

Số: 26/NQ-HĐND

Quảng Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Quyết định vốn điều lệ ban đầu cho Quỹ Nhà ở tỉnh Quảng Ninh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH
KHÓA XV - KỲ HỌP THỨ 5**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Xét Tờ trình số 2589/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 133/BC-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Mức vốn điều lệ ban đầu của Quỹ Nhà ở tỉnh Quảng Ninh: 500 tỷ đồng (Năm trăm tỷ đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức quản lý, sử dụng nguồn vốn và vốn điều lệ của Quỹ Nhà ở tỉnh theo đúng các quy định của pháp luật; bảo đảm nguyên tắc hạch toán độc lập, hiệu quả kinh tế - xã hội và tuân thủ các quy định về quản lý tài chính. Tiến độ cấp vốn điều lệ phải phù hợp với nhu cầu, tiến độ triển khai thực tế của các dự án đầu tư. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tổ chức rà soát, khảo sát, đánh giá kỹ lưỡng, chặt chẽ nhu cầu thuê nhà ở thực tế để lựa chọn các dự án đầu tư nhà ở xã hội cho thuê phù hợp, bảo đảm hiệu quả sau đầu tư; xây dựng phương án quản lý, vận hành quỹ nhà ở cho thuê chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng đối tượng; bảo đảm công trình được duy tu, bảo dưỡng định kỳ, góp phần sử dụng hiệu quả nguồn vốn và phát triển bền vững quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh.

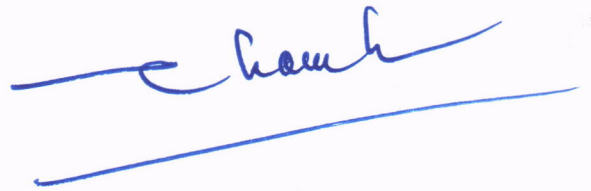
2. Thường trực, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XV, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 23 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./. *th*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội (báo cáo);
- Chính phủ (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CTXH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- VP: Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ11. *th*

CHỦ TỊCH



Trịnh Thị Minh Thanh