Nguyễn Trung Hải - Thủ trưởng cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra; Lê Thị Như Quỳnh - Phó Chánh Văn phòng Thành ủy; Dương Thu Hà - Trưởng Ban tiếp công dân; Bùi Đức Anh - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Nguyễn Ngọc Tiên - Phó Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Hoàng Thị Thanh Huyền - PCT Ủy ban Mặt trận tổ quốc.

Công dân đến Trụ sở tiếp công dân Thành phố đề nghị, kiến nghị một số nội dung liên quan đến chính sách đất đai, giải phóng mặt bằng và một số nội dung khác. Tại buổi tiếp công dân, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã tiếp, nhận đơn, kết luận và chỉ đạo xử lý, giải quyết như sau:

UBND phường Thanh Sơn

1. Ông Nguyễn Công Thành trú tại tổ 1, khu 1, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, Quảng Ninh đề nghị UBND thành phố tạm dừng giao dịch đối với thửa đất mang tên ông Vũ Viết Quý và bà Đỗ Thị Lệ (là bố mẹ đẻ của chị Vũ Thị Ngọc Quỳnh), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 855442, cấp ngày 09/10/2017 tại khu 11, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí. Lý do: ngày 18/11/2021 ông Thành đã hợp đồng đặt cọc mua mảnh đất trên với bà Vũ Thị Ngọc Quỳnh, đến nay vẫn chưa hoàn thiện xong thủ tục chuyển nhượng Quyền sử dụng đất theo Điều khoản đã ký trong hợp đồng, bà Quỳnh không bàn giao đất và cũng không hoàn trả số tiền đã nhận đặt cọc của bên mua.

Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất biết, thực hiện theo quy định.

2. Bà Bùi Thị Nguyệt trú tại tổ 7, khu 4, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và gia đình ông Đồng Văn Năm. Lý do: gia đình ông Đồng Văn Năm xây dựng nhà, tường rào lấn chiếm vào đất của gia đình bà.

Giao UBND phường Thanh Sơn xem xét, giải quyết nội dung đề nghị của bà Bùi Thị Nguyệt. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/7/2022.

UBND phường Yên Thanh

3. Bà Phạm Thị Lan, trú tại tổ 28, khu Lạc Thanh, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét cho gia đình bà được mua

01 ô đất theo giá quy định của UBND tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình thực hiện dự án đường Trần Hưng Đạo kéo dài, vì con trai đã xây dựng gia đình, chưa có chỗ ở.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu trả lời nội dung đề nghị của công dân theo quy định. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 15/7/2022.

4. Bà Nguyễn Thị Mưa cư trú tại khu Bí Giàng, phường Yên Thanh đại diện một số hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án khu Đô thị mới phường Yên Thanh do công ty Tân Thành làm chủ đầu tư đề nghị UBND thành phố xem xét trả lời đơn của các hộ dân đã gửi ngày 01/6/2022.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố trả lời các hộ dân theo quy định.

5. Bà Phạm Thị Hiền trú tại khu Lạc Thanh, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét nội dung đề nghị giao đất dịch vụ cho các hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng khu đô thị Trung tâm phường Yên Thanh do Công ty Việt Long làm chủ đầu tư.

Giao Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra mời đại diện Chủ đầu tư về làm việc trên cơ sở đó xem xét, trả lời nội dung kiến nghị của công dân. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 15/7/2022.

UBND phường Quang Trung

6. Bà Phạm Thị Thủy trú tại tổ 9A, khu 3, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết việc tranh chấp lối đi chung giữa gia đình bà với Công ty than Nam Mẫu. Do trước đây gia đình đã có lối đi riêng vào thửa đất nhưng khi cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gộp với ngõ đi của Công ty than Nam Mẫu.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND phường Quang Trung, Công ty than Nam Mẫu kiểm tra, tham mưu giải quyết nội dung kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 15/7/2022.

7. Ông Đặng Đức Duy trú tại tổ 4, khu 11, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí kiến nghị việc gia đình ông Đốc và bà Tiện vi phạm xây dựng nhà, lấn chiếm diện tích đất của ngõ xóm gây mất mỹ quan đô thị.

Giao UBND phường Quang Trung giải quyết dứt điểm các nội dung lấn chiếm của ông Đốc và bà Tiện. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 15/7/2022.

UBND phường Vàng Danh

8. Ông Lều Văn Thiểu, trú tại tổ 4, khu 5B, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét trả lại phần diện tích đất khai hoang của gia đình nằm ngoài ranh giới cho mượn đã bị cưỡng chế thu hồi đất năm 2011.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND phường Vàng Danh tham mưu UBND thành phố giải quyết nội dung đơn của công dân, gửi kết quả qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trong tháng 7/2022.

UBND phường Phương Đông

9. Ông Vũ Văn Quý trú tại tổ 5, khu Bí Thượng, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã lập cho gia đình ông trong quá trình thực hiện thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án tuyến đường Yên Tử kéo dài, và tạo điều kiện cho con trai ông tên là Vũ Mạnh Tuấn được mua 01 ô đất tái định cư sau khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án trên.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố xem xét, tham mưu trả lời nội dung đề nghị của công dân. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/7/2022.

10. Bà Vũ Thị Thìn (đại diện 5 hộ dân) trú tại tổ 6, khu Cửa Ngăn, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình đã làm nhà và sinh sống tại đây từ năm 1984 để các hộ ổn định cuộc sống và xây dựng nhà cho các con đã có gia đình riêng.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND phường Phương Đông xem xét, tham mưu đề xuất trả lời nội dung đề nghị của công dân theo quy định. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 20/7/2022.

11. Bà Bùi Thị Liên và ông Nguyễn Đức Trứ trú tại tổ 23A, khu Phú Thanh Đông, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét cho gia đình ông được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất ở tổ 2, khu Đồng Minh, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí sang đất trồng cây lâu năm để ổn định canh tác.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét, kiểm tra, trả lời nội dung kiến nghị của công dân theo quy định. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 15/7/2022.

UBND phường Phương Nam

12. Ông Vũ Việt Hùng, trú tại tổ 5, khu 1, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí có một thửa đất tại khu Hiệp An 1, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí được cấp ngày 31/3/2014. Ông đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và gia đình ông Bùi Văn Tâm. Lý do: gia đình ông Tâm đã xây dựng tường rào lấn chiếm vào một phần diện tích đất của gia đình ông Hùng.

Giao UBND phường Phương Nam kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đề nghị của công dân. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/7/2022.

13. Ông Bùi Ngọc Châu trú tại tổ 2, khu Hiệp Thanh, phường Phương Nam đề nghị UBND thành phố xem xét kiểm đếm bổ sung và hỗ trợ gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường ven sông.

Giao Chủ tịch UBND phường Phương Nam phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất xem xét trả lời nội dung kiến nghị của công dân. Báo cáo Chủ tịch UBND thành phố trước ngày 10/7/2022.

14. Ông Phùng Văn Thu, trú tại khu Hồng Hải, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí có 02 thửa ruộng canh tác tại đầm vành Kiệu II, phường Phương Nam, đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết việc Công ty Núi Rùa khai đá làm ảnh hưởng đến môi trường, khu vực quanh diện tích canh tác của gia đình ông nhưng không hỗ trợ chi trả tiền khắc phục hậu quả.

Giao Chủ tịch UBND phường Phương Nam xem xét, báo cáo đề xuất trả lời nội dung kiến nghị của công dân. Báo cáo kết quả về UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp. Thời gian xong trước ngày 15/7/2022.

15. Ông Bùi Văn Hải trú tại tổ 2, khu Hiệp thanh, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố xem xét lại phương án đền bù, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất của gia đình ông thực hiện dự án đường ven sông.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tham mưu trả lời nội dung đề nghị của công dân theo quy định. Báo cáo UBND thành phố qua Ban tiếp công dân để tổng hợp, theo dõi. Thời gian trước ngày 15/7/2022.

UBND phường Bắc Sơn

16. Bà Trần Thị Sánh, trú tại tổ 25, khu 6, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí không đồng ý với việc thu hồi đất của gia đình để nắn tuyến đường qua thửa đất nhà bà khi thực hiện dự án Đường giao thông liên phường Trung Vương - Bắc Sơn đoạn từ đập tràn Nhà máy điện Uông Bí.

Giao Ban quản lý Dự án đầu tư và xây dựng thành phố tham mưu UBND thành phố trả lời nội dung đơn đề nghị của công dân.

17. Bà Trần Thị Tuyết trú tại tổ 1, khu 7, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí đề nghị UBND thành phố tạm dừng giao dịch đối với thửa đất mang tên bà Nguyễn Thị Thúy (là chị dâu của bà Tuyết), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 850784, cấp ngày 21/8/2017, thửa đất số 20, tờ bản đồ số 45, tại khu 9, phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí. Lý do: thửa đất mang tên bà Thúy và con trai là thửa đất của bố mẹ để lại, nay bà Thúy sang tên cho con trai và có dự định chuyển nhượng mảnh đất trên nhưng chưa có sự thống nhất giữa các anh chị em trong gia đình.

Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở đó hướng dẫn công dân biết, thực hiện theo quy định.

UBND phường Nam Khê

18. Bà Nguyễn Thị Bưởi trú tại tổ 3, khu Chạp Khê, phường Nam Khê đề nghị được rút đơn đã gửi đến UBND thành phố vào tháng 6/2021 với nội dung: đề nghị thành phố xem xét thu hẹp ngõ đi chung của gia đình khi chia tách đất cho

các con đẻ gia đình xin cấp đổi Giấy CNQSDĐ của con trai là anh Nguyễn Văn Thi theo diện tích gia đình đã thống nhất trước đây.

Giao Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất biết, thực hiện theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND thành phố, Văn phòng HĐND&UBND thông báo kết quả tiếp công dân và yêu cầu các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND thành phố, UBND các xã, phường có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc nội dung thông báo, gửi kết quả về UBND thành phố qua Ban Tiếp công dân để tổng hợp theo dõi./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND Thành phố (b/c);
- CT, PCT UBND Thành phố (b/c);
- Các đơn vị liên quan (t/h);
- UBND các xã, phường (t/h);
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đương Thu Hà